

# **MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL EXISTENTE DE FREMAP EN MURCIA.**

**SITUACIÓN:** C/ ESCULTOR JOSÉ SÁNCHEZ LOZANO, Nº 9. MURCIA. 30005

PROMOTOR: FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

REDACTORA DEL PROYECTO: ANA RUIZ CARREÑO

CONTRATISTA DE PROYECTO: ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

## ÍNDICE GENERAL

- I. **MEMORIA**
  - MEMORIA DESCRIPTIVA
  - MEMORIA CONSTRUCTIVA
  - CUMPLIMIENTO DEL CTE
- II. **MEDICIONES**
- III. **PLANOS**
- IV. **ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

## **I. MEMORIA**

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria  
Índice

## ÍNDICE

<b>1. MEMORIA DESCRIPTIVA .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1. Identificación y objeto del proyecto .....</b>	<b>5</b>
<b>1.2. Agentes .....</b>	<b>5</b>
1.2.1. Promotor. ....	5
1.2.2. Proyectista.....	5
1.2.3. Otros.....	5
<b>1.3. Información previa: antecedentes y condicionantes de partida .....</b>	<b>5</b>
<b>1.4. Descripción del proyecto.....</b>	<b>13</b>
1.4.1. Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno.....	13
1.4.2. Marco legal aplicable de ámbito estatal, autonómico y local.....	15
1.4.3. Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística, ordenanzas municipales y otras normativas. ....	21
1.4.4. Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación.....	22
1.4.5. Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto. ....	22
<b>1.5. Prestaciones del edificio .....</b>	<b>25</b>
1.5.1. Prestaciones producto del cumplimiento de los requisitos básicos del CTE .....	25
1.5.2. Prestaciones en relación a los requisitos funcionales del edificio .....	26
1.5.3. Prestaciones que superan los umbrales establecidos en el CTE.....	27
1.5.4. Limitaciones de uso del edificio .....	27
<b>2. MEMORIA CONSTRUCTIVA .....</b>	<b>29</b>
<b>2.1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES .....</b>	<b>30</b>
<b>2.2. ALBAÑILERIA.....</b>	<b>32</b>
<b>2.3. PAVIMENTOS .....</b>	<b>32</b>
<b>2.4. REVESTIMIENTOS INTERIORES .....</b>	<b>33</b>
<b>2.5. FALSOS TECHOS.....</b>	<b>34</b>
<b>2.6. CARPINTERÍA DE MADERA, METÁLICA Y CERRAJERÍA .....</b>	<b>34</b>
<b>2.7. INSTALACIONES .....</b>	<b>35</b>
2.7.1. INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS .....	35
2.7.2. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD .....	35
2.7.3. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO .....	36
2.7.4. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN .....	36



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

Índice

---

<b>2.8. APARATOS SANITARIOS .....</b>	<b>37</b>
<b>2.9. EQUIPAMIENTO .....</b>	<b>37</b>
<b>3. CUMPLIMIENTO DEL CTE.....</b>	<b>40</b>
<b>3.1. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO .....</b>	<b>41</b>
3.1.1. SI 1. Propagación interior.....	42
3.1.2. SI 2 Propagación exterior.....	43
3.1.3. SI 3 Evacuación de ocupantes .....	43
3.1.4. SI 4 Instalaciones de protección contra incendios.....	43
3.1.5. SI 5 Intervención de los bomberos .....	43
3.1.6. SI 6 Resistencia al fuego de la estructura.....	44
<b>3.2. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD .....</b>	<b>45</b>
3.2.1. SUA 1. Seguridad frente al riesgo de caídas.....	46
3.2.2. SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento .....	52
3.2.3. SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos.....	54
3.2.4. SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada .....	55
3.2.5. SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación.....	56
3.2.6. SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento .....	57
3.2.7. SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento .....	57
3.2.8. SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo .....	57
3.2.9. SUA 9 Accesibilidad .....	57

## **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria  
1. Memoria descriptiva

---

### 1.1. Identificación y objeto del proyecto

**Título del proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Objeto del proyecto** La presente Memoria Técnica Valorada tiene por objeto definir los criterios técnicos para llevar a cabo las actuaciones de adaptación parcial del centro asistencial existente de FREMAP en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

### 1.2. Agentes

#### 1.2.1. Promotor.

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61  
Dirección: Carretera de Pozuelo 61 Majadahonda (Madrid)  
CIF: G-28207017

#### 1.2.2. Projectista.

**Ana Ruiz Carreño**

Arquitecta

DNI. 48657697-R

Colegio: Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia (COAMU)

N.º colegiada: 2.354

#### 1.2.3. Otros

##### Contratista de proyecto

**ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L.** CIF/NIF: B-73544819. Dirección: C/ Puerta de Orihuela, 8, Bajo - 30006 Murcia (Murcia)

Teléfono: (+34) 968 079 411

Correo electrónico: info@zimadesarrollos.es

### 1.3. Información previa: antecedentes y condicionantes de partida

**Emplazamiento** El local objeto de intervención se encuentra ubicado en el centro urbano, concretamente en los bajos comerciales de un edificio colectivo de viviendas situado en la Calle Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9 de Murcia.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

### Datos de la edificación existente

El local objeto de proyecto se ubica en la planta baja de un edificio de uso residencial construido en el año 1992 y cuya parcela catastral es 3362901XH6036S.

El edificio se trata de una parcela con varios inmuebles (división horizontal), siendo los datos catastrales del local objeto de proyecto:

3362901XH6036S0102OA CL OLMA 23 Es:1 Pl:00 Pt:01 local 1 ED URBION II

Sanidad y Beneficencia | 817 m2 | % | 1992

El local objeto de proyecto tiene forma poligonal en U, con fachada en sus cuatro caras.

El local donde se realizará la intervención está en excelente estado y plenamente operativo, funcionando actualmente como centro asistencial. Las modificaciones propuestas no alterarán su uso, sino que están diseñadas exclusivamente para mejorar su estética y funcionalidad, con el fin de adaptarlo a las necesidades actuales.

### Fotografías del estado actual del local



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva



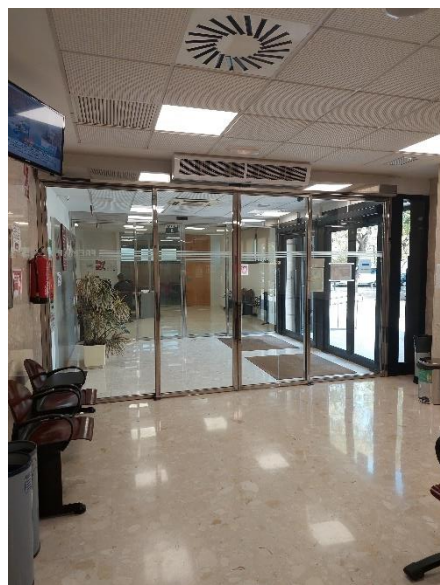
**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva





**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva



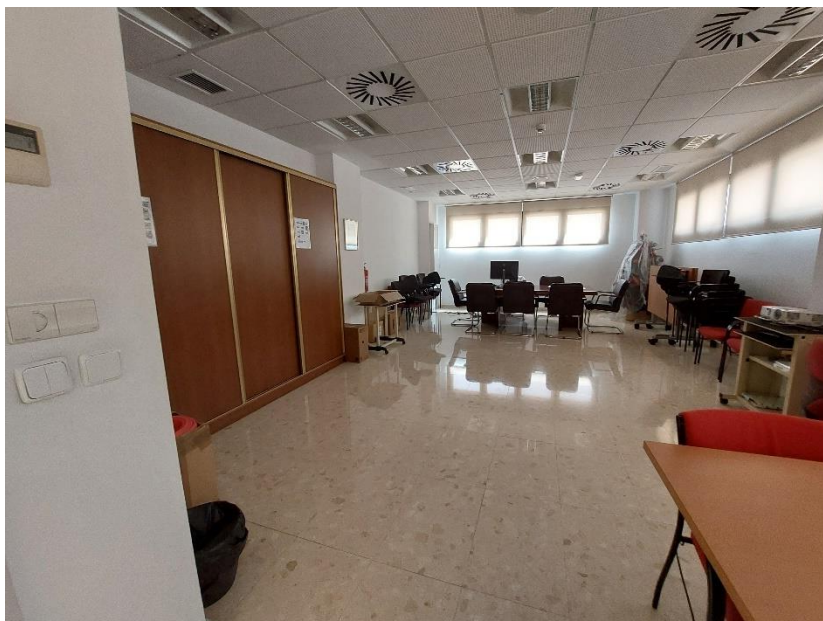


**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

---



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

---

**Antecedentes de proyecto** Para comenzar a trabajar sobre el proyecto el Equipo Redactor se basa en el programa de necesidades facilitado por el promotor.

Con el fin de recopilar toda la información necesaria para llevar a cabo el presente proyecto (geometría, dimensiones, etc.) se realizan diversas visitas de obra por parte de diversos técnicos del Equipo Redactor, realizando un levantamiento geométrico del estado actual del área a intervenir.

Además, durante las diferentes fases de redacción de la memoria, el Equipo Redactor ha mantenido una comunicación directa y fluida por diferentes vías con los Técnicos de la Propiedad, adaptando al proyecto todos aquellos comentarios que se han creído oportunos, con la intención de obtener como resultado una intervención que satisfaga las de la Propiedad.

#### **1.4. Descripción del proyecto**

##### **1.4.1. Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno.**

**Descripción general del local** El local está destinado a centro asistencial para FREMAP, cuyo programa se resuelve en planta baja en su totalidad. La intervención propone la adecuación de algunas zonas del actual local para adaptarlas a una nueva configuración que satisfaga las necesidades actuales del centro y cumpla con la totalidad de los requisitos establecidos en la normativa vigente. Además la intervención plantea la mejora estética y visual de algunas zonas mediante la incorporación de nuevos acabados y revestimientos, mobiliario de almacenamiento, etc.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

---

**Programa de necesidades**

El programa de necesidades planteado por la Propiedad consiste en la renovación de acabados en determinadas áreas, la incorporación de mobiliario fijo hecho a medida y la actualización puntual de la distribución interior del local. A continuación, se detallan con mayor detalle las intervenciones previstas:

- **Entrada:** Modificación del paramento vertical principal del vestíbulo acceso para conseguir una entrada más elegante y corporativa, eliminando los actuales elementos metálicos, etc.
- **Cambio de acabados zona administración:** Sobre pavimento existente de terrazo se colocará un pavimento de moqueta de fibra sintética. Se llevará a cabo la pintura de toda la zona de administración y se colocará en algunos paramentos revestimientos murales con papel de vinilo Vescom o equivalente.
- **Actualización de la distribución en zona de Administración:** Nueva distribución de los puestos de trabajo. Se retranqueará la mampara del Despacho de dirección, haciéndolo más pequeño. Uno de los despachos existentes se destinará a sala polivalente de reuniones, y se creará una segunda sala polivalente tomando espacio de la zona de trabajo actual. Además, se habilitará una nueva zona de admisión con mostrador.
- **Actualización de la distribución en antigua sala de juntas:** Se modificará la distribución del área actualmente utilizada como aula de formación. Esta estancia será eliminada, y el espacio será redistribuido para crear una nueva consulta, una sala de office/estar y un despacho destinado al trabajo social.
- **Actualización de las salas de espera:** Se realizará una ligera redistribución de las salas de espera, incorporando celosías que aporten mayor privacidad a los espacios. Además, se eliminarán las carpinterías obsoletas y se implementarán otras mejoras estéticas y funcionales.
- **Creación de mobiliario a medida:** Se instalará mobiliario a medida, incluyendo un mostrador para la zona de administración, un mobiliario para el área de café, una zona de taquillas, almacenaje y zona impresión, todo integrado en un único mueble continuo. Además, se diseñará mobiliario específico para la sala de office/estar, entre otros elementos adaptados a las necesidades del espacio.

**Uso característico del edificio**

El uso característico del edificio en el que se sitúa el local es predominantemente residencial.

El local, según lo establecido en el CTE, al tratarse de un establecimiento de uso sanitario o asistencial de carácter ambulatorio se les debe aplicar las condiciones particulares del uso ADMINISTRATIVO.

La intervención no modifica el uso ya existente del local.

**Otros usos previstos**

Ningún uso diferente previsto en el local.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

---

**Relación con el entorno** No es objeto de análisis en el proyecto al tratarse de una intervención interior que no afecta a los accesos principales y secundarios ya existentes, verificándose que se cumplen las normativas de accesibilidad.

#### **1.4.2. Marco legal aplicable de ámbito estatal, autonómico y local.**

El presente proyecto cumple el Código Técnico de la Edificación, satisfaciendo las exigencias básicas para cada uno de los requisitos básicos de 'Seguridad estructural', 'Seguridad en caso de incendio', 'Seguridad de utilización y accesibilidad', 'Higiene, salud y protección del medio ambiente', 'Protección frente al ruido' y 'Ahorro de energía y aislamiento térmico', establecidos en el artículo 3 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

En el proyecto se ha optado por adoptar las soluciones técnicas y los procedimientos propuestos en los Documentos Básicos del CTE, cuya utilización es suficiente para acreditar el cumplimiento de las exigencias básicas impuestas en el CTE.

#### **Exigencias básicas del CTE no aplicables en el presente proyecto**

##### Exigencia básica SE: Seguridad estructural

La intervención consiste en la renovación de acabados en determinadas áreas, la incorporación de mobiliario fijo hecho a medida y la actualización puntual de la distribución interior del local. No se modifica ni actúa sobre la estructura. Por lo que, las exigencias básicas de seguridad estructural no son de aplicación.

##### Exigencias básicas SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad

###### *Exigencia básica SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación.*

Las condiciones establecidas en el DB SUA 5 son de aplicación a los graderíos de estadios, pabellones polideportivos, centros de reunión, otros edificios de uso cultural, etc. previstos para más de 3000 espectadores de pie.

Por lo tanto, para este proyecto, este apartado de la normativa no es de aplicación.

###### *Exigencia básica SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento.*

Las condiciones establecidas en el DB SUA 6 son de aplicación a piscinas de uso colectivo, salvo a las destinadas exclusivamente a competición o a enseñanza, las cuales tendrán las características propias de la actividad que se desarrolle.

Por lo tanto, para este proyecto, este apartado de la normativa no es de aplicación.

###### *Exigencia básica SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento.*

Las condiciones establecidas en el DB SUA 7 son de aplicación al uso aparcamiento y a las vías de circulación de vehículos existentes en los edificios.

Por lo tanto, para este proyecto, este apartado de la normativa no es de aplicación.

###### *Exigencia básica SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.*

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

Se trata de la reforma de un local en un edificio ya existente, en la que no se modifican elementos a los que afecte la seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.

Por lo tanto, para este proyecto, este apartado de la normativa no es de aplicación.

#### Exigencia básica HS: Salubridad

La intervención consiste en la renovación de acabados en determinadas áreas, la incorporación de mobiliario fijo hecho a medida y la actualización puntual de la distribución interior del local.

Por tanto, para este proyecto, este apartado de la normativa no es de aplicación.

#### Exigencias básicas HR: Protección frente al ruido

La intervención consiste en la renovación de acabados en determinadas áreas, la incorporación de mobiliario fijo hecho a medida y la actualización puntual de la distribución interior del local.

Por tanto, para este proyecto, este apartado de la normativa no es de aplicación.

#### Exigencias básicas HE: Ahorro de energía

La intervención consiste en la renovación de acabados en determinadas áreas, la incorporación de mobiliario fijo hecho a medida y la actualización puntual de la distribución interior del local.

Por tanto, para este proyecto, este apartado de la normativa no es de aplicación.

### **Cumplimiento de otras normativas específicas:**

#### **NORMATIVA DE CONTRATACIÓN**

- Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, sobre contenido de los proyectos como documento básico para el contrato de ejecución de las obras.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y sus modificaciones.
- Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.
- Decreto 3854/1970 de 31 de diciembre, por el que se aprueba el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado y sus modificaciones.
- Orden de 4 de junio de 1973 por la que se adopta oficialmente para la Dirección de Obras del Ministerio de la Vivienda el Pliego de condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura 1960.
- Índices de revisión de precios de mano de obra y materiales aplicables a los contratos de las Administraciones Públicas, desde el año 2000 hasta la actualidad: Orden HFP/887/2021, de 28 de julio, sobre los índices de precios de la mano de obra y materiales, sobre los índices de precios de los materiales específicos de suministros de fabricación de armamento y equipamiento, así como sobre los índices de precios de componentes de transporte de viajeros por carretera, para el cuarto trimestre de 2020, aplicables a la revisión de precios de contratos de las Administraciones Públicas.



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

## ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y Rehabilitación Urbana y sus modificaciones.
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (B.O.E. de 6 de noviembre de 1999).
- Decreto 462/71, de 11 de marzo por el que se dictan normas sobre la redacción de proyectos y la dirección de obras de edificación y sus modificaciones.
- Real Decreto Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.
- Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.
- Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Regulación del Libro del Edificio: Ley 38/1999, Decreto 349/1999 y CTE Parte I.

### Código Técnico de la Edificación

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, modificado por Orden del Ministerio de la Vivienda 984/2009, de 15 de abril, (B.O.E. de 23 de abril de 2009).

## EFICIENCIA Y AHORRO ENERGÉTICO

- Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.
- Real Decreto 56/2016, de 12 de febrero, por el que se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía.

## ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS

- Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, y sus modificaciones.
- Real Decreto 505/2007 de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones (B.O.E. 11 mayo 2007)
- Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad (B.O.E. 11 marzo 2010)
- Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Orden PRE/446/2008, de 20 de febrero, por la que se determinan las especificaciones y características técnicas de las condiciones y criterios de accesibilidad y no discriminación establecidos en el Real Decreto 366/2007, de 16 de marzo.
- Ley 26/2011, de 1 de agosto, de adaptación normativa a la Convención Internacional sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad.
- Ley 15/1995, de 30 de mayo, sobre límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad.
- Real Decreto 366/2007, de 16 de marzo, por el que se establecen las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad en sus relaciones con la Administración General del Estado.

## ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

- Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre, por el que se aprueba la norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02).

#### **INSTRUMENTOS DE MEDIDA**

- Real Decreto 244/2016, de 3 de junio, por el que se desarrolla la Ley 32/2014, de 22 de diciembre, de Metrología.

#### **INSTALACIONES DE AGUA. APARATOS A PRESIÓN**

- Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.

#### **INSTALACIONES DE AGUA. SUMINISTRO**

- Orden de 28 de julio de 1974 (Obras Publicas) por la que se aprueba el «Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua» y se crea una «Comisión permanente de tuberías de abastecimiento de agua y de saneamiento de poblaciones».
- Orden ITC/2452/2011, de 12 de septiembre, por la que se derogan diversas órdenes ministeriales que regulan instrumentos de medida.
- Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.

#### **INSTALACIONES DE AGUA. EVACUACIÓN**

- Ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las Normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas.
- Real Decreto 509/1996, de 15 de marzo, de desarrollo del Real Decreto-ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas.
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.
- Orden de 15 de septiembre de 1986 por la que se aprueba el Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de saneamiento de poblaciones.
- Real Decreto 258/1989, de 10 de marzo, por el que se establece la Normativa general sobre vertidos de sustancias peligrosas desde tierra al mar.
- Orden de 13 de julio de 1993 por la que se aprueba la Instrucción para el proyecto de conducciones de vertidos desde tierra al mar.

#### **INSTALACIONES DE COMBUSTIBLES**

- Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11.
- Orden de 26 de octubre de 1983 por la que se modifica la Orden del Ministerio de Industria de 18 de noviembre de 1974, que aprueba el Reglamento de Redes y Acometidas de Combustibles Gaseosos.

#### **INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD**

- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.
- Real Decreto 1699/2011, de 18 de noviembre, por el que se regula la conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia.



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

- Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial y Tecnología por la que se autoriza el empleo del sistema de instalación con conductores aislados, bajo canales protectoras de material plástico.
- Real Decreto 187/2016, de 6 de mayo, por el que se regulan las exigencias de seguridad del material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados límites de tensión.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- Orden de 18 de marzo de 1972 sobre suministro de energía eléctrica a los polígonos urbanizados por el Ministerio de la Vivienda.
- Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
- Real Decreto 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica.

## **INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.
- Real Decreto 842/2013, de 31 de octubre, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

## **INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES**

- Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones.
- Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.
- Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

## **INSTALACIONES TÉRMICAS**

- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
- Real Decreto 249/2010, de 5 de marzo, por el que se adaptan determinadas disposiciones en materia de energía y minas a lo dispuesto en la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

## **SEGURIDAD Y SALUD EN OBRAS**

- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales (B.O.E. de 10 de noviembre de 1995).
- Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales (B.O.E. de 13 de diciembre de 2003).
- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo B.O.E. 23.04.97 y sus modificaciones.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción (B.O.E. de 25 de noviembre de 1997).
- Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso lumbares, para los trabajadores.
- Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Orden de 9 de marzo de 1971 (Trabajo) por la que se aprueba la Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.
- Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención.
- Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
- Real Decreto 299/2016, de 22 de julio, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos.
- Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

## EJECUCIÓN DE OBRAS

- Real Decreto 1575/2011, de 4 de noviembre, por el que se establece el Título de Técnico en Construcción y se fijan sus enseñanzas mínimas.
- Real Decreto 1689/2011, de 18 de noviembre, por el que se establece el título de Técnico en Obras de Interior, Decoración y Rehabilitación y se fijan sus enseñanzas mínimas.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero (B.O.E. de 13 de febrero de 2008), por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Real Decreto 34/2008, de 18 de enero, por el que se regulan los certificados de profesionalidad.
- Regulación del Libro del Edificio, Decreto 349/1999 y sus modificaciones.

## PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

- Real Decreto 1367/2007, de 19 octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas y sus modificaciones.
- Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.
- DEROGADO por:
  - Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

*No obstante, el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa.*

- Orden de 15 de marzo de 1963 por la que se aprueba una Instrucción por la que se dictan normas complementarias para la aplicación del Reglamento de Actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Ley 11/2012, de 19 de diciembre, de medidas urgentes en materia de medio ambiente.
- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

- Real Decreto 2090/2008, de 22 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental.
- Circular de 10 de abril de 1968 de la Comisión Central de Saneamiento (Gobernación) por la que se determina el contenido de los acuerdos calificadorios de las Comisiones Provinciales de Servicios Técnicos en materia de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.
- Real Decreto 818/2018, de 6 de julio, sobre medidas para la reducción de las emisiones nacionales de determinados contaminantes atmosféricos.
- Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación

#### **INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN**

- Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial.
- Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se publica la relación de normas UNE anuladas por la Asociación Española de Normalización y Certificación durante el mes de marzo de 2016.
- Real Decreto 256/2016, de 10 de junio, por el que se aprueba la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16).
- Real Decreto 163/2019, de 22 de marzo, por el que se aprueba la Instrucción Técnica para la realización del control de producción de los hormigones fabricados en central.
- Real Decreto 2702/1985, de 18 de diciembre, por el que se homologan los alambres trellados lisos y corrugados empleados en la fabricación de mallas electrosoldadas y viguetas semi-resistentes de hormigón armado (viguetas en celosía), por el Ministerio de Industria y Energía.

#### **1.4.3. Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística, ordenanzas municipales y otras normativas.**

##### **Categorización, clasificación y régimen del suelo**

- Clasificación del suelo

Urbano

- Planeamiento de aplicación

Plan General de Ordenación Urbana de Murcia.

##### **Justificación del cumplimiento de la normativa.**

- Puesto que no se alteran los parámetros urbanísticos existentes, el proyecto cumple con las exigencias de las Normas Urbanísticas del Plan General de Murcia.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

#### 1.4.4. Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación.

**Descripción de la geometría del edificio** Se trata de un local cuyo uso se considera administrativo. La geometría es regular, con fachadas en sus cuatro lados.

La geometría en planta del conjunto proyectado se adapta a la morfología del local existente, buscando alcanzar la óptima solución formal y funcional para el adecuado desarrollo del programa de necesidades.

Los usos se organizan en zonas claramente identificables. Una vez se accede al local, a través del acceso principal, se localiza el área de admisión-recepción, y al área asistencial (consultas, salas de curas, yesos, etc).

**Volumen del edificio** El volumen del edificio se mantiene sin alterar. No se modifica el cerramiento de las fachadas al tratarse de una reforma puntual.

#### Superficies útiles y construidas afectadas en la intervención

Cuadro Superficies			
	Nombre	Sup. Útil	Sup. Construida
<b>Planta Baja</b>			
<b>ACCESO</b>			
	Vestíbulo	15,55	
		<b>15,55 m<sup>2</sup></b>	
<b>ADMISIÓN- ADMINISTRACIÓN</b>			
	Sala de Espera Admisión	29,45	
	Zona de comunicación	25,52	
	Oficina	110,75	
	Sala Polivalente 1	16,60	
	Sala Polivalente 2	10,05	
	Despacho 1	18,55	
	Despacho Dirección	23,90	
		<b>234,82 m<sup>2</sup></b>	
<b>ASISTENCIAL</b>			
	Sala de Espera M. Asistencial	54,00	
	Sala de Espera 1	8,65	
	Sala de Espera 2	20,65	
	Office / Estar	11,50	
	Consulta 8	16,85	
	Trabajo Social	14,27	
		<b>125,92 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL</b>		<b>376,29 m<sup>2</sup></b>	<b>400,75 m<sup>2</sup></b>

#### 1.4.5. Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto.

##### 1.4.5.1. Sistema estructural

La intervención consiste en la renovación de acabados en determinadas áreas, la incorporación de mobiliario fijo hecho a medida y la actualización puntual de la distribución interior del local. El sistema estructural se mantendrá y no se plantean modificaciones del mismo, por tanto, no es objeto del presente proyecto.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria  
1. Memoria descriptiva

---

#### **1.4.5.2. Sistema envolvente**

##### **Fachadas y medianeras**

No se altera la composición de la fachada ni de las medianeras existentes, por tanto, este apartado no es objeto del presente proyecto.

#### **1.4.5.3. Sistema de compartimentación**

##### **Particiones**

Las nuevas particiones interiores se realizan con tabiquería autoportante de placas de yeso laminado.

Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta a la hora de la elección de las particiones interiores han sido la zona climática, la transmitancia térmica y las condiciones de aislamiento acústico determinados por los documentos básicos DB-HE-1 de Condiciones para el control de la demanda energética y DB-SI-1 de Propagación interior y DB-HR de Protección frente al ruido.

##### **Carpintería interior**

Las nuevas carpinterías interiores serán:

- Puerta de paso ciegas normalizadas, lisa, formada por placas laminadas compactas de alta presión (HPL).

Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta a la hora de la elección de la carpintería interior han sido las condiciones de estanqueidad que requieren ciertas estancias, seguridad de utilización y accesibilidad, en lo referente a impacto con elementos frágiles, atrapamiento, aprisionamiento y características funcionales determinados en los documentos básicos DB-SUA-2 Seguridad frente al riesgo de impacto y atrapamiento, DB-SUA-3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos y DB-SUA-9 Accesibilidad.

#### **1.4.5.4. Sistemas de acabados**

##### **Pavimentos**

Los nuevos pavimentos interiores propuestos serán:

- El pavimento general de la zona de admisión será moqueta de fibra sintética.
- Felpudo en vestíbulos de acceso.
- En las nuevas estancias, antes ocupadas por el aula de formación se mantendrá el pavimento existente.

##### **Paredes**

Los nuevos revestimientos verticales variarán en función de la estancia:

- En las consultas, área administrativa, el acabado vertical será revestimiento de fibra de vidrio SYSTEXX PREMIUM o equivalente, con posterior aplicación manual de dos manos de pintura plástica.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

- En la pared frontal de las salas polivalentes, y algunas paredes de administración, el acabado vertical será un revestimiento vinílico tipo VESCOM o equivalente.
- En el vestíbulo y algunos frentes de las salas de espera, el revestimiento de los paramentos verticales será un trasdosado directo realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL).
- En algunos frentes de las salas de espera, el revestimiento de los paramentos verticales será de placas de termoplástico CLINIWALL o equivalente.

### **Falsos techos**

Se dispondrá falso techo de escayola registrable, con fajeado perimetral. El acabado de los techos será con pintura plástica lisa.

Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta a la hora de la elección de los acabados han sido los criterios más óptimos que rigen los laboratorios y estancias de este tipo que favorezcan la descontaminación biológica y su resistencia ante agentes corrosivos, además de los criterios de confort y durabilidad, así como las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad en lo referente a los suelos determinadas por el documento básico DB-SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas y DB-SUA-9 Accesibilidad.

#### **1.4.5.5. Sistema de acondicionamiento ambiental.**

Los materiales y los sistemas elegidos garantizan unas condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcanzan condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio haciendo que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta para la solución de muros, suelos, fachadas y cubiertas han sido, según su grado de impermeabilidad, los establecidos en DBHS-1 Protección frente a la humedad. Con respecto a las condiciones de salubridad interior se dispone de un sistema de ventilación, cumpliendo con el caudal de ventilación mínimo para cada uno de los locales y las condiciones de diseño y dimensionado indicadas en DB-HS-3 y RITE.

#### **1.4.5.6. Sistema de servicios**

Servicios externos al edificio necesarios para su correcto funcionamiento:

**Suministro de agua** Se dispone de suministro de agua desde la acometida general del edificio de abastecimiento de agua apta para el consumo humano.

**Evacuación de aguas** Existe red de alcantarillado municipal disponible para su conexionado.

**Suministro eléctrico** Se dispone de suministro eléctrico con potencia suficiente para la previsión de carga total del local proyectado.

**Telefonía y TV** Existe acceso al servicio de telefonía disponible al público, ofertado por los principales operadores.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria  
1. Memoria descriptiva

**Telecomunicaciones** Se dispone infraestructura externa necesaria para el acceso a los servicios de telecomunicación regulados por la normativa vigente.

**Recogida de residuos** El municipio dispone de sistema de recogida de basuras.

## 1.5. Prestaciones del edificio

### 1.5.1. Prestaciones producto del cumplimiento de los requisitos básicos del CTE

Prestaciones derivadas de los requisitos básicos relativos a la seguridad:

#### - Seguridad en caso de incendio (DB SI)

- Se han dispuesto los medios de evacuación y los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes, para que puedan abandonar o alcanzar un lugar seguro dentro del edificio en condiciones de seguridad.
- El local tiene fácil acceso a los servicios de los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al local cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción.
- El acceso desde el exterior está garantizado, y los huecos cumplen las condiciones de separación para impedir la propagación del fuego entre sectores.
- No se produce incompatibilidad de usos.
- No se ha proyectado ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

#### - Seguridad de utilización y accesibilidad (DB SUA)

- Los suelos proyectados son adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad, limitando el riesgo de que los usuarios sufran caídas.
- Los huecos, cambios de nivel y núcleos de comunicación se han diseñado con las características y dimensiones que limitan el riesgo de caídas, al mismo tiempo que se facilita la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.
- Los elementos fijos o practicables del edificio se han diseñado para limitar el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento.
- Los recintos con riesgo de aprisionamiento se han proyectado de manera que se reduzca la probabilidad de accidente de los usuarios.
- El acceso al local y a sus dependencias se ha diseñado de manera que se permite a las personas con movilidad y comunicación reducidas la circulación por el edificio en los términos previstos en el Documento Básico SUA 9 Accesibilidad y en la normativa específica.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

Prestaciones derivadas de los requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

**- Salubridad (DB HS)**

- En el presente proyecto se han dispuesto los medios que impiden la penetración de agua o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, con el fin de limitar el riesgo de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones.
- El local dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida de tal forma que se facilite la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.
- Se han previsto los medios para que los recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, con un caudal suficiente de aire exterior y con una extracción y expulsión suficiente del aire viciado por los contaminantes.
- Se ha dispuesto de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, con caudales suficientes para su funcionamiento, sin la alteración de las propiedades de aptitud para el consumo, que impiden los posibles retornos que puedan contaminar la red, disponiendo además de medios que permiten el ahorro y el control del consumo de agua.
- Los equipos de producción de agua caliente dotados de sistemas de acumulación y los puntos terminales de utilización disponen de unas características tales que evitan el desarrollo de gérmenes patógenos.
- El local proyectado dispone de los medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en ellos de forma independiente o conjunta con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.

**- Protección frente al ruido (DB HR)**

- Los elementos constructivos que conforman los recintos en el presente proyecto, tienen unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias del edificio, así como para limitar el ruido reverberante.

**- Ahorro de energía y aislamiento térmico (DB HE)**

- Las instalaciones térmicas de las que dispongan los edificios serán apropiadas para lograr el bienestar térmico de sus ocupantes. Esta exigencia se desarrolla actualmente en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), y su aplicación quedará definida en el proyecto.
- La intervención dispondrá de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente, disponiendo de un sistema de control que permita ajustar su funcionamiento a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

**1.5.2. Prestaciones en relación a los requisitos funcionales del edificio**

- Utilización



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria descriptiva

---

- En la intervención se ha buscado la reducción de recorridos de circulación, evitando espacios residuales, con el fin de que la superficie sea la necesaria y adecuada al programa requerido.
- Las superficies y las dimensiones de las dependencias se ajustan al programa funcional requerido, cumpliendo las exigencias que la Propiedad ha establecido durante las diferentes comunicaciones que se han establecido.
- Se ha primado en la organización de los espacios la clara identificación de cada una de las zonas del centro asistencial.

#### **1.5.3. Prestaciones que superan los umbrales establecidos en el CTE**

Por expresa voluntad del Promotor, no se han incluido en el presente proyecto prestaciones que superen los umbrales establecidos en el CTE, en relación a los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad.

#### **1.5.4. Limitaciones de uso del edificio**

##### **- Limitaciones de uso del edificio en su conjunto**

- El local sólo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto.
- La dedicación de alguna de sus dependencias a un uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de nueva licencia.
- Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni menoscabe las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

##### **- Limitaciones de uso de las dependencias**

- Aquellas que incumplan las precauciones, prescripciones y prohibiciones de uso referidas a las dependencias del inmueble, contenidas en el Manual de Uso y Mantenimiento del edificio.

##### **- Limitaciones de uso de las instalaciones**

- Aquellas que incumplan las precauciones, prescripciones y prohibiciones de uso de sus instalaciones, contenidas en el Manual de Uso y Mantenimiento del edificio.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria  
1. Memoria descriptiva

---

En Murcia, a octubre de 2024



**Ana Ruiz Carreño**  
**Arquitecta**

Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia (COAMU)  
Colegiada nº: 2.354  
C/ Puerta de Orihuela, 8, Bajo, Murcia  
Tlf: 96 807 94 11  
Email: info@zimadesarrollos.es

## **2. MEMORIA CONSTRUCTIVA**

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

2. Memoria constructiva

## 2.1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Se realizarán los trabajos necesarios para preparar toda la zona de intervención o parte de ella con la intención de poder llevar a cabo los posteriores trabajos. Así pues, cada una de las acciones que se recogen en este capítulo se llevará a cabo en el momento de la ejecución de la obra que se crea conveniente según las instrucciones de la D.F.

Se realizará la limpieza y retirada de cualquier tipo de enseres o acopios que existan en la actualidad en las áreas de trabajo antes del inicio de la obra.

Se llevarán a cabo las siguientes actuaciones previas y demoliciones:

- Desmontaje de la mampara separadora acristalada formada por paneles de aluminio del despacho de Dirección, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida.
- Desmontaje de revestimiento metálico interior del vestíbulo de acceso, incluso de las estructuras auxiliares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida.
- Demolición de partición interior de fábrica revestida entre la sala de espera y el aula de formación, formada por ladrillo hueco doble o perforado, o de tabiquería de yeso laminado, de espesor variable, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida.
- Demolición de revestimiento vertical interior de placas de terrazo del tabique anteriormente descrito, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida.
- Desmontaje con medios manuales de puerta de vidrio templado del pasillo, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida.
- Desmontaje de las hojas de puertas interiores de carpintería de madera señaladas en la documentación gráfica, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Donde se vaya a colocar nuevo pavimento se llevará a cabo la demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido a su superficie y al soporte. Incluye remates y reparaciones puntuales

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria constructiva

---

necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida.

- Bajo el armario principal de la oficina, levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida.
- Demolición parcial de falso techo registrable de placas de yeso laminado, incluyendo fajeado perimetral, para adaptación de nuevas estancias, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso p/p de demolición de tirantes, perfilerías soporte y estructuras de suspensión, falsas vigas, tabicas, molduras, cornisas y remates, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso posible recuperación del material para su reaprovechamiento si así fuera necesario. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida.
- Levantado de felpudos textiles existentes en el interior del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida.
- En algunos paramentos, levantado de revestimiento textil en paramentos interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida.
- Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de celosía metálica, situada en fachada y fijada al paramento mediante recibido en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento tras la realización de los trabajos pertinentes, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida.
- Apertura de hueco para ventilación de la unidad exterior, en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida.
- Desmontaje de instalaciones afectadas, tales como detectores de incendio, altavoces, luminarias, etc, con medios manuales y recuperación del material. Acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida.

<b>Proyecto</b>	MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.
<b>Situación</b>	C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005
<b>Promotor</b>	FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria constructiva

## 2.2. ALBAÑILERIA

Para configurar la distribución de las nuevas estancias se opta por tabiques autoportantes de placas de yeso laminado tipo "KNAUF" o equivalente, con dos placas de yeso laminado a cada lado, de diferentes tipos según documentación gráfica y presupuesto, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF" o equivalente, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" o "H" según proceda, de los montantes; con aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma en la mayoría de los casos.

En las salas de espera, se realizarán divisiones interiores de lamas independientes de madera, realizadas con tablero aglomerado de partículas, acabado en melamina color a elegir por la Propiedad y/o la D.F., de tonalidad y textura similar a panelados contiguos, siendo decisión de la D.F. y/o la Propiedad la tonalidad del acabado a emplear en cada tabique interior ligero de lamas, de 60x60 mm de sección total y 120 mm de interje entre lamas (hueco de 60 mm libre entre lamas), reacción al fuego mínima C-s2, d0, unidas con tubo tensor color negro, todo según indicaciones del fabricante. Piezas cortadas y numeradas en taller. I/p.p. de elementos de fijación, banda desolidarizadora, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares y de elevación. Previo a la ejecución del tabique ligero de lamas de madera, el instalador tendrá la obligación de realizar un replanteo y un plano de montaje del mismo que deberá ser aprobado por la Propiedad y/o la D.F.

Sobre la nueva mampara a ejecutar de la sala polivalente 2 y la mampara del despacho de dirección se instalará una barrera acústica a ruido aéreo, sobre partición de mamparas, a través del plenum, formada por panel semirrígido de lana mineral, Arena Plenum "ISOVER" o equivalente, revestido por las dos caras con un complejo kraft-aluminio, colocado directamente entre el forjado y los perfiles superiores de la partición, para mejorar el aislamiento acústico lateral entre espacios. Incluso cinta autoadhesiva de aluminio, para el sellado y fijación del aislamiento. Incluso p/p de cortes, colocación de los paneles a tresbolillo sobre la estructura soporte y obturación de las juntas entre paneles con cinta adhesiva de aluminio plata.

Además, se contemplan otros trabajos tales como:

Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado.

Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local comercial.

## 2.3. PAVIMENTOS

En las zonas en las que se eliminan tabiques se realizará un tratamiento, nivelado y relleno de juntas tras la demolición de la tabiquería para la integración de la misma con el pavimento existente, mediante la técnica que se considere la más idónea, para evitar que se produzcan resaltos. Se perseguirá que visualmente ésta no resulte llamativa y se integre con el color y textura del pavimento.

El pavimento de la zona de oficina será de moqueta de fibra sintética NTGRATE Rollo colección Brave modelo SAM o equivalente. Color y composición a elegir por la D.F. y/o Propiedad. Colocación en obra: con adhesivo de contacto, sobre capa fina de nivelación. Valor de reflexión de la luz (LRV): 23,5. COMPOSICIÓN DEL MATERIAL: Composición: 83% Vinilo – 7% Fibra de Vidrio – 10% PET, Capa acústica: 50% PET reciclado, Capa de desgaste: reforzada con fibra de vidrio. DIMENSIONES Y PESO: Peso total: 3 kg/m<sup>2</sup>, Grosor: 4,7 mm, Peso: 3kg/m<sup>2</sup>. DURABILIDAD: Nivel de uso: 33. SEGURIDAD: Resistencia al deslizamiento: R10, Reacción al fuego: Bfl-s1. ACÚSTICA: Sonido de impacto: 19dB, Absorción acústica: Clase E  $\alpha_w = 0,15$ , Sonido de batería: 71dB (A). HIGIENE: Resistencia a las manchas: muy buena.

<b>Proyecto</b>	MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.
<b>Situación</b>	C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005
<b>Promotor</b>	FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

Se colocará en estas zonas un rodapié de PVC con fibra dura, de 100 mm de altura, color a elegir. Colocación en obra: con adhesivo. Incluido p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, material de montaje y limpieza final del pavimento. Instalado conforme instrucciones de montaje del fabricante.

Bajo el armario principal de la zona de administración se colocará un rodapié de MDF, de dimensiones igual al existente, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir similar a los armarios existentes, fijado al paramento mediante clavos o sistema de fijación adecuado. Incluso apertura o perforación para paso de instalaciones e incorporación de las mismas al rodapié, cera de relleno para el sellado de orificios, etc.

En las áreas de circulación donde vaya panelado de madera se colocará un rodapié metálico tipo ALU PLAN (inbuilt mounted), modelo G10-E o equivalente, tapa acero, que irá enrasado al panelado vertical e instalado conforme instrucciones de montaje del fabricante.

En la zona de cortavientos se colocará un felpudo formado por perfiles de aluminio, BASMAT APOLO o equivalente, de 33 mm de anchura y espesor total de 22 mm.

En las nuevas estancias (consulta 8, office / estar, trabajo social) donde se mantiene el suelo existente, se colocará un rodapié de terrazo para interior, color, dimensiones y acabado iguales al existente.

## 2.4. REVESTIMIENTOS INTERIORES

En algunas paredes de las salas polivalentes y oficina se utiliza un revestimiento ligero mediante tiras de papel vinílico marca VESCOM modelo HAUKI o equivalente, fijadas con adhesivo VESCOM o equivalente, siguiendo indicaciones del fabricante.

En el paramento frontal del vestíbulo principal se coloca un trasdosado directo realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), "FUNDERMAX" o equivalente, acabado y textura a elegir por D.F., colocadas adheridas sobre tabique de yeso laminado o sobre subestructura metálica, según indicaciones de la D.F.

En algunos paramentos de las salas de espera se coloca un revestimiento Cliniwall o equivalente de Placa Opaca para revestimiento 100% reciclable, libre de compuestos halogenados y covs, con propiedades antibacterianas, ancho de la placa 1300 mm y 1,5 mm de espesor. Color estándar según catálogo a elegir por la D.F. y/o Propiedad, pegado con cola especial collak y soldadura. Sistema instalado conforme instrucciones de montaje del fabricante. Incluso p/p de replanteo, tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos, recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Completamente instalado. Previo a la ejecución de la partida la empresa contratista tendrá la obligación de solicitar a la empresa instaladora la realización de un replanteo, despiece y planos de montaje del mismo, que deberá ser aprobado por la Propiedad y/o la D.F., tomando de referencia los planos aportados en Proyecto. Incluso trabajos de instalaciones necesarios para la reubicación de las instalaciones situadas en los paramentos afectados (tales como puntos de luz, enchufes, interruptores, etc). La empresa contratista deberá aportar tantos detalles como sean necesarios y/o requeridos por la D.F. hasta la consecución de una solución aprobada por la Propiedad y/o D.F.

En el resto de zonas nuevas y remates se utilizará un revestimiento mural tejido decorativo de fibra de vidrio SYSTEXX PREMIUM o equivalente - (SYSTEXX PREMIUM 060 o equivalente para paredes sanitarias y de administración; SYSTEXX PREMIUM 073 o equivalente para rehabilitación e hidroterapia) preencolado, con clasificación reacción al fuego B-S1, d0 según norma UNE EN 13501-1:2002, imputrescible, con certificado ecológico para productos textiles Öko-Tex Standard 100 y con sello de garantía 30 años TÜ V NORD, con un peso de 220gr/m2, previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa.

<b>Proyecto</b>	MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.
<b>Situación</b>	C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005
<b>Promotor</b>	FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria constructiva

## 2.5. FALSOS TECHOS

En las nuevas zonas se ejecutará un falso techo desmontable, de placas de escayola de la marca "YESYFORMA" con panel tipo "Túnez" acústica escalonada o equivalente semiperforada insonorizada de 600x600mm, instalado con perfilera semioculta blanca, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados a forjado mediante varillas y cuelgues, incluyendo fajeado perimetral de yeso laminado.

Se pintará tanto el fajeado como el falso techo continuo con pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa.

Para un mayor aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, se colocará sobre éste en las nuevas estancias un panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER" o equivalente, según UNE-EN 13162, de 48 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,4 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).

Con el objetivo de generar un aislamiento acústico adecuado del sistema de climatización y ventilación propuesto, la estructura generada para albergar dichas instalaciones será cerrada mediante un apantallamiento acústico compuesto por chapa galvanizada por cara exterior, perforada por la interior y fibra de vidrio entre ambas, marca ACUSTICA INTEGRAL modelo ACUSTIMODUL 80 o equivalente, o realizado con subestructura metálica y placas de yeso laminado según indicaciones de la D.F., incluyendo p.p. de perfilera y elementos de sujeción. Incluso registros necesarios para mantenimiento de las instalaciones. Ejecución siguiendo instrucciones de la D.F.

## 2.6. CARPINTERÍA DE MADERA, METÁLICA Y CERRAJERÍA

Se llevará a cabo la instalación de la mampara modular acristalada con puerta previamente desmontada del despacho de dirección. Incluso refuerzo estructural para sujeción, herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

*Puertas de paso en zonas paneladas:*

Puerta de paso ciega normalizada, dimensiones según documentación gráfica adjunta, lisas, abatibles, hoja sándwich, revestida por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), de 2 mm por cada cara, bastidor perimetral de resinas macizo perfilado y aislante de poliestireno en el interior. Incluso precerco de pino, herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F.

*Mampara modular en zona de despachos y sala de reuniones:*

La partición de separación de la sala polivalente 2 con la oficina se conformará mediante una mampara acristalada total de FIMO serie ARCO alzado 2V/1212AC o equivalente con vidrios de suelo a techo, con las siguientes características: Estructura interior de aluminio extrusionado de 50\*30 con una aleación de 6060 y 6063 cumpliendo con las normas UNE EN-12020-1:2001 Y UNE EN 12020-2:2001 con tratamiento térmico a los perfiles de T5. Marco perimetral de aluminio con sección de 82\*50 con las mismas características anteriores donde se alojará el vidrio. Acabado lacado en negro mate de la marca de calidad QUALANOD. Junta termoelástica acoplada en la perfilera de unión con paramentos. Vidrio laminar 6+6 acústico en cada cara de la mampara según norma EN 14449:2004, con butiral transparente y cantos largos pulidos pegados a testa mediante cinta adhesiva viscoelástica acrílica. OBSERVACIÓN: AISLAMIENTO ACÚSTICO > 48 dB.



<b>Proyecto</b>	MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.
<b>Situación</b>	C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005
<b>Promotor</b>	FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria constructiva

Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Despiece a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida.

La puerta de acceso para mampara modular será puerta de FIMO con alzado y modelo PE2V/5.45 o equivalente, de dimensiones según documentación gráfica de proyecto, fabricada según las siguientes características: Cerco de aluminio a juego con el modelo de mampara con aleación de 6060 y 6063 cumpliendo con las normas UNE EN-12020-1:2001 Y UNE EN 12020-2:2001 con tratamiento térmico a los perfiles de T5. Acabado lacado en negro mate de la marca de calidad QUALANOD. Armado a 45º mediante escuadras angulares internas de acero. Lleva alojado en su perímetro una junta de neopreno de doble densidad para un mejor ajuste de la hoja. Hoja de puerta practicable fabricada con un bastidor perimetral de aluminio con las mismas características anteriores y ensambladas de la misma manera, donde se alojan dos vidrios templados de 5 mm formando una cámara de aire de 25 mm. Grosor total 45 mm. Ancho 825 mm. Altura total. Burlete interior en la parte inferior de la hoja que se accionará automáticamente cuando la puerta esté cerrada para dejar ésta totalmente estanca. Herrajes de colgar formado por bisagras de 105 mm fijadas a cerco y hoja con nudo de 20 mm Seguridad mediante cerradura de embutir y juego de manillas y bocallaves de roseta en acero inoxidable. (medición del hueco a cinta junto con las mamparas) OBSERVACIÓN: AISLAMIENTO ACÚSTICO CERTIFICADO EN LABORATORIO = 30 dB.

Sobre el vidrio de la mampara se colocarán vinilos adhesivos sobre vidrios interiores, efecto ácido, con líneas de color, y rotulación, conforme indicaciones de la D.F. y previa supervisión de la Propiedad. Incluso parte proporcional de cortes, remates, sellado perimetral y limpieza final. Totalmente instalado. Diseño a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida.

## **2.7. INSTALACIONES**

### **2.7.1. INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Se instalará alumbrado de emergencia que entrará en funcionamiento automáticamente al producirse fallo del alumbrado o corte intencionado en caso de incendio. Estará constituido por aparatos autónomos automáticos con suministro de energía exterior para su carga.

Se instalarán nuevos detectores puntuales de humo ampliando la instalación existente.

### **2.7.2. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD**

Se realizará la instalación cumpliendo el vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias, así y como lo indicado en el Código Técnico de la Edificación, Documento Básico HE "Ahorro de energía".

Se realizará la ampliación de la instalación eléctrica que dé cumplimiento a la normativa vigente.

Se dará cumplimiento a los niveles lumínicos exigidos en las nuevas estancias y para ello se deben incluir las luminarias que se precisen para alcanzar dichos requerimientos.

La instalación eléctrica se entregará conexcionada, en funcionamiento y legalizada.

#### **Cuadro eléctrico General de Mando y Protección.**

Se añadirán las protecciones necesarias para los nuevos equipos de climatización, tomas e iluminación.

#### **Canalización y cableado.**

Toda la instalación se hará con cableado y conducto cero halógenos, no propagadores de llama.

<b>Proyecto</b>	MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.
<b>Situación</b>	C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005
<b>Promotor</b>	FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria constructiva

## **Iluminación**

Se dará cumplimiento de los niveles lumínicos exigidos en esta memoria y para ello se deben incluir las luminarias que se precisen para alcanzar dichos requerimientos.

### **Iluminación emergencia**

Se instalarán luminarias de emergencia de 150 lúmenes para garantizar los niveles de iluminación exigidos en el REBT.

### **Mecanismos y bases de enchufe**

#### **Encendido**

Se instalarán pulsadores/interruptores/conmutadores que gobernarán las luminarias las nuevas dependencias.

Cada interruptor/conmutador/relé se alimentará desde una fase. Se ubicarán en todas las entradas/salidas naturales de los trabajadores a estos recintos. La ubicación definitiva y la cantidad de interruptores/conmutadores serán aprobadas por los técnicos de la propiedad.

El replanteo y ubicación definitiva en obra será consensuada con los técnicos de la propiedad.

#### **Tomas de corriente / bases de enchufe**

Se instalarán tomas de corriente empotradas en las en las zonas donde no existan bloques ofimáticos cercanos para dar servicio a las necesidades de fuerza.

#### **Puntos de alimentación para equipos**

Se realizarán los puntos de alimentación a los equipos necesarios previstos como ventiladores, extractores, equipos de climatización, puertas automáticas, persianas motorizadas, máquinas de café, fuentes, máquinas expendedoras o cualquier otro equipo en montaje empotrado o de superficie, cuando así fuera requerido.

## **2.7.3. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

Se ampliará la red existente de AFCH y ACS, dotando a los nuevos puntos de consumo de agua fría y caliente.

La distribución interior de agua fría se realizará mediante tubería de cobre sanitario según diámetros necesarios indicados en planos, la fría forrada con tubo corrugado y la caliente forrada con armaflex térmico.

#### **Red de evacuación**

Red de saneamiento de aguas residuales: recogerá las aguas procedentes de los distintos aparatos sanitarios instalados. Se aprovechará en la medida de lo posible la red existente.

## **2.7.4. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN**

Se realizará la instalación cumpliendo el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementarias, y lo indicado en el Código Técnico de la Edificación, Documento Básico HS "Salubridad", HR "Protección contra el ruido" y HE "Ahorro de energía".

El conjunto de equipos de climatización y ventilación se entregarán funcionando y legalizados.

### Climatización

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria constructiva

Se instalarán nuevos equipos tipo cassette para las nuevas dependencias, según las condiciones establecidas en el RITE y el CTE, cumpliéndose el resto de exigencias establecidas en la normativa vigente.

Se conectará las unidades terminales a la distribución de la ventilación existente.

## 2.8. APARATOS SANITARIOS

*En la nueva consulta se instalarán los siguientes aparatos sanitarios:*

Lavabo de Betracryl, modelo Minipirámide de 1 seno, en ángulo, con faldón de 14cm y copete anti-salpicaduras de 30 cm, colocado mediante anclajes de fijación a la pared.

Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo con caño mezzo, cuerpo liso, Cold Start, modelo "Atlas" de la marca "ROCA" o equivalente, de 1/2", acabado cromado, con palanca metálica, cartucho cerámico de 28 mm de diámetro, con sistema de apertura para ahorro de energía, limitador de caudal a 5,7 l/min con limitador de temperatura, aireador orientable y desagüe automático. Incluso enlaces de alimentación flexibles con conexión de entrada de 3/8" de diámetro. Incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2".

## 2.9. EQUIPAMIENTO

*En la zona de admisión se dispondrá el siguiente mobiliario:*

Mobiliario de atención al público con zócalo inferior, de medidas y configuración según documentación gráfica, revestidos en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelos, composición y colores a elegir por la D.F.), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico con papel decorativo imitación madera (de colores y textura similar al del panelado realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), "FUNDERMAX" o equivalente, modelos y colores o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores tipo corridos o uñeros, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie alta. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes, fijados en los frentes. Encimera revestida en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelos y colores a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 340x62x3 cm, con formación de punto de atención accesible, estante superior, copete, embellecedor, remates, etc. Diseño a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida.

*En el office / estar y zona de café se instalará el siguiente equipamiento:*

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria constructiva

Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco o a elegir por la D.F. y/o Propiedad, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 62 cm de ancho x 3 cm de espesor, apoyada en los muebles bajos. Incluso frontal en zona de office del mismo material de 30 cm de altura. Incluso anclajes, sellado perimetral por medio de un cordón de 5 mm de espesor de sellador elástico, formación de hueco, copete, embellecedor y remates, perfectamente terminada. Incluso replanteo; soportes; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuíñado.

Mobiliario compuesto de muebles con zócalo inferior, de medidas según documentación gráfica, revestidos en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico con papel decorativo imitación madera (de color, composición y textura a elegir por la D.F. y/o Propiedad, similar al del panelado realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores tipo corridos o uñeros, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes, fijados en los frentes. Diseño a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida.

Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 120x210x70 mm. Incluso elementos de fijación.

Toallero de papel zigzag, antivandálico, serie Futura, modelo AH25000 Acero Inox Satinado (Z-600) "JOFEL" o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 acabado satinado, de 342 mm de altura, 262 mm de anchura y 134 mm de profundidad, para 600 toallas de papel, plegadas en Z, con visor para control de la carga y cierre mediante cerradura y llave, peso 1,71 kg.

Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas.

*En la oficina se instalará el siguiente equipamiento:*

Mobiliario de almacenamiento con zócalo inferior, de medidas y configuración según documentación gráfica, revestidos en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelos, composición y colores a elegir por la D.F.), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico con papel decorativo imitación madera (de colores y textura similar al del panelado realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), "FUNDERMAX" o equivalente, modelos y colores a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores tipo corridos o uñeros, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie alta. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes, fijados en los frentes. Encimera revestida en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelos y colores a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 340x62x3 cm, con

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

1. Memoria constructiva

---

formación de punto de atención accesible, estante superior, copete, embellecedor, remates, etc. Diseño a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida. Se deberá dejar hueco para las taquillas, que serán suministradas por la Propiedad.

En Murcia, a octubre de 2024



**Ana Ruiz Carreño**  
**Arquitecta**

Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia (COAMU)  
Colegiada nº: 2.354  
C/ Puerta de Orihuela, 8, Bajo, Murcia  
Tlf: 96 807 94 11  
Email: info@zimadesarrollos.es

### **3. CUMPLIMIENTO DEL CTE**

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

---

### **3.1. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO**

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

### 3.1.1. SI 1. Propagación interior

#### 3.1.1.1. Compartimentación en sectores de incendio

Según se recoge en el proyecto original del proyecto, el edificio en su totalidad se trata como un SECTOR ÚNICO. Esto cumple con la normativa vigente, al no exceder la superficie construida máxima de 2.500 m<sup>2</sup> para uso administrativo establecida en la Tabla 1.1. Condiciones de compartimentación en sectores de incendio.

En el caso que nos ocupa, la intervención no afecta a la sectorización actual del edificio.

#### 3.1.1.2. Locales de riesgo especial

La intervención no afecta a los locales de riesgo especiales existentes ni plantea nuevos locales susceptibles de ser locales de riesgo.

#### 3.1.1.3. Espacios ocultos. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios

La compartimentación contra incendios de los espacios ocupables tiene continuidad en los espacios ocultos, tales como patinillos, cámaras, falsos techos, suelos elevados, etc., salvo cuando éstos se compartimentan respecto de los primeros al menos con la misma resistencia al fuego, pudiendo reducirse ésta a la mitad en los registros para mantenimiento.

La resistencia al fuego requerida en los elementos de compartimentación de incendio se mantiene en los puntos en los que dichos elementos son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, tuberías, conducciones, conductos de ventilación, etc., excluidas las penetraciones cuya sección de paso no exceda de 50 cm<sup>2</sup>.

Para ello, se optará por una de las siguientes alternativas:

- Mediante elementos que, en caso de incendio, obturen automáticamente la sección de paso y garanticen en dicho punto una resistencia al fuego al menos igual a la del elemento atravesado; por ejemplo, una compuerta cortafuegos automática EI t(i↔o) ('t' es el tiempo de resistencia al fuego requerido al elemento de compartimentación atravesado), o un dispositivo intumescente de obturación.
- Mediante elementos pasantes que aporten una resistencia al menos igual a la del elemento atravesado, por ejemplo, conductos de ventilación EI t(i↔o) ('t' es el tiempo de resistencia al fuego requerido al elemento de compartimentación atravesado).

#### 3.1.1.4. Reacción al fuego de elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

Los elementos constructivos utilizados cumplen las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1 (CTE DB SI 1 Propagación interior).

Las condiciones de reacción al fuego de los componentes de las instalaciones eléctricas (cables, tubos, bandejas, regletas, armarios, etc.) se regulan en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT-2002).

Reacción al fuego		
Situación del elemento	Revestimiento <sup>(1)</sup>	
	Techos y paredes <sup>(2)(3)</sup>	Suelos <sup>(2)</sup>
Zonas ocupables	C-s2, d0	E <sub>FL</sub>
Locales de riesgo especial	B-s1, d0	B <sub>FL</sub> -s1
Espacios ocultos no estancos: patinillos, falsos techos <sup>(4)</sup> , suelos elevados, etc.	B-s3, d0	B <sub>FL</sub> -s2 <sup>(5)</sup>



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

**Notas:**

<sup>(1)</sup> Siempre que se supere el 5% de las superficies totales del conjunto de las paredes, del conjunto de los techos o del conjunto de los suelos del recinto considerado.

<sup>(2)</sup> Incluye las tuberías y conductos que transcurren por las zonas que se indican sin recubrimiento resistente al fuego. Cuando se trate de tuberías con aislamiento térmico lineal, la clase de reacción al fuego será la que se indica, pero incorporando el subíndice 'L'.

<sup>(3)</sup> Incluye a aquellos materiales que constituyan una capa, contenida en el interior del techo o pared, que no esté protegida por otra que sea EI 30 como mínimo.

<sup>(4)</sup> Excepto en falsos techos existentes en el interior de las viviendas.

<sup>(5)</sup> Se refiere a la parte inferior de la cavidad. Por ejemplo, en la cámara de los falsos techos se refiere al material situado en la cara superior de la membrana. En espacios con clara configuración vertical (por ejemplo, patinillos), así como cuando el falso techo esté constituido por una celosía, retícula o entramado abierto con una función acústica, decorativa, etc., esta condición no es aplicable.

### **3.1.2. SI 2 Propagación exterior**

La intervención no afecta a la propagación exterior.

### **3.1.3. SI 3 Evacuación de ocupantes**

#### ***Dimensionado de los medios de evacuación***

En cuanto al dimensionado de los medios de evacuación, la intervención mantendrá en su totalidad el ancho de paso actual de las salidas, por lo que las condiciones de evacuación no se verán afectadas por la intervención.

### **3.1.4. SI 4 Instalaciones de protección contra incendios**

#### ***3.1.4.1. Dotación de instalaciones de protección contra incendios***

El local dispone de los equipos e instalaciones de protección contra incendios requeridos según la tabla 1.1 de DB SI 4 Instalaciones de protección contra incendios. El diseño, ejecución, puesta en funcionamiento y mantenimiento de dichas instalaciones, así como sus materiales, componentes y equipos, cumplirán lo establecido, tanto en el artículo 3.1 del CTE, como en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios (RD. 513/2017, de 22 de mayo), en sus disposiciones complementarias y en cualquier otra reglamentación específica que les sea de aplicación.

#### ***3.1.4.2. Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios***

La señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios debe cumplir lo establecido en el vigente Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo.

### **3.1.5. SI 5 Intervención de los bomberos**

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

---

#### **3.1.5.1. Condiciones de aproximación y entorno**

Los elementos del entorno a los que les son de obligada aplicación las condiciones de aproximación y entorno del punto 1.2 (CTE DBSI 5) son únicamente aquellos que forman parte del proyecto del edificio. Conforme al Artículo 2, punto 3, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE), se consideran comprendidas en la edificación sus instalaciones fijas y equipamiento propio, así como los elementos de urbanización que permanezcan adscritos al edificio.

En este caso, al tratarse de la adaptación de un local, los elementos del entorno no forman parte del proyecto.

#### **3.1.5.2. Accesibilidad por fachada**

Como la altura de evacuación del local es inferior a 9 m, según el punto 1.2 (CTE DB SI 5) no es necesario justificar las condiciones de accesibilidad por fachada para el personal del servicio de extinción de incendio.

#### **3.1.6. SI 6 Resistencia al fuego de la estructura**

La intervención no afecta a la resistencia al fuego de la estructura.

En Murcia, a octubre de 2024



**Ana Ruiz Carreño**  
**Arquitecta**

Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia (COAMU)  
Colegiada nº: 2.354  
C/ Puerta de Orihuela, 8, Bajo, Murcia  
Tlf: 96 807 94 11  
Email: info@zimadesarrollos.es

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

---

### **3.2. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD**

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

### 3.2.1. SUA 1. Seguridad frente al riesgo de caídas.

#### 3.2.1.1. Resbaladicidad de los suelos.

	NORMA	PROYECTO
Zonas interiores secas.		
<input checked="" type="checkbox"/> Superficies con pendiente menor que el 6%.	Clase 1	Clase 2
<input type="checkbox"/> Superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras.	Clase 2	No procede
Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior, terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> Superficies con pendiente menor que el 6%.	Clase 2	Clase 2
<input checked="" type="checkbox"/> Superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras.	Clase 3	Clase 3
Zonas exteriores.		
<input type="checkbox"/> Piscinas. Duchas.	Clase 3	Clase 3

#### 3.2.1.2. Discontinuidades en el pavimento.

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Resaltos en juntas	$\leq 4 \text{ mm}$	$\leq 4 \text{ mm}$
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos salientes del nivel del pavimento	$\leq 12 \text{ mm}$	$\leq 12 \text{ mm}$
<input checked="" type="checkbox"/> Ángulo entre el pavimento y los salientes que exceden de 6 mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas	$\leq 45^\circ$	$0^\circ$
<input type="checkbox"/> Pendiente máxima para desniveles de 50 mm como máximo, excepto para acceso desde espacio exterior	$\leq 25\%$	
<input type="checkbox"/> Perforaciones o huecos en suelos de zonas de circulación	$\emptyset \leq 15 \text{ mm}$	
<input type="checkbox"/> Altura de las barreras de protección usadas para la delimitación de las zonas de circulación	$\geq 0.8 \text{ m}$	
<input type="checkbox"/> Número mínimo de escalones en zonas de circulación que no incluyen un itinerario accesible Excepto en los casos siguientes: a) en zonas de uso restringido, b) en las zonas comunes de los edificios de uso Residencial Vivienda, c) en los accesos y en las salidas de los edificios, d) en el acceso a un estrado o escenario.	3	

#### 3.2.1.3. Desniveles.

##### 3.2.1.3.1. Protección de los desniveles

<input type="checkbox"/> Barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con diferencia de cota 'h'	$h \geq 550 \text{ mm}$
<input type="checkbox"/> Señalización visual y táctil en zonas de uso público	$h \leq 550 \text{ mm}$ Diferenciación a 250 mm del borde

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

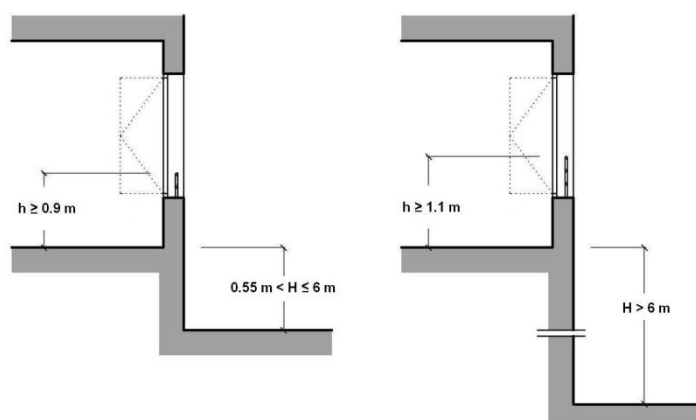
3. Cumplimiento del CTE.

### 3.2.1.3.2. Características de las barreras de protección

#### 3.2.1.3.2.1. Altura

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Diferencias de cota de hasta 6 metros	$\geq 900 \text{ mm}$	No procede
<input type="checkbox"/> Otros casos	$\geq 1100 \text{ mm}$	No procede
<input type="checkbox"/> Huecos de escalera de anchura menor que 400 mm	$\geq 900 \text{ mm}$	No procede

Medición de la altura de la barrera de protección (ver gráfico)

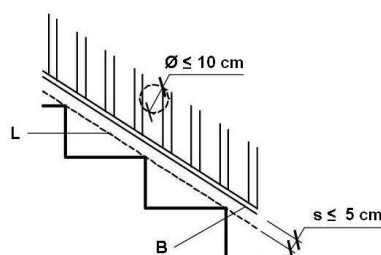


#### 3.2.1.3.2.2. Resistencia

Resistencia y rigidez de las barreras de protección frente a fuerzas horizontales  
Ver tablas 3.1 y 3.2 (Documento Básico SE-AE Acciones en la edificación)

#### 3.2.1.3.2.3. Características constructivas

	NORMA	PROYECTO
No son escalables		
<input type="checkbox"/> No existirán puntos de apoyo en la altura accesible ( $H_a$ )	$300 \leq H_a \leq 500 \text{ mm}$	No procede
<input type="checkbox"/> No existirán salientes de superficie sensiblemente horizontal con más de 15 cm de fondo en la altura accesible	$500 \leq H_a \leq 800 \text{ mm}$	No procede
<input type="checkbox"/> Limitación de las aberturas al paso de una esfera	$\varnothing \leq 100 \text{ mm}$	No procede
<input type="checkbox"/> Altura de la parte inferior de la barandilla	$\leq 50 \text{ mm}$	No procede



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

### 3.2.1.4. Escaleras y rampas

#### 3.2.1.4.1. Escaleras de uso restringido

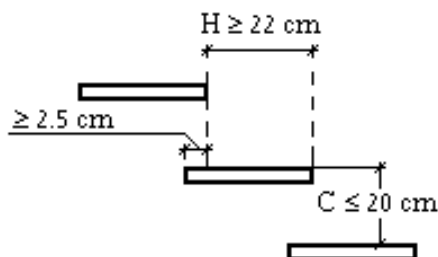
☐ Escalera de trazado lineal

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Ancho del tramo	$\geq 0.8 \text{ m}$	No procede
<input type="checkbox"/> Altura de la contrahuella	$\leq 20 \text{ cm}$	No procede
<input type="checkbox"/> Ancho de la huella	$\geq 22 \text{ cm}$	No procede

☐ Escalera de trazado curvo

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Ancho mínimo de la huella	$\geq 5 \text{ cm}$	No procede
<input type="checkbox"/> Ancho máximo de la huella	$\leq 44 \text{ cm}$	No procede

<input type="checkbox"/> Escalones sin tabica (dimensiones según gráfico)	$\geq 2.5 \text{ cm}$	No procede
---	-----------------------	------------

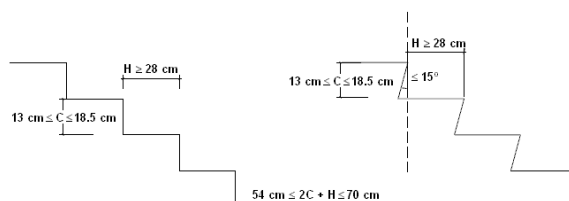


#### 3.2.1.4.2. Escaleras de uso general

##### 3.2.1.4.2.1. Peldaños

☐ Tramos rectos de escalera

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Huella	$\geq 280 \text{ mm}$	No procede
<input type="checkbox"/> Contrahuella	$130 \leq C \leq 185 \text{ mm}$	No procede
<input type="checkbox"/> Paso fórmula	$540 \leq 2C + H \leq 700 \text{ mm}$	No procede



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

- ☐ Escalera de trazado curvo

	NORMA	PROYECTO
Huella en el lado más estrecho	$\geq 170 \text{ mm}$	No procede
Huella en el lado más ancho	$\leq 440 \text{ mm}$	No procede

### 3.2.1.4.2.2. Tramos

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Número mínimo de peldaños por tramo	3	No procede
<input type="checkbox"/> Altura máxima que salva cada tramo	$\leq 3,20 \text{ m}$	No procede
<input type="checkbox"/> En una misma escalera todos los peldaños tienen la misma contrahuella		No procede
<input type="checkbox"/> En tramos rectos todos los peldaños tienen la misma huella		No procede
<input type="checkbox"/> En tramos curvos, todos los peldaños tienen la misma huella medida a lo largo de toda línea equidistante de uno de los lados de la escalera		No procede
<input type="checkbox"/> En tramos mixtos, la huella medida en el tramo curvo es mayor o igual a la huella en las partes rectas		No procede

Anchura útil (libre de obstáculos) del tramo

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Uso Administrativo	1000 mm	No procede

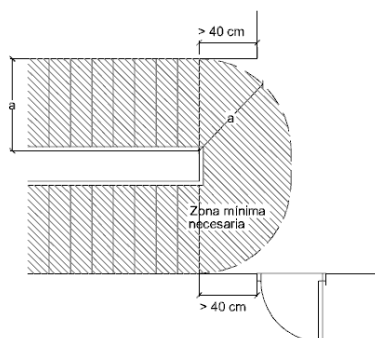
### 3.2.1.4.2.3. Mesetas

- ☐ Entre tramos de una escalera con la misma dirección:

	NORMA	PROYECTO
Anchura de la meseta	$\geq$ Anchura de la escalera	No procede
Longitud de la meseta, medida sobre su eje	$\geq 1000 \text{ mm}$	No procede

- ☐ Entre tramos de una escalera con cambios de dirección (ver figura):

	NORMA	PROYECTO
Anchura de la meseta	$\geq$ Anchura de la escalera	No procede
Longitud de la meseta, medida sobre su eje	$\geq 1000 \text{ mm}$	No procede



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

### 3.2.1.4.2.4. Pasamanos

Pasamanos continuo:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Obligatorio en un lado de la escalera	Desnivel salvado $\geq 550$ mm	No procede
<input type="checkbox"/> Obligatorio en ambos lados de la escalera	Anchura de la escalera $\geq 1200$ mm	No procede

Pasamanos intermedio:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Son necesarios cuando el ancho del tramo supera el límite de la norma	$\geq 2400$ mm	No procede
<input type="checkbox"/> Separación entre pasamanos intermedios	$\leq 2400$ mm	No procede

<input type="checkbox"/> Altura del pasamanos	$900 \leq H \leq 1100$ mm	No procede
---	---------------------------	------------

Configuración del pasamanos:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Firme y fácil de asir		
<input type="checkbox"/> Separación del paramento vertical	$\geq 40$ mm	No procede
<input type="checkbox"/> El sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano		

### 3.2.1.4.3. Rampas

**Pendiente**

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Rampa de uso general	$6\% < p < 12\%$	No procede
<input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas	$l < 3, p \leq 10\%$ $l < 6, p \leq 8\%$ Otros casos, $p \leq 6\%$	No procede
<input type="checkbox"/> Para circulación de vehículos y personas en aparcamientos	$p \leq 16\%$	No procede

**Tramos:**

Longitud del tramo:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Rampa de uso general	$l \leq 15,00$ m	No procede
<input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas	$l \leq 9,00$ m	No procede



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

Ancho del tramo:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Anchura mínima útil (libre de obstáculos)	Apartado 4, DB-SI 3	No procede
<input type="checkbox"/> Rampa de uso general	$a \geq 1,00 \text{ m}$	No procede
<input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas	$a \geq 1,20 \text{ m}$	No procede
<input type="checkbox"/> Altura de la protección en bordes libres (usuarios en silla de ruedas)	$h = 100 \text{ mm}$	No procede

#### Mesetas:

Entre tramos con la misma dirección:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Anchura de la meseta	$\geq$ Anchura de la rampa	No procede
<input type="checkbox"/> Longitud de la meseta	$l \geq 1500 \text{ mm}$	No procede

Entre tramos con cambio de dirección:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Anchura de la meseta	$\geq$ Anchura de la rampa	No procede
<input type="checkbox"/> Ancho de puertas y pasillos	$a \geq 1200 \text{ mm}$	No procede
<input type="checkbox"/> Restricción de anchura a partir del arranque de un tramo	$d \geq 400 \text{ mm}$	No procede
<input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas	$d \geq 1500 \text{ mm}$	No procede

#### Pasamanos

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Pasamanos continuo en un lado	Desnivel salvado $> 550 \text{ mm}$	No procede
<input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas	Desnivel salvado $> 150 \text{ mm}$	No procede
<input type="checkbox"/> Pasamanos continuo en ambos lados	Anchura de la rampa $> 1200 \text{ mm}$	No procede
<input type="checkbox"/> Altura del pasamanos en rampas de uso general	$900 \leq h \leq 1100 \text{ mm}$	No procede
<input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas	$650 \leq h \leq 750 \text{ mm}$	No procede
<input type="checkbox"/> Separación del paramento	$\geq 40 \text{ mm}$	No procede

#### Características del pasamanos:

	NORMA	PROYECTO
--	-------	----------

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

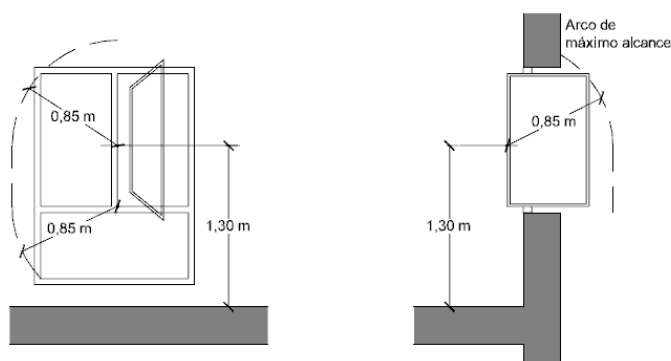
I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

<input type="checkbox"/>	El sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano. Firme y fácil de asir.		No procede
--------------------------	--	--	------------

### 3.2.1.5. Limpieza de los acristalamientos exteriores

Se cumplen las limitaciones geométricas para el acceso desde el interior (ver figura).		
Dispositivos de bloqueo en posición invertida en acristalamientos reversibles		



Este apartado hace referencia exclusivamente a edificios de uso Residencial Vivienda. Según establece el CTE en edificios de otros usos se puede proyectar bajo la hipótesis de que la limpieza la realicen empresas especializadas, para lo que se debe diseñar de acuerdo a las condiciones expresadas en el Real Decreto 486/1997.

### 3.2.2. SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

#### 3.2.2.1. Impacto

##### 3.2.2.1.1. Impacto con elementos fijos:

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Altura libre en zonas de circulación de uso restringido	$\geq 2 \text{ m}$	$\geq 2.5 \text{ m}$
<input checked="" type="checkbox"/> Altura libre en zonas de circulación no restringidas	$\geq 2.2 \text{ m}$	$\geq 2.5 \text{ m}$
<input checked="" type="checkbox"/> Altura libre en umbrales de puertas	$\geq 2 \text{ m}$	2.03 m
<input type="checkbox"/> Altura de los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación	$\geq 2.2 \text{ m}$	No procede
<input type="checkbox"/> Vuelo de los elementos salientes en zonas de circulación con altura comprendida entre 0.15 m y 2.20 m, medida a partir del suelo.	$\leq .15 \text{ m}$	No procede
<input type="checkbox"/> Se disponen elementos fijos que restringen el acceso a elementos volados con altura inferior a 2 m.		No procede

##### 3.2.2.1.2. Impacto con elementos practicables:

<input checked="" type="checkbox"/> Excepto en zonas de uso restringido, las puertas de recintos que no sean de ocupación nula situadas en el lateral de los pasillos cuya anchura sea menor que 2.50 m se dispondrán de forma que el barrido de la hoja no invada el pasillo.		CUMPLE
--	--	--------

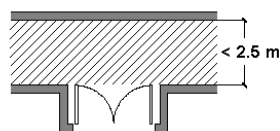
**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.



- Las puertas peatonales automáticas cumplirán las condiciones de seguridad de utilización que se establecen en su reglamentación específica y tendrán marcado CE de conformidad con los correspondientes Reglamentos y Directivas Europeas.

En relación con las condiciones de seguridad de utilización, las puertas peatonales automáticas deben contar con Marcado CE de acuerdo con la Directiva de máquinas. Esto puede hacerse de conformidad con la norma UNE-EN 16005:2013 "Puertas automáticas peatonales. Seguridad de uso. Requisitos y métodos de ensayo".

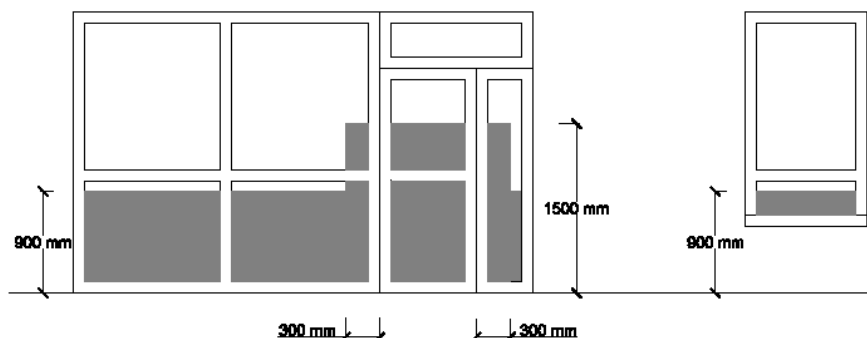
En relación a su instalación, uso y mantenimiento, conforme a SI 3-6, punto 5, las puertas peatonales automáticas se someterán obligatoriamente a las condiciones establecidas en la norma UNE 85121:2018.

### 3.2.2.1.3. Impacto con elementos frágiles:

<input type="checkbox"/>	Superficies acristaladas situadas en las áreas con riesgo de impacto con barrera de protección		
--------------------------	--	--	--

Resistencia al impacto en superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto sin barrera de protección:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Diferencia de cota entre ambos lados de la superficie acristalada entre 0,55 m y 12 m	Nivel 2	
<input type="checkbox"/> Diferencia de cota entre ambos lados de la superficie acristalada mayor que 12 m	Nivel 1	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros casos	Nivel 3	Nivel 3 Mínimo 1C3



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

#### 3.2.2.1.4. Impacto con elementos insuficientemente perceptibles:

Grandes superficies acristaladas:

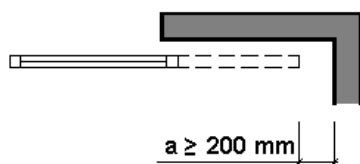
	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Señalización inferior	$0.85 < h < 1.1 \text{ m}$	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/> Señalización superior	$1.5 < h < 1.7 \text{ m}$	CUMPLE
<input type="checkbox"/> Altura del travesaño para señalización inferior	$0.85 < h < 1.1 \text{ m}$	
<input type="checkbox"/> Separación de montantes	$\leq 0.6 \text{ m}$	

Puertas de vidrio que no disponen de elementos que permitan su identificación:

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Señalización inferior	$0.85 < h < 1.1 \text{ m}$	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/> Señalización superior	$1.5 < h < 1.7 \text{ m}$	CUMPLE
<input type="checkbox"/> Altura del travesaño para señalización inferior	$0.85 < h < 1.1 \text{ m}$	
<input type="checkbox"/> Separación de montantes	$\leq 0.6 \text{ m}$	

#### 3.2.2.2. Atrapamiento

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Distancia desde la puerta corredera (accionamiento manual) hasta el objeto fijo más próximo	$\geq 0.2 \text{ m}$	No procede
<input type="checkbox"/> Se disponen dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento para elementos de apertura y cierre automáticos.		No procede



#### 3.2.3. SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

- Cuando las puertas de un recinto tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, existirá algún sistema de desbloqueo de las puertas desde el interior del recinto. Excepto en el caso de los baños o los aseos de viviendas, dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior.

- En zonas de uso público, los aseos accesibles y vestuarios accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior, fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

- La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 140 N, como máximo, excepto en las situadas en itinerarios accesibles, en las que se aplicará lo establecido en la definición de los mismos en el anejo A Terminología (como máximo 25 N, en general, 65 N cuando sean resistentes al fuego).

- Para determinar la fuerza de maniobra de apertura y cierre de las puertas de maniobra manual batientes/pivotantes y deslizantes equipadas con pestillos de media vuelta y destinadas a ser utilizadas por peatones (excluidas puertas con sistema de cierre automático y puertas equipadas con herrajes especiales, como por ejemplo los dispositivos de salida de emergencia) se empleará el método de ensayo especificado en la norma UNE-EN 12046-2:2000.

### 3.2.4. SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

#### 3.2.4.1. Alumbrado normal en zonas de circulación

			NORMA	PROYECTO
Zona			Iluminancia mínima [lux]	
☐ Exterior	Exclusiva para personas	Escaleras	20	No procede
		Resto de zonas	20	No procede
	Para vehículos o mixtas		20	No procede
☒ Interior	Exclusiva para personas	Escaleras	100	CUMPLE
		Resto de zonas	100	CUMPLE
	Para vehículos o mixtas		50	No procede
☒ Factor de uniformidad media			fu ≥ 40 %	CUMPLE

#### 3.2.4.2. Alumbrado de emergencia

##### Dotación:

Contarán con alumbrado de emergencia:

<input checked="" type="checkbox"/>	Recorridos de evacuación
<input type="checkbox"/>	Aparcamientos cuya superficie construida exceda de 100 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	Locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección
<input type="checkbox"/>	Locales de riesgo especial
<input type="checkbox"/>	Aseos generales de planta
<input type="checkbox"/>	Lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de la instalación de alumbrado
<input checked="" type="checkbox"/>	Las señales de seguridad
<input checked="" type="checkbox"/>	Itinerarios accesibles

##### Disposición de las luminarias:

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Altura de colocación	$h \geq 2 \text{ m}$	$H = \geq 2,20 \text{ m}$

Se dispondrá una luminaria en:

<input checked="" type="checkbox"/>	Cada puerta de salida.
<input checked="" type="checkbox"/>	Señalando el emplazamiento de un equipo de seguridad.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas existentes en los recorridos de evacuación.
<input checked="" type="checkbox"/>	Escaleras (cada tramo recibe iluminación directa).
<input checked="" type="checkbox"/>	En cualquier cambio de nivel.
<input checked="" type="checkbox"/>	En los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos.

Características de la instalación:

Será fija.
Dispondrá de fuente propia de energía.
Entrará en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en las zonas de alumbrado normal.
El alumbrado de emergencia en las vías de evacuación debe alcanzar, al menos, el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de 5 segundos y el 100% a los 60 segundos.

Condiciones de servicio que se deben garantizar (durante una hora desde el fallo):

		NORMA	PROYECTO	
☒	Vías de evacuación de anchura < 2m	Iluminancia en el eje central	≥ 1 lux	CUMPLE
		Iluminancia en la banda central	≥ 0.5 luxes	CUMPLE
☒	Vías de evacuación de anchura > 2m	Pueden ser tratadas como varias bandas de anchura > 2m	≥ 1 lux	CUMPLE
			≥ 0.5 luxes	CUMPLE

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Relación entre iluminancia máxima y mínima a lo largo de la línea central	<40:1	CUMPLE

<input checked="" type="checkbox"/>	Puntos donde estén situados: equipos de seguridad, instalaciones de protección contra incendios y cuadros de distribución del alumbrado.	Iluminancia >5 luxes	> 5 luxes
<input checked="" type="checkbox"/>	Valor mínimo del Índice de Rendimiento Cromático (Ra)	Ra > 40	Ra = 85.00

Iluminación de las señales de seguridad:

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Luminancia de cualquier área de color de seguridad	> 2 cd/m <sup>2</sup>	3 cd/m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> Relación entre la luminancia máxima/mínima dentro del color blanco o de seguridad	<10:1	10:1
<input checked="" type="checkbox"/> Relación entre la luminancia $L_{blanca}$ , y la luminancia $L_{color}$ > 10	> 5:1 < 15:1	10:1 10:1
<input checked="" type="checkbox"/> Tiempo en el que se debe alcanzar cada nivel de iluminación	$\geq 50\%$ 100%	--> 5 s 60 s

### 3.2.5. SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.  
**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005  
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

---

Las condiciones establecidas en DB SUA 5 son de aplicación a los graderíos de estadios, pabellones polideportivos, centros de reunión, otros edificios de uso cultural, etc. previstos para más de 3000 espectadores de pie.

*Por lo tanto, para este proyecto, no es de aplicación.*

### **3.2.6. SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento**

Las condiciones establecidas en el DB SUA 6 son de aplicación a piscinas de uso colectivo, salvo a las destinadas exclusivamente a competición o a enseñanza, las cuales tendrán las características propias de la actividad que se desarrolle.

*Por lo tanto, para este proyecto, no es de aplicación.*

### **3.2.7. SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento**

Las condiciones establecidas en el DB SUA 7 son de aplicación al uso aparcamiento y a las vías de circulación de vehículos existentes en los edificios.

*Por lo tanto, para este proyecto, no es de aplicación.*

### **3.2.8. SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo**

Se trata de la reforma de un local en un edificio ya existente, en la que no se modifican elementos a los que afecte la seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.

*Por lo tanto, para este proyecto, no es de aplicación.*

### **3.2.9. SUA 9 Accesibilidad**

#### **3.2.9.1. Condiciones de accesibilidad**

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad, se cumplen las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles que se establecen a continuación.

#### **3.2.9.1.1. Condiciones funcionales**

##### **3.2.9.1.1.1. Accesibilidad en el exterior del edificio**

El local dispone de un itinerario accesible que comunica la entrada principal con la vía pública.

##### **3.2.9.1.1.2. Accesibilidad entre plantas del edificio**

Se trata de un local de uso Administrativo de una única planta, por lo que no es necesario disponer de ascensor accesible o rampa accesible entre diferentes plantas.

<b>Proyecto</b>	MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.
<b>Situación</b>	C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005
<b>Promotor</b>	FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

### **3.2.9.1.1.3. Accesibilidad en las plantas del edificio**

El local dispone de un itinerario accesible que comunica, el acceso accesible con las zonas de uso público, con todo origen de evacuación de las zonas de uso privado exceptuando las zonas de ocupación nula, y con los elementos accesibles.

### **3.2.9.1.1.4. Itinerario accesible**

Los itinerarios accesibles definidos anteriormente cumplen las condiciones exigidas en el Anejo A para los elementos más desfavorables, tal y como se justifica a continuación:

#### **Desniveles**

#### **Pendientes (exterior)**

Las pendientes máximas en los itinerarios accesibles son:

- En el sentido de la marcha:  $\leq 4\%$  o cumple las condiciones de rampa accesible.
- 

#### **Espacios para giro**

El espacio para giro libre de obstáculos previsto en Vestíbulos y fondo de pasillos de más de 10 m tiene un diámetro de 1.50 m.

#### **Pasillos y pasos (En Planta)**

Anchura libre de paso: **1.50 m**  $\geq$  1.20 m

#### **Puertas (Exterior - En Planta)**

- Anchura libre de paso (por cada hoja): **0.80 m**  $\geq$  0.80 m
- Anchura libre de paso (excluyendo el grosor de la hoja): **0.78 m**  $\geq$  0.78 m
- Espacio horizontal libre del barrido de las hojas: **1.20 m**  $\geq$  1.20 m
- Altura de los mecanismos de apertura y cierre:  $0.80\text{ m} \leq$  **0.85 m**  $\leq$  1.20 m
- Distancia del mecanismo de apertura al encuentro en rincón: **0.30 m**  $\geq$  0.30 m
- Fuerza de apertura de las puertas de salida: **25.00 N**  $\geq$  25.00 N
- Fuerza de apertura de las puertas resistentes al fuego: **65.00 N**  $\geq$  65.00 N

#### **Puertas de itinerarios accesibles**

Las condiciones establecidas para puertas de itinerarios accesibles son suficientes para considerar que una puerta es accesible. Se pueden plantear otras soluciones siempre que la puerta y el entorno donde se ubique permita a cualquier usuario la identificación, la localización, la aproximación, la manipulación de apertura, el paso y el cierre de la puerta, así como la apertura en caso de emergencia, independientemente del sistema y mecanismos de apertura, la anchura de las hojas, etc.

#### **Pavimento (Exterior - En Planta)**

- Se han dispuesto felpudos en el suelo
- Los felpudos están empotrados en el suelo
- Los suelos son resistentes a la deformación



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

### **3.2.9.1.2. Dotación de los elementos accesibles**

#### **3.2.9.1.2.1. Mobiliario fijo**

El mobiliario fijo de las zonas de atención al público incluye un punto de atención accesible y un punto de llamada accesible para recibir asistencia, que cumplen las condiciones establecidas en el Anejo A.

- Punto de atención accesible:
  - o Está comunicado mediante un itinerario accesible con una entrada principal accesible al edificio.
  - o Su plano de trabajo tiene una anchura de 0,80 m, como mínimo, está situado a una altura de 0,85 m, como máximo, y tiene un espacio libre inferior de 70 x 80 x 50 cm (altura x anchura x profundidad), como mínimo.
  - o Dispone de dispositivo de intercomunicación, éste está dotado con bucle de inducción u otro sistema adaptado a tal efecto.
- Punto de llamada accesible:
  - o Está comunicado mediante un itinerario accesible con una entrada principal accesible al edificio.
  - o Cuenta con un sistema intercomunicador mediante mecanismo accesible, con rótulo indicativo de su función, y permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva.

#### **3.2.9.1.2.2. Mecanismos**

Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma son mecanismos accesibles que cumplen el Anejo A.

- Están situados a una altura comprendida entre 80 y 120 cm cuando se trate de elementos de mando y control, y entre 40 y 120 cm cuando sean tomas de corriente o de señal.
- Para facilitar el alcance de los extintores a cualquier usuario en situación de emergencia, éstos deberán situarse en las franjas de altura establecidas para mecanismos accesibles.
- La distancia a encuentros en rincón es de 35 cm, como mínimo.
- Los interruptores y los pulsadores de alarma son de fácil accionamiento mediante puño cerrado, codo y con una mano, o bien de tipo automático.
- Tienen contraste cromático respecto del entorno.
- No se admiten interruptores de giro y palanca.
- No se admite iluminación con temporización en cabinas de aseos accesibles y vestuarios accesibles.

### **3.2.9.2. Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad**

#### **3.2.9.2.1. Dotación**

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización independiente, no discriminatoria y segura de los edificios, se señalizarán los elementos que se indican en la tabla 2.1 de la Sección SUA 9. Accesibilidad, del documento CTE DB SUA, con las características indicadas en el apartado 2.2 siguiente del mismo documento, en función de la zona en la que se encuentren, y que aparecen reflejados en la siguiente tabla:

Entradas al edificio accesibles	<input type="checkbox"/>
Itinerarios accesibles	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensores accesibles	<input type="checkbox"/>

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Memoria

3. Cumplimiento del CTE.

Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva	<input type="checkbox"/>
Plazas de aparcamiento accesibles	<input type="checkbox"/>
Servicios higiénicos accesibles	<input type="checkbox"/>
Servicios higiénicos de uso general	<input type="checkbox"/>
Itinerario accesible que comunique la vía pública con el punto de atención accesible	<input checked="" type="checkbox"/>

### 3.2.9.2.2. Características

Las entradas al edificio accesibles, los itinerarios accesibles, las plazas de aparcamiento accesibles y los servicios higiénicos accesibles (aseo, cabina de vestuario y ducha accesible) se señalizan mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

Los servicios higiénicos de uso general se señalarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0.80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.

Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura  $3 \pm 1$  mm en interiores y  $5 \pm 1$  mm en exteriores. Las exigidas en el apartado 4.2.3 de la Sección SUA 1 para señalar el arranque de escaleras, tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera. Las exigidas para señalar el itinerario accesible hasta un punto de llamada accesible o hasta un punto de atención accesible, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.

Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.

En Murcia, a octubre de 2024

**Ana Ruiz Carreño**  
**Arquitecta**

Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia (COAMU)  
Colegiada nº: 2.354  
C/ Puerta de Orihuela, 8, Bajo, Murcia  
Tlf: 96 807 94 11  
Email: info@zimadesarrollos.es

## **II. MEDICIONES**

Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
1.1	M²	<b>DESMONTAJE DE MAMPARA ACRISTALADA CON RECUPERACIÓN DEL MATERIAL</b>  Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de aluminio, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			Despacho	1	5,000		2,800	14,000
			Dirección					

## Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble o perforado, o de tabiquería de yeso laminado, de espesor variable, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sala de Espera - Aula de formación	1	5,000		4,000	20,000	
							20,000	20,000
		Total m² :	20,000					
1.4	M²	DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTO COLOCADO CON MORTERO						
		Demolición de revestimiento vertical interior de placas de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sala de Espera - Sala de formación	1	5,500		2,800	15,400	
							15,400	15,400
		Total m² :	15,400					
1.5	Ud	DESMONTAJE DE PUERTA DE VIDRIO						

Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud Descripción	Medición					
	Desmontaje con medios manuales de puerta de vidrio templado, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
	<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>					

1.6 Ud **DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA INTERIOR**

Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Trabajo social	2				2,000	
					2,000	2,000
<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>					

1.7 M **DEMOLICIÓN DE RODAPIÉ DE TERRAZO**

Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido a su superficie y al soporte. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aula de formación	1	7,500			7,500	
Vestíbulo	1	3,750			3,750	

## Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	
		<i>Despacho Dirección</i>	1 16,500	16,500
		<i>Despacho 1</i>	1 14,000	14,000
		<i>Despacho 2</i>	1 13,500	13,500
		<i>Oficina</i>	1 8,000	8,000
			1 29,000	29,000
			1 7,600	7,600
			1 2,000	2,000
			1 8,700	8,700
		<i>Pilares</i>	1 3,000	3,000
			1 2,500	2,500
				<hr/>
				116,050 116,050

**Total m : 116,050**

### 1.8 M LEVANTADO DE RODAPIÉ DE MADERA

Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Armario Oficina</i>	1	8,500			8,500	
					<hr/>	
					8,500	8,500

**Total m : 8,500**

### 1.9 M² DEMOLICIÓN PARCIAL DE FALSO TECHO REGISTRABLE Y FAJEADO PERIMETRAL

Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud Descripción	Medición					
	Demolición parcial de falso techo registrable de placas de yeso laminado, incluyendo fajeado perimetral, para adaptación de nuevas estancias, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso p/p de demolición de tirantes, perfilierías soporte y estructuras de suspensión, falsas vigas, tabicas, molduras, cornisas y remates, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso posible recuperación del material para su reaprovechamiento si así fuera necesario. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Aula de formación</i>	1	49,100			49,100	
	<i>Sala de espera 2</i>	1	16,000			16,000	
	<i>Sala de espera M. Asistencial</i>	1	2,000			2,000	
		2	1,000			2,000	
	<i>Oficina</i>	1	17,000			17,000	
	<i>Despacho Dirección</i>	1	6,000			6,000	
	<i>Paso de instalaciones</i>	1	50,000			50,000	
						142,100	142,100
	<b>Total m² :</b>	<b>142,100</b>					

1.10 M² LEVANTADO DE FELPUDO

Levantado de felpudos textiles existentes en el interior del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Felpudos</i>	2	1,500			3,000	



## Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición		
				3,000	3,000

**Total m² : 3,000**

### 1.11 Ud DESMONTAJE DE LUMINARIAS

Desmontaje de luminaria interior o exterior de todo tipo (generales, emergencia, etc); empotrada, en superficie o suspendida, con medios manuales y recuperación del material si así procede según directrices de la D.F., siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aula de formación	14				14,000	
	1				1,000	
Oficina	2				2,000	
Despacho Dirección	1				1,000	
Sala de espera 2	5				5,000	
					23,000	23,000

**Total Ud : 23,000**

### 1.12 Ud ADAPTACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Adaptación de la instalación de climatización y ventilación con conductos de la actual aula de formación, de 50 m² de superficie construida aproximadamente; con medios manuales, para dar servicio a las nuevas estancias proyectadas en esa misma ubicación (office, consulta 8, despacho trabajo social), siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición		
			LOCALES ACTUALES	1	1,000
					1,000
					1,000
			Total Ud :		
			1,000		

1.13 Ud **DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE ALTAVOZ**  
Desmontaje de altavoz interior, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aula de formación	2				2,000	
Oficina	1				1,000	
Sala de espera 2	1				1,000	
					4,000	4,000
	Total Ud :					4,000

1.14 Ud **DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE DETECTOR DE INCENDIOS.**  
Desmontaje de detector de incendios, con medios manuales y recuperación del material. Acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aula de formación	1				1,000	
Sala de espera 2	2				2,000	
					3,000	3,000
	Total Ud :					3,000

1.15 M² **LEVANTADO DE REVESTIMIENTO TEXTIL**

## Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición						
		Levantado de revestimiento textil en paramentos interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.							
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Oficina</i>	1	5,600			2,800	15,680	
			1	11,000			2,800	30,800	
			1	2,600			2,800	7,280	
		<i>Despacho 2</i>	1	4,500			2,800	12,600	
		<i>Aula de Formación</i>	1	25,000			2,800	70,000	
								136,360	136,360
		<b>Total m² :</b>		<b>136,360</b>					

### 1.16 M² LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE CELOSÍA METÁLICA EN FACHADA

Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de celosía metálica, situada en fachada y fijada al paramento mediante recibido en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento tras la realización de los trabajos pertinentes, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachada</i>	2	5,000		1,500	15,000	
					15,000	15,000
<b>Total m² :</b>	<b>15,000</b>					

### 1.17 M² APERTURA DE HUECO EN FACHADA PARA UNIDAD EXTERIOR

Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición						
		Apertura de hueco para ventilación de la unidad exterior, en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye remates y reparaciones puntuales necesarias en los revestimientos y elementos constructivos sobre los que se sujeta tras la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Unidades exteriores	2	1,000		1,000	2,000		
							2,000	2,000	
		Total m² :	2,000						

## Capítulo nº 2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición
2.1	M <sup>2</sup>	<p><b>TABIQUE MÚLTIPLE W112.ES "KNAUF" O EQUIVALENTE</b>  <b>(12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM -</b>  <b>(1 ALTA DUREZA (DI) + 1 STANDARD (A)</b>  <b>+ 1 STANDARD (A) + 1 ALTA DUREZA</b>  <b>(DI)), DE 120 MM DE ESPESOR TOTAL</b></p> <p>Tabique múltiple W112.es "KNAUF" o equivalente  (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM -  (1 alta dureza (DI) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 alta dureza (DI)), de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q4, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo alta dureza (DI) y una placa tipo Standard (A) en una cara y una placa tipo Standard (A) y una placa tipo alta dureza (DI) en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); incluso refuerzos formados por estructura de acero galvanizado en zonas de anclaje de equipamiento (TV, muebles, etc) y aparatos sanitarios; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF" o equivalente; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" o equivalente y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF" o equivalente, cinta microperforada de papel "KNAUF" o equivalente. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares y de elevación. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.</p>	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Pasillo - Nuevas estancias</i>	1	5,100		4,000	20,400	
<i>Office - Consulta 8</i>	1	5,800		4,000	23,200	
<i>Consulta 8 - Trabajo social</i>	1	3,700		4,000	14,800	
<i>Pasillo</i>	1	1,100		4,000	4,400	
<i>Sala polivalente - Zona de comunicación</i>	1	2,000		4,000	8,000	

Capítulo nº 2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición		
				70,800	70,800

Total m² : 70,800

2.2 M² TRASDOSADO AUTOPORTANTE LIBRE, SISTEMA W626.ES "KNAUF" O EQUIVALENTE - | 1 ALTA DUREZA (DI) + 1 STANDARD (A) |, DE 115 MM DE ESPESOR

Trasdosado autoportante libre, sistema W626.es "KNAUF" o equivalente - | 1 alta dureza (DI) + 1 Standard (A) |, de 115 mm de espesor, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo alta dureza (DI) de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 90 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición reforzada "H", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso refuerzos formados por estructura de acero galvanizado en zonas de anclaje de equipamiento y aparatos sanitarios y estructura auxiliar de acero galvanizado para formación de huecos de fachada. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" o equivalente y pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF" o equivalente, cinta microperforada de papel "KNAUF" o equivalente. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares y de elevación. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	0,500		4,000	2,000	
				2,000	2,000

Total m² : 2,000

2.3 M² SEPARADOR DE LAMAS DE MADERA

## Capítulo nº 2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición						
		Separación interior de lamas independientes de madera, realizadas con tablero aglomerado de partículas, acabado en melamina color a elegir por la Propiedad y/o la D.F., de tonalidad y textura similar a panelados contiguos, siendo decisión de la D.F. y/o la Propiedad la tonalidad del acabado a emplear en cada tabique interior ligero de lamas, de 60x60 mm de sección total y 120 mm de intereje entre lamas (hueco de 60 mm libre entre lamas), reacción al fuego mínima C-s2, d0, unidas con tubo tensor color negro, todo según indicaciones del fabricante. Piezas cortadas y numeradas en taller. l/p.p. de elementos de fijación, banda desolidarizadora, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares y de elevación. Previo a la ejecución del tabique ligero de lamas de madera, el instalador tendrá la obligación de realizar un replanteo y un plano de montaje del mismo que deberá ser aprobado por la Propiedad y/o la D.F. Totalmente terminado. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Zona de comunicación	1	2,700		2,800	7,560		
		Sala de espera M. Asistencial	2	0,900		2,800	5,040		
			2	1,300		2,800	7,280		
		Sala de espera 2	1	1,700		2,800	4,760		
			1	0,600		2,800	1,680		
							26,320	26,320	
		Total m² :		26,320					

### 2.4 Ud RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO Y/O FÁBRICA

Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y de elevación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Puerta Office / Estar</i>	1				1,000	

Capítulo nº 2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición		
		Puerta Consulta 8	1	1,000	
				2,000	2,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>		

2.5 M² BARRERA FÓNICA SOBRE MAMPARAS

Suministro e instalación de barrera acústica a ruido aéreo, sobre partición de mamparas, a través del plenum, formada por panel semirrígido de lana mineral, Arena Plenum "ISOVER" o equivalente, compuesto por módulos de 1350x600x80 mm, revestido por las dos caras con un complejo kraft-aluminio, colocado directamente entre el forjado y los perfiles superiores de la partición, para mejorar el aislamiento acústico lateral entre espacios. Incluso cinta autoadhesiva de aluminio, para el sellado y fijación del aislamiento. Incluso p/p de cortes, colocación de los paneles a tresbolillo sobre la estructura soporte y obturación de las juntas entre paneles con cinta adhesiva de aluminio plata. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho Dirección	1	4,800		1,300	6,240	
Sala Polivalente	1	3,500		1,600	5,600	
					11,840	11,840
		<b>Total m² :</b>	<b>11,840</b>			

2.6 M² AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DE FONTANERÍA



## Capítulo nº 2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición						
		Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la ampliación de la instalación de fontanería para dar servicio a los nuevos puntos de agua en sala de office y consulta 8, formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso apertura de rozas cuando así sean necesarias, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.							
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			Local	1	50,000			50,000	
								50,000	50,000
			Total m² :		50,000				
2.7	M²	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO							
		Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.							
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			Local	1	50,000			50,000	
								50,000	50,000
			Total m² :		50,000				
2.8	M²	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD							

Capítulo nº 2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la adaptación de la instalación eléctrica y de voz y datos para la nueva ubicación de los puestos de trabajo, adaptación de las tres nuevas estancias, etc, formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso apertura de rozas cuando así sean necesarias, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Nuevas estancias	1	63,000			63,000	
		Sala Polivalente - Director Regional	1	23,000			23,000	
		Oficina Administración	1	50,000			50,000	
							136,000	136,000
		Total m² :	136,000					

## Capítulo nº 3 PAVIMENTOS

Nº	Ud Descripción	Medición					
3.1	<b>M RELLENO DE JUNTAS DE TABIQUERÍA DEMOLIDA EN PAVIMENTO</b> Tratamiento, nivelado y relleno de juntas tras la demolición de la tabiquería para la integración de la misma con el pavimento existente, mediante la técnica que se considere la más idónea, para evitar que se produzcan resaltos. Se perseguirá que visualmente ésta no resulte llamativa y se integre con el color y textura del pavimento. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y de elevación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho Dirección		1	4,800			4,800	
Sala de espera		1	5,000			5,000	
						9,800	9,800
<b>Total m :</b>		<b>9,800</b>					
3.2	<b>M² PAVIMENTO FLEXIBLE TEXTIL NTGRATE ROLLO COLECCIÓN BRAVE MODELO SAM O EQUIVALENTE</b> Pavimento de moqueta de fibra sintética NTGRATE Rollo colección Brave modelo SAM o equivalente. Color y composición a elegir por la D.F. y/o Propiedad. Colocación en obra: con adhesivo de contacto, sobre capa fina de nivelación. Valor de reflexión de la luz (LRV): 23,5. COMPOSICIÓN DEL MATERIAL: Composición: 83% Vinilo – 7% Fibra de Vidrio – 10% PET, Capa acústica: 50% PET reciclado, Capa de desgaste: reforzada con fibra de vidrio. DIMENSIONES Y PESO: Peso total: 3 kg/m2, Grosor: 4,7 mm, Peso: 3kg/m². DURABILIDAD: Nivel de uso: 33. SEGURIDAD: Resistencia al deslizamiento: R10, Reacción al fuego: Bfl-s1. ACÚSTICA: Sonido de impacto: 19dB, Absorción acústica: Clase E $\alpha_w = 0,15$ , Sonido de batería: 71dB (A). HIGIENE: Resistencia a las manchas: muy buena. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho Dirección		1	23,900			23,900	
Despacho 1		1	18,600			18,600	
Sala Polivalente 1		1	16,600			16,600	

## Capítulo nº 3 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	
		Sala Polivalente 2	1	10,050
		Oficina	1	170,000
				239,150
		<b>Total m² :</b>	<b>239,150</b>	

**3.3 M<sup>2</sup> FELPUDO DE ALUMINIO BASMAT O EQUIVALENTE**

Felpudo formado por perfiles de aluminio, BASMAT APOLO o equivalente, de 33 mm de anchura y espesor total de 22 mm, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable, distancia entre perfiles 5 mm, acabado superficial con textil polipropileno de color a elegir, uso interior y exterior, enrollable, instalado en cajeado de pavimento formado por foso de 17 a 25 mm de profundidad (no incluido en este precio). Instalado conforme instrucciones de montaje del fabricante. Incluso preparación de la superficie soporte. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestíbulo	2	1,500			3,000	
					3,000	3,000
<b>Total m² :</b>	<b>3,000</b>					

### 3.4 M RODAPIÉ DE PVC PARA PAVIMENTO TEXTIL

Suministro y ejecución de rodapié de PVC con fibra dura, de 100 mm de altura, color a elegir. Colocación en obra: con adhesivo. Incluido p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, material de montaje y limpieza final del pavimento. Instalado conforme instrucciones de montaje del fabricante. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y de elevación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho Dirección	1	14,600			14,600	
Despacho 1	1	13,700			13,700	
Sala Polivalente 1	1	14,000			14,000	
Sala Polivalente 2	1	10,000			10,000	
Oficina	1	20,000			20,000	

## Capítulo nº 3 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		
			1	17,000	17,000
			1	8,500	8,500
			1	2,800	2,800
			1	8,800	8,800
		<i>Pilar</i>	1	3,000	3,000
					<hr/> 112,400
					112,400
		<b>Total m :</b>		<b>112,400</b>	

### 3.5 M RODAPIÉ DE MDF

Suministro y ejecución de rodapié de MDF, de dimensiones igual al existente, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir similar a los armarios existentes, fijado al paramento mediante clavos o sistema de fijación adecuado. Incluso apertura o perforación para paso de instalaciones e incorporación de las mismas al rodapié, cera de relleno para el sellado de orificios, etc. Incluido p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, material de montaje y limpieza final del pavimento. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y de elevación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Rodapié armarios</i>	1	9,000			9,000	
					<hr/> 9,000	9,000
<b>Total m :</b>		<b>9,000</b>				

### 3.6 M RODAPIÉ ENRASADO ALU PLAN O EQUIVALENTE

Suministro y ejecución de perfil para rodapié tipo ALU PLAN (inbuilt mounted) modelo G10-E o equivalente tapa acero, enrasado a panelado, instalado conforme instrucciones de montaje del fabricante. Incluido p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, material de montaje y limpieza final del pavimento. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y de elevación.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

Capítulo nº 3 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			
		Vestíbulo	1	3,800	3,800	
					3,800	3,800
		Total m :		3,800		

3.7 M RODAPIÉ INTERIOR DE TERRAZO

Suministro y ejecución de rodapié de terrazo para interior, color, dimensiones y acabado iguales al existente. COLOCACIÓN: con adhesivo cementoso. REJUNTADO: con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluido p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, material de montaje y limpieza final del pavimento. Incluso limpieza y retira da de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y de elevación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Trabajo Social	1	7,600			7,600	
Consulta 8	1	11,000			11,000	
Office / Estar	1	7,500			7,500	
					26,100	26,100
Total m :		26,100				

## Capítulo nº 4 REVESTIMIENTOS INTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición						
4.1	M²	<b>CHAPADO CON PLACAS FIJADAS CON ADHESIVO CEMENTOSO.</b>  Chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con piezas de dimensiones iguales a las existentes, color y acabado igual al existente, pegadas al paramento soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso preparación previa de las placas y el paramento soporte, formación de cajas, cortes, remates de cantos, realización de encuentros con otros materiales, juntas, crucetas de PVC y piezas especiales. Incluso trabajos de instalaciones necesarios para la reubicación de las instalaciones situadas en los paramentos afectados (tales como puntos de luz, enchufes, interruptores, etc) Incluso limpieza y retira da de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y de elevación.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Reparaciones de chapado en mal estado	1	1,000		2,800	2,800		

Capítulo nº 4 REVESTIMIENTOS INTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		Suministro y montaje de trasdosado directo realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), "FUNDERMAX" o equivalente, diseño, acabado y color a elegir por la D.F. y/o Propiedad, de 6 mm de espesor, colocadas adheridas sobre tabique de yeso laminado o sobre subestructura metálica, según indicaciones de la D.F. Sistema instalado conforme instrucciones de montaje del fabricante. Incluso p/p de replanteo y trazado en forjados y paramentos de la ubicación de los perfiles, zonas de paso y huecos; colocación, anclaje al paramento soporte y nivelación de los perfiles auxiliares; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Completamente instalado. Previo a la ejecución del trasdosado decorativo, la empresa contratista tendrá la obligación de solicitar a la empresa instaladora la realización de un replanteo, despiece y planos de montaje del mismo, que deberá ser aprobado por la Propiedad y/o la D.F., tomando de referencia los planos aportados en Proyecto. Incluso trabajos de instalaciones necesarios para la reubicación de las instalaciones situadas en los paramentos afectados (tales como puntos de luz, enchufes, interruptores, etc) La empresa contratista deberá aportar tantos detalles como sean necesarios y/o requeridos por la D.F. hasta la consecución de una solución aprobada por la Propiedad y/o D.F. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y de elevación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vestíbulo	1	3,800		2,400	9,120	
							9,120	9,120
		Total m² :	9,120					
4.3	M²	REVESTIMIENTO MURAL CON PAPEL DE VINILO TELA VESCOM HAUKI 1069.13 - 1069.27 O EQUIVALENTE						



## Capítulo nº 4 REVESTIMIENTOS INTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición						
		Suministro y colocación de revestimiento ligero mediante tiras de papel vinílico marca VESCOM modelo HAUKI 1069.13 - 1069.27 o equivalente, fijadas con adhesivo VESCOM o equivalente siguiendo indicaciones del fabricante para el tipo de revestimiento y la superficie a aplicar, sobre la superficie lisa y regularizada de paramentos verticales interiores y puertas. Reacción al fuego mínima C-s2,d0 en cumplimiento con el CTE. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, canteados de puertas, cortes del material y remates perimetrales. Incluso trabajos de instalaciones necesarios para la reubicación de las instalaciones situadas en los paramentos afectados (tales como puntos de luz, enchufes, interruptores, etc). Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y de elevación.							
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Oficina	1	2,600			2,800	7,280	
		Sala Polivalente 2	1	2,700			2,800	7,560	
		Sala Polivalente 1	1	4,500			2,800	12,600	
								27,440	27,440
		Total m² :		27,440					

### 4.4 M² REV.FIBRA DE VIDRIO SYSTEXX PREMIUM 060 O EQUIVALENTE - PINT.PLÁST.

Revestimiento mural tejido decorativo de fibra de vidrio SYSTEXX PREMIUM 060 o equivalente - (en para paredes sanitarias y de administración) preencolado, con clasificación reacción al fuego B-S1, d0 según norma UNE EN 13501-1:2002, imputrescible, con certificado ecológico para productos textiles Öko-Tex Standard 100 y con sello de garantía 30 años TÜV NORD, con un peso de 220gr/m2. Imprimación de la superficie, plastecido de golpes, colocación del tejido a falta de terminar con dos manos de pintura. Incluso trabajos de instalaciones necesarios para la reubicación de las instalaciones situadas en los paramentos afectados (tales como puntos de luz, enchufes, interruptores, etc) . Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y de elevación.

Capítulo nº 4 REVESTIMIENTOS INTERIORES

N°	Ud	Descripción	Medición				
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		<i>Sala Polivalente 2</i>	1	7,500		2,800	21,000
		<i>Oficina</i>	1	10,500		2,800	29,400
		<i>Office / Estar</i>	1	15,000		2,800	42,000
		<i>Consulta 8</i>	1	20,000		2,800	56,000
		<i>Trabajo social</i>	1	15,200		2,800	42,560
		<i>Remates</i>	1	30,000			30,000
							220,960
		<b>Total m² :</b>		<b>220,960</b>			

4.5 M **PERFIL METALICO REMATE ARISTAS EMAC NOVOPILAISTRA O EQUIVALENTE**  
Suministro e instalación de perfil metálico para remate de aristas en esquinas marca EMAC, modelo: Novopilastra® o equivalente en aluminio anodizado plata mate, o equivalente, fabricado en aluminio, para espesor de revestimiento 12/15mm. Instalado de acuerdo a las indicaciones de fabricante, incluyendo adhesivo, utensilios de montaje y pequeño material necesario para su correcto acabado y entrega al cliente. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra. Totalmente instalado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7			2,800	19,600	
				19,600	19,600
<b>Total m :</b>	<b>19,600</b>				

4.6 M² **REVESTIMIENTO EQUIVALENTE CLINIWALL O**

## Capítulo nº 4 REVESTIMIENTOS INTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		Suministro y colocación de revestimiento Clinwall o equivalente de Placa Opaca para revestimiento 100% reciclable,, libre de compuestos halogenados y covs, con propiedades antibacterianas, ancho de la placa 1300 mm y 1,5 mm de espesor. Color estándar según catálogo a elegir por la D.F. y/o Propiedad, pegado con cola especial collak y soldadura. Sistema instalado conforme instrucciones de montaje del fabricante. Incluso p/p de replanteo, tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos, recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Completamente instalado. Previo a la ejecución de la partida la empresa contratista tendrá la obligación de solicitar a la empresa instaladora la realización de un replanteo, despiece y planos de montaje del mismo, que deberá ser aprobado por la Propiedad y/o la D.F., tomando de referencia los planos aportados en Proyecto. Incluso trabajos de instalaciones necesarios para la reubicación de las instalaciones situadas en los paramentos afectados (tales como puntos de luz, enchufes, interruptores, etc). La empresa contratista deberá aportar tantos detalles como sean necesarios y/o requeridos por la D.F. hasta la consecución de una solución aprobada por la Propiedad y/o D.F. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y de elevación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sala de espera M. Asistencial	1	4,500		2,800	12,600	
			1	6,500		2,800	18,200	
		Sala de espera 1	1	4,000		2,500	10,000	
		Sala de espera 2	1	8,100		2,800	22,680	
							63,480	63,480
		Total m² :		63,480				

Capítulo nº 5 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.1	M²	<b>F.TECHO ESCAYOLA ACUSTICO REGISTRABLE 60X60 "YESYFORMA", TÚNEZ ACÚSTICA ESCALONADA O EQUIVALENTE</b>  Suministro y montaje de falso techo desmontable, de placas de escayola de la marca "YESYFORMA" con panel tipo "Túnez" acústica escalonada o equivalente semiperforada insonorizada de 600x600mm, instalado con perfilería semioculta blanca, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados a forjado mediante varillas y cuelgues, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP. Totalmente terminado. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y de elevación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala Polivalente 2			5,5				5,500	
Sala de Espera 2			14,5				14,500	
Office / Estar			7,6				7,600	
Consulta 8			10,2				10,200	
Trabajo Social			9				9,000	
Reposición			15				15,000	
							61,800	61,800
<b>Total m² :</b>			<b>61,800</b>					
5.2	M²	<b>FAJA PERIMETRAL YESO LAM.</b>  Faja perimetral de yeso laminado para falsos techos desmontables o lisos de ancho según zona, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. Incluso subestructura auxiliar metálica necesaria en zonas donde se quiera dejar vista la faja perimetral, sin utilizar tabica, según indicaciones de la D.F. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y de elevación.						

## Capítulo nº 5 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		Despacho	1	6,000			6,000
		Dirección - Oficina					
		Oficina	1	6,000			6,000
		Sala Polivalente 2	1	5,000			5,000
		Sala de Espera M. Asistencial	2	1,000			2,000
			1	2,000			2,000
		Sala de espera 2	1	7,000			7,000
		Office / Estar	1	4,000			4,000
		Consulta 8	1	7,000			7,000
		Trabajo Social	1	5,500			5,500
		Pasillo 2	1	0,500			0,500
							45,000
							45,000
		<b>Total m² :</b>	<b>45,000</b>				

### 5.3 M² APANTALLAMIENTO ACÚSTICO MARCA ACUSTICA INTEGRAL MODELO ACUSTIMODUL 80 O EQUIVALENTE

Apantallamiento acústico compuesto por chapa galvanizada por cara exterior, perforada por la interior y fibra de vidrio entre ambas, marca ACUSTICA INTEGRAL modelo ACUSTIMODUL 80 o equivalente, o realizado con subestructura metálica y placas de yeso laminado según indicaciones de la D.F., incluyendo p.p. de perfilera y elementos de sujeción. Incluso registros necesarios para mantenimiento de las instalaciones. Ejecución siguiendo instrucciones de la D.F. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente terminado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Máquina 1						
Suelo	3,85				3,850	
Paredes	8			1,500	12,000	
Máquina 2						
Suelo	3,85				3,850	
Paredes	8			1,500	12,000	
Máquina 3						

Capítulo nº 5 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			
		Suelo	3,85		3,850	
		Paredes	8	1,500	12,000	
		Máquina 4				
		Suelo	3,85		3,850	
		Paredes	8	1,500	12,000	
		Máquina 5				
		Suelo	3,85		3,850	
		Paredes	8	1,500	12,000	
					79,250	79,250
		Total m² :	79,250			

5.4 M² AISLAMIENTO ACÚSTICO A RUIDO AÉREO SOBRE FALSO TECHO

Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER" o equivalente, según UNE-EN 13162, de 48 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK). Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala Polivalente 2	1	10,050			10,050	
Office / Estar	1	11,500			11,500	
Consulta 8	1	16,850			16,850	
Trabajo social	1	14,300			14,300	
					52,700	52,700
Total m² :	52,700					

Capítulo nº 6 CARPINTERÍA DE MADERA, METÁLICA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
6.1	M²	<b>INSTALACIÓN DE MAMPARA MODULAR EXISTENTE</b>  Instalación de mampara modular acristalada con puerta previamente desmontada. Incluso refuerzo estructural para sujeción, herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			Despacho	1	5,000	2,800	14,000	
			Dirección					
							14,000	14,000
			<b>Total m² :</b>	<b>14,000</b>				
6.2	Ud	<b>PUERTA ENTERIZA PARA MAMPARA VIDRIO 45 MM</b>						

Capítulo nº 6 CARPINTERÍA DE MADERA, METÁLICA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		Suplemento sobre mampara por el suministro e instalación de puerta de FIMO con alzado y modelo PE2V/5.45 o equivalente, de dimensiones según documentación gráfica de proyecto, fabricada según las siguientes características: Cerco de aluminio a juego con el modelo de mampara con aleación de 6060 y 6063 cumpliendo con las normas UNE EN-12020-1:2001 Y UNE EN 12020-2:2001 con tratamiento térmico a los perfiles de T5. Acabado lacado en negro mate de la marca de calidad QUALANOD. Armado a 45º mediante escuadras angulares internas de acero. Lleva alojado en su perímetro una junta de neopreno de doble densidad para un mejor ajuste de la hoja. Hoja de puerta practicable fabricada con un bastidor perimetral de aluminio con las mismas características anteriores y ensambladas de la misma manera, donde se alojan dos vidrios templados de 5 mm formando una cámara de aire de 25 mm. Grosor total 45 mm. Ancho 825 mm. Altura total. Burlete interior en la parte inferior de la hoja que se accionará automáticamente cuando la puerta esté cerrada para dejar ésta totalmente estanca. Herrajes de colgar formado por bisagras de 105 mm fijadas a cerco y hoja con nudo de 20 mm Seguridad mediante cerradura de embutir y juego de manillas y bocallaves de roseta en acero inoxidable. (medición del hueco a cinta junto con las mamparas) OBSERVACIÓN: AISLAMIENTO ACÚSTICO CERTIFICADO EN LABORATORIO = 30 dB. Incluso herrajes, remates y sellado de juntas. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente terminada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sala Polivalente 2	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud :	1,000					
6.3	M²	MAMPARA MODULAR MARCA FIMO MODELO ARCO O EQUIVALENTE DOBLE VIDRIO 6+6 ACÚSTICO						



## Capítulo nº 6 CARPINTERÍA DE MADERA, METÁLICA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		Suministro e instalación de mampara acristalada total de FIMO serie ARCO alzado 2V/1212AC o equivalente con vidrios de suelo a techo, con las siguientes características: Estructura interior de aluminio extrusionado de 50*30 con una aleación de 6060 y 6063 cumpliendo con las normas UNE EN-12020-1:2001 Y UNE EN 12020-2:2001 con tratamiento térmico a los perfiles de T5. Marco perimetral de aluminio con sección de 82*50 con las mismas características anteriores donde se alojará el vidrio. Acabado lacado en negro mate de la marca de calidad QUALANOD. Junta termoelástica acoplada en la perfilería de unión con paramentos. Vidrio laminar 6+6 acústico en cada cara de la mampara según norma EN 14449:2004, con butiral transparente y cantos largos pulidos pegados a testa mediante cinta adhesiva viscoelástica acrílica. OBSERVACIÓN: AISLAMIENTO ACÚSTICO > 48 dB. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Despiece a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente terminada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sala Polivalente 2	1	2,600		2,800	7,280	
							7,280	7,280
		Total m² :		7,280				

### 6.4 M² VINILOS ADHESIVOS SOBRE VIDRIOS INTERIORES

Vinilos adhesivos sobre vidrios interiores, efecto ácido, con líneas de color, y rotulación, conforme indicaciones de la D.F. y previa supervisión de la Propiedad. Incluso parte proporcional de cortes, remates, sellado perimetral y limpieza final. Totalmente instalado. Diseño a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Sala Polivalente 2</i>	1	3,450		1,150	3,968	
					3,968	3,968

Capítulo nº 6 CARPINTERÍA DE MADERA, METÁLICA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	
			Total m² :	3,968

6.5 Ud PUERTA LISA ABATIBLE. HPL 1H

Puerta de paso ciega, normalizada, lisa, abatible, hoja sandwich, revestida por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), color a elegir por la D.F. y/o Propiedad, similar a las existentes, de 2 mm por cada cara, bastidor perimetral de resinas macizo perfilado y aislante de poliestireno en el interior, de dimensiones 825x2030 mm. Incluso precerco de pino, herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra. Totalmente montada y probada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Office / Estar	1				1,000	
Consulta 8	1				1,000	
	1				1,000	
					3,000	3,000
Total Ud :		3,000				

6.6 Ud PUERTA LISA ABATIBLE. HPL 2H

Puerta de paso ciega, normalizada, lisa, abatible, hoja sandwich, revestida por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), color a elegir por la D.F. y/o Propiedad, similar a las existentes, de 2 mm por cada cara, bastidor perimetral de resinas macizo perfilado y aislante de poliestireno en el interior, de dos hojas, de 2030x825 mm y otra de 2030 x 480 mm,. Incluso precerco de pino, herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condena siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra. Totalmente montada y probada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Trabajo social	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000				

## Capítulo nº 7 PINTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.1	M²	<b>APLICACIÓN MANUAL DE DOS MANOS DE PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR</b>  Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir por la D.F. según zona, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		--- SOBRE REVESTIMIENTOS VERTICALES						
		Sala Polivalente 1	1	8,600		2,800	24,080	
		Sala Polivalente 2	1	7,500		2,800	21,000	
		Despacho 1	1	14,000		2,800	39,200	
		Despacho Dirección	1	15,000		2,800	42,000	
		Office / Estar	1	15,000		2,800	42,000	
		Trabajo Social	1	15,500		2,800	43,400	
		Consulta 8	1	20,000		2,800	56,000	
		Office	1	8,000		2,800	22,400	
			1	8,700		2,800	24,360	
			1	17,000		2,800	47,600	
			1	8,500		2,800	23,800	
			1	8,700		2,800	24,360	
			1	3,000		2,800	8,400	
		--- PINTURAS SOBRE FALSOS TECHOS						
		Despacho Dirección	1	5,000			5,000	
		Despacho 1	1	3,500			3,500	
		Oficina	1	45,000			45,000	
		Sala Polivalente 1	1	3,500			3,500	
		Sala Polivalente 2	1	5,000			5,000	
		Sala de Espera M. Asistencial	1	16,000			16,000	
		Sala de espera 2	1	7,000			7,000	

Capítulo nº 7 PINTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición		
		Office / Estar	1	4,000	4,000
		Consulta 8	1	7,000	7,000
		Trabajo Social	1	5,500	5,500
		Pasillo 2	1	2,000	2,000
					<hr/> 522,100 522,100
		<b>Total m² :</b>	<b>522,100</b>		<hr/>

## Capítulo nº 8 APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.1	Ud	<b>LAV.BETACRYL+ANTISALPICAD.OVAL MINI 1 SENO 34x12 BLA.</b>  Lavabo de Betracryl, modelo Minipirámide de 1 seno, en ángulo, con faldón de 14cm y copete anti salpicaduras de 30cm, colocado mediante anclajes de fijación a la pared. Incluso refuerzos formados por estructura de acero galvanizado en trasdosados y particiones en las zonas de anclaje del sanitario para su correcta colocación y fijación. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			Consulta 08	1			1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total Ud :</b>		<b>1,000</b>				
8.2	Ud	<b>GRIFERÍA MONOMANDO PARA LAVABO</b>  Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo con caño mezzo, cuerpo liso, Cold Start, modelo "Atlas" de la marca "ROCA" o equivalente, de 1/2", acabado cromado, con palanca metálica, cartucho cerámico de 28 mm de diámetro, con sistema de apertura para ahorro de energía, limitador de caudal a 5,7 l/min con limitador de temperatura, aireador orientable y desagüe automático. Incluso enlaces de alimentación flexibles con conexión de entrada de 3/8" de diámetro. Incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2". Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montado, instalado y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			Consulta 08	1			1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total Ud :</b>		<b>1,000</b>				
8.3	Ud	<b>FREGADERO + GRIFERÍA MONOMANDO</b>						

Capítulo nº 8 APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, con válvulas de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama media, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montado, instalado y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Office / Estar	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud :	1,000					

## Capítulo nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
9.1.- FONTANERÍA								
9.1.1	Ud	LLAVE DE PASO. 20MM						
		Válvula de esfera, con regulación oculta de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con embellecedor cromado, incluso alargadores en caso necesario. Instalación empotrada. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Llave de local húmedo	4				4,000	
							4,000	4,000
		Total Ud :	4,000					
9.1.2	M	TUBERÍA PARA ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE 20 MM						
		Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (pp-r), serie 3,2, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor. Incluso p/p de elementos de montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		NUEVA INSTALACION	15,000				15,000	
							15,000	15,000
		Total m :	15,000					
9.1.3	M	TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA A.C.S.. 20 MM						
		Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con bandas de color azul y rojo, serie 3,2, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, clase 1/8 bar, clase 2-5/6 bar y clase 4/10 bar, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica de 32 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexionada y probada.						

Capítulo nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					Parcial	Subtotal
			Uds.	Largo	Ancho	Alto			
		NUEVA INSTALACION		15,000				15,000	
								15,000	15,000
		Total m :	15,000						

9.2.- SANEAMIENTO

- 9.2.1 M RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE 40 MM DE DIÁMETRO.
- Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente o empotrada, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
- Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RED DE EVACUACION	2	5,000			10,000	
PUNTO SANEAMIENTO CLIMA	4	5,000			20,000	
					30,000	30,000
Total m :	30,000					

9.3.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- 9.3.1 Ud ADAPTACIÓN DE CUADRO DE BAJA TENSIÓN



## Capítulo nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición						
		Adaptación de cuadro general de reparto o subcuadro a las modificaciones de la instalación de electricidad en local existente, suministro e instalación de aparamenta eléctrica definida en memoria gráfica, incluso rotulación, accesorios y pequeño material. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Medida la unidad completamente instalada y conectada. Funcionando.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		PROTECCIONES EQUIPO NUEVO CLIMA	1				1,000		
							1,000	1,000	
		Total Ud :	1,000						

### 9.3.2 M CANALIZACIÓN DE PROTECCIÓN CORRUGADO DE CABLEADO DE 20 MM DE DIÁMETRO NOMINAL CON IP547

Canalización de protección de cableado, empotrada, formada por tubo de poliamida flexible, corrugado, libre de halógenos, de 20 mm de diámetro nominal, con IP547. Incluye: Replanteo. Tendido y fijación de la canalización de protección. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>lineas alumbrado</i>	27	5,000			135,000	
<i>lineas fuerza</i>	21	5,000			105,000	
					240,000	240,000
<b>Total m :</b>	<b>240,000</b>					

### 9.3.3 M CANALIZACIÓN DE PROTECCIÓN CORRUGADO DE CABLEADO DE 25 MM DE DIÁMETRO NOMINAL CON IP547

Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 25 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

## Capítulo nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Lineas equipos de clima	4	65,000			260,000	
		Cableado hdmi	2	5,000			10,000	
							270,000	270,000
		Total m :	270,000					

9.3.4 M CABLE UNIPOLAR H07Z1-K (AS) DE 1,5  
MM<sup>2</sup>

Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montado, conexionado y probado.

	Nº cables	Nº puntos	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Alumbrado</i>	3	21,000	5,000		315,000	
<i>Emergencia</i>	3	6,000	5,000		90,000	
					<u>405,000</u>	405,000
<b>Total m :</b>	<b>405,000</b>					

9.3.5 M CABLE UNIPOLAR H07Z1-K (AS) DE 2,5  
MM<sup>2</sup>

Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montado, conexionado y probado.

Nº cables	Nº puntos	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
-----------	-----------	-------	------	---------	----------

## Capítulo nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				
		Tomas nuevas y reformas de los existentes	3	21,000	5,000	315,000	
						<div>315,000</div>	315,000

**Total m : 315,000**

### 9.3.6 M CABLE UNIPOLAR H07Z1-K (AS) DE 4 MM²

Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

	Uds.	Nº Cables	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
Lineas equipos climatización	4	3,000	65,000		780,000	
					780,000	780,000

**Total m : 780,000**

### 9.3.7 Ud BASE DE TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO

Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y marco embellecedor para un elemento, incluso caja empotrada, modelo NIESSEN Zenit o equivalente, de color blanco en paramentos pintados y gris plata en paramentos panelados. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexionada y probada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6				6,000	
					6,000	6,000

**Total Ud : 6,000**

### 9.3.8 Ud ADAPTACIÓN DE CAJA DE BASES ENCHUFES PARED EXISTENTES A NUEVA UBICACIÓN

Adaptación de la ubicación de la caja de montaje empotrada de PVC según información gráfica. Medida la unidad completamente instalada y conectada. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

Capítulo nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud Descripción	Medición					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	TRABAJO SOCIAL	1				1,000	
	OFICINA	8				8,000	
						9,000	9,000
	<b>Total Ud :</b>	<b>9,000</b>					

9.3.9 Ud **CAJA DE BASES ENCHUFES PARED 4B+4RJ**

Caja de montaje empotrado de PVC, de cuatro módulos con 4 bases de 16A 230 V F+N+T con piloto de testeo y un módulo de 4 bases RJ45 cat 6. Mecanismos, embellecedor, marco. Medida la unidad completamente instalada y conectada, modelo Simon Cima o equivalente. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nuevos bloques	3				3,000	
					3,000	3,000
<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>					

9.3.10 Ud **CAJA DE BASES ENCHUFES PARED 4B+2RJ+HDMI**

Caja de montaje empotrado de PVC, de cuatro módulos con 4 bases de 16A 230 V F+N+T con piloto de testeo y un módulo de 2 bases RJ45 cat 6, y un modulo con toma HDMI. Mecanismos, embellecedor, marco. Medida la unidad completamente instalada y conectada, modelo Simon Cima o equivalente. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

**Total Ud : 2,000**

9.3.11 Ud **CAJA DE BASES ENCHUFES PARED 2B+2RJ+HDMI**

Caja de montaje empotrado de PVC, de 2 módulos con 2 bases de 16A 230 V F+N+T con piloto de testeo y un módulo de 2 bases RJ45 cat 6, y un modulo con toma HDMI. Mecanismos, embellecedor, marco. Medida la unidad completamente instalada y conectada, modelo Simon Cima o equivalente. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

**Total Ud : 2,000**

9.3.12 Ud **CABLE HDMI**

## Capítulo nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud Descripción	Medición
	Suministro e instalación de Cable HDMI de hasta 10 metros de longitud, Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.	

**Total Ud : 2,000**

### 9.3.13 Ud DESMONTAJE Y RECOLOCACION DE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN DE AUDIO

Desmontaje y recolocación de elementos de instalación de sonido, conservando los mismos elementos existentes o reponiendo los deteriorados en el proceso de desmontaje, incluso cableado y canalizaciones necesarias, siguiendo las instrucciones de la D.F., acopio, y protección de los mismos hasta su nueva instalación. El precio incluye la retirada de todos los elementos que forman la instalación audiovisual (altavoces, controles, cableados, etc). Incluso acondicionamiento de la instalación audiovisual de los locales colindantes afectados, siguiendo las indicaciones de la D.F. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LOCALES ACTUALES	1				1,000	
					1,000	1,000

**Total Ud : 1,000**

## 9.4.- ALUMBRADO

### 9.4.1 Ud LUMINARIA DE EMERGENCIA, MODELO Normalux FA-100L O EQUIVALENTE

Suministro e instalación empotrada en techo o paramento vertical de luminaria de emergencia, modelo Normalux FA-100L con función autotest de 150 lm o equivalente, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h. Incluso accesorios, marco de montaje, señalización de evacuación en caso necesario, ayudas y elementos de fijación. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexcionada y probada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Consulta 8	1				1,000	
Office / Estar	1				1,000	

Capítulo nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición		
		<i>Sala de espera</i>	1	1,000	
		<i>Dir. Regional Despacho</i>	1	1,000	
		<i>Sala polivalente</i>	1	1,000	
				5,000	5,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>5,000</b>		

9.4.2 Ud INTERRUPTOR UNIPOLAR EMPOTRADO

Interruptor o pulsador unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, marco embellecedor para un elemento, empotrado, incluso caja empotrada, modelo NIESSEN Zenit o equivalente, de color blanco en paramentos blancos y gris plata en paramentos de color. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexionada y probada.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4				4,000	
				4,000	4,000
<b>Total Ud :</b>				<b>4,000</b>	

9.4.3 Ud LUMINARIA TOLEDO UGR<19

## Capítulo nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud Descripción	Medición
	<p>Suministro e instalacion de luminaria modular Toledo - UGR&lt;19 Código 22150310-00</p> <p>DIMENSIONES Y PESO</p> <p>Longitud (mm) 595 mm Anchura (mm) 595 mm Altura (mm) 39 mm Peso (Kg) 1.828 kg</p> <p>INSTALACIÓN</p> <p>CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS Y CONTROLES</p> <p>Tipo de tensión AC Tensión Mín. (V) 220 V Tensión Máx. (V) 240 V Frecuencia Mín. (Hz) 50 Hz Frecuencia Máx. (Hz) 60 Hz Frecuencia (Hz) 50 Hz Sigla cableado CLD Cableado rápido sin necesidad de abrir la luminaria. Factor de potencia =0.95 Clase de aislamiento Clase II Control y Regulación Ninguno</p> <p>DATOS FOTOMÉTRICOS</p> <p>Fuente de luz LED CRI &gt;80 Flujo luminoso (salida) (lm) 4190 lm Potencia absorbida (total) (W)40 W CCT 4000 K Eficiencia luminosa (lm/W) 105 lm/W Factor de deslumbramiento UGR (EN 12464-1) (coeficiente de reflexión: techo 07 - paredes 05)UGR&lt;19 según la norma EN 12464. Low Flickerluminaria con Flicker muy reducido: luz uniforme para una mayor seguridad visual. Mantenimiento del flujo luminoso LED50000 hr L 80 B 20</p> <p>CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS</p> <p>Resistencia mecánica al impacto (IK)IK07 IP 40</p> <p>MATERIALES Y COLORES</p> <p>Cuerpo cuerpo de chapa de acero y marco de aluminio. Difusor de tecnopolímero prismático de alta transmitancia. Color Blanco</p> <p>EquipamientoLuminaria de techo con driver externo; se puede alojar fácilmente en el falso techo.</p> <p>NORMAS Y CUMPLIMIENTO</p> <p>Certificado ISO 45001, Certificado ISO 50001, Certificado cumplimiento de las directivas RoHS y WEEE, Certificado de estar inscrito en un SIG de residuos.</p> <p>Clase de seguridad fotobio- lógicaRG0</p> <p>Marcados y pruebas CE Normas de referencia EN60598-1. Tienen un grado de protección según la norma EN60529. Etiqueta Energética F</p> <p>EQUIPOS Bajo pedido- cableado DIMM DALI CLD-D (subcódigo 0041) - CLD-D (PUSH) (subcódigo -0045)</p> <p>Marcado CE.</p> <p>Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>	
		Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal

Capítulo nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	
		Sala de Espera	4	4,000
		Office / Estar	4	4,000
		Consulta 8	6	6,000
		Trabajo social	4	4,000
		Sala polivalente	3	3,000
				<hr/>
				21,000
				21,000
Total Ud :			21,000	

9.5.- CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- 9.5.1 M² CONDUCTO AUTOPORTANTE RECTANGULAR DE LANA DE VIDRIO CLIMAVER NETO "ISOVER" O EQUIVALENTE
- Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio climaver neto "isover" o equivalente, según une- en 13162, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido neto) por el interior. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montado, conexionado y probado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Maquina conductos	35				35,000	
					<hr/>	
					35,000	35,000
Total m² :		35,000				

- 9.5.2 M CABLE BUS DE COMUNICACIONES.

Cable bus de comunicaciones, bipolar, apantallado, de 1,25 mm² de sección, sin polaridad, instalado bajo tubo corrugado, incluso p.p. de registros y pequeño material. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Desplazamiento termostato	10,000				10,000	
Ampliación bus BMS existente	15,000				15,000	
					<hr/>	
					25,000	25,000



## Capítulo nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición
Total m :			25,000
9.5.3	Ud	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO CON UNIDAD INTERIOR DE CASSETTE, SISTEMA AIRE-AIRE MODELO FAS25A "DAIKIN".	

## Capítulo nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud Descripción	Medición
	<p>Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, gama Sky Air, serie Advance, modelo FAS25A "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", alimentación monofásica (230V/50Hz), SEER 6,17 (clase A++), SCOP 4,24 (clase A+), consumo de energía anual estacional en refrigeración 142 kWh, consumo de energía anual estacional en calefacción 762 kWh, formado por una unidad interior de cassette de 4 vías FFA25A9, con, caudal de aire en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 9/8/6,5 m³/min, dimensiones 260x575x575 mm, adaptable a panel modular estándar de 600x600 mm y altura de falso techo reducida, peso 16 kg, presión sonora en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 31/28/25 dBA, potencia sonora 48 dBA, con panel decorativo de color blanco BYFQ60CW, dimensiones 46x620x620 mm, orientación vertical automática, señal de limpieza de filtro, filtro de aire de succión, y bomba de drenaje, control remoto multifunción, color blanco, Madoka BRC1H52W, con programación semanal, posibilidad de seleccionar modo estándar o simplificado de hoteles, función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, limitación de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador y funciones avanzadas a través de App para smartphone con conectividad Bluetooth Low Energy (BLE), y una unidad exterior RXM25R9, gas refrigerante R-32, compresor swing, dimensiones 552x840x350 mm, peso 32 kg, presión sonora en refrigeración 46 dBA, presión sonora en calefacción 47 dBA, potencia sonora 59 dBA, longitud máxima de tubería 20 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 15 m. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior y elementos para suspensión del techo para la unidad interior. Incluso integración en sistema BMS existente en el edificio. Incluye parte proporcional de medios auxiliares para su correcta instalación.</p>	

## Capítulo nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

**Total Ud : 4,000**

### 9.5.4 M LÍNEA FRIGORÍFICA

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Línea frigorífica consulta 8</i>		4,000			4,000	
<i>Línea frigorífica trabajo social</i>		11,000			11,000	
<i>Línea frigorífica office</i>		5,000			5,000	
<i>Línea frigorífica sala polivalente</i>		8,000			8,000	
					28,000	28,000

**Total m : 28,000**

### 9.5.5 M CABLEADO DE CONEXIÓN ELÉCTRICA DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO.

Cableado de conexión eléctrica de unidad de aire acondicionado formado por cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G4 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Línea frigorífica consulta 8</i>		4,000			4,000	
<i>Línea frigorífica trabajo social</i>		11,000			11,000	
<i>Línea frigorífica office</i>		5,000			5,000	
<i>Línea frigorífica sala polivalente</i>		8,000			8,000	
					28,000	28,000

Capítulo nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	
			Total m :	28,000
9.5.6	Ud	<b>DESMONTAJE Y REPOSICION DE DIFUSOR DE AIRE.</b> Desmontaje de difusor circular, con plenum de conexión, conservando los mismos elementos existentes o reponiendo los deteriorados en el proceso de desmontaje, incluso suportación necesaria, siguiendo las instrucciones de la D.F., acopio, y protección de los mismos hasta su nueva instalación.		
			Total Ud :	3,000
9.5.7	Ud	<b>DESMONTAJE Y REPOSICION DE REJILLA DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE.</b> Desmontaje rejilla de distribución de aire, de 800 mm de longitud máxima, conservando los mismos elementos existentes o reponiendo los deteriorados en el proceso de desmontaje, incluso suportación necesaria, siguiendo las instrucciones de la D.F., acopio, y protección de los mismos hasta su nueva instalación.		
			Total Ud :	2,000

9.6.- TELECOMUNICACIONES E INFORMÁTICA

9.6.1

M

CABLE DE PARES DE COBRE.

Cable Categoría 6 UTP Cca s1a d1 a1 de 4 pares de calibre 23 AWG sin apantallar. Suministrado en caja de 305 metros. Color de cubierta verde. Modelo C6U-Cca-Rlx-305GN de Leviton o equivalente. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tomas RJ puestos de trabajo	60	15,000			900,000	
					900,000	900,000
Total m :	900,000					

9.6.2

M

CANALIZACIÓN DE TUBO CURVABLE DE PVC DE 32 MM

Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 750 N, con grado de protección IP547. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra.

Capítulo nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					Parcial	Subtotal
			Uds.	Largo	Ancho	Alto			
		Canalizacion cable datos desde bandeja datos hasta puesto de trabajo/toma de datos	16	3,800				60,800	
								60,800	60,800
		<b>Total m :</b>	<b>60,800</b>						

9.7.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

9.7.1 Ud DETECTOR ANALÓGICO

Detector óptico de humos analógico direccionable con aislador de cortocircuito, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros, para alimentación de 12 a 24 Vcc, con led de activación e indicador de alarma y salida para piloto de señalización remota, para instalación con canalización de protección de cableado fija en superficie, incluso programación en central existente. Incluso zócalo suplementario, base universal y elementos de fijación.

**Total Ud : 4,000**

Capítulo nº 10 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.1	M	<b>MOBILIARIO COMPUESTO POR MUEBLES BAJOS CON ZÓCALO INFERIOR</b>  Suministro y colocación de mobiliario compuesto de muebles con zócalo inferior, de medidas según documentación gráfica, revestidos en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico con papel decorativo imitación madera (de color, composición y textura a elegir por la D.F. y/o Propiedad, similar al del panelado realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores tipo corridos o uñeros, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes, fijados en los frentes. Diseño a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montado, sin incluir encimera.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona Café			1	1,900			1,900	
Office / Estar			1	2,250			2,250	
							4,150	4,150
Total m :			4,150					
10.2	M	<b>ENCIMERA DE TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO</b>						

Capítulo nº 10 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco o a elegir por la D.F. y/o Propiedad, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 62 cm de ancho x 3 cm de espesor, apoyada en los muebles bajos. Incluso frontal en zona de office del mismo material de 30 cm de altura. Incluso anclajes, sellado perimetral por medio de un cordón de 5 mm de espesor de sellador elástico, formación de hueco, copete, embellecedor y remates, perfectamente terminada. Incluso replanteo; soportes; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acañado; eliminación de restos y limpieza. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Zona Café</i>	1	1,900			1,900	
		<i>Office / Estar</i>	1	2,250			2,250	
							4,150	4,150
		<b>Total m :</b>	<b>4,150</b>					

10.3 M MOBILIARIO MOSTRADOR + ENCIMERA

Capítulo nº 10 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		Suministro y colocación de mobiliario de atención al público con zócalo inferior, de medidas y configuración según documentación gráfica, revestidos en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelos, composición y colores a elegir por la D.F.), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico con papel decorativo imitación madera (de colores y textura similar al del panelado realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), "FUNDERMAX" o equivalente, modelos y colores o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores tipo corridos o uñeros, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie alta. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes, fijados en los frentes. Encimera revestida en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelos y colores a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 340x62x3 cm, con formación de punto de atención accesible, estante superior, copete, embellecedor, remates, etc. Diseño a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			Admisión	1	3,200			3,200



## Capítulo nº 10 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición		
				3,200	3,200
			<b>Total m :</b>	<b>3,200</b>	
10.4	M	<b>MOBILIARIO ALMACENAJE OFICINA</b>			
		<p>Suministro y colocación de mobiliario de almacenamiento con zócalo inferior, de medidas y configuración según documentación gráfica, revestidos en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelos, composición y colores a elegir por la D.F.), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico con papel decorativo imitación madera (de colores y textura similar al del panelado realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), "FUNDERMAX" o equivalente, modelos y colores a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores tipo corridos o uñeros, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie alta. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes, fijados en los frentes. Encimera revestida en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelos y colores a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 340x62x3 cm, con formación de punto de atención accesible, estante superior, copete, embellecedor, remates, etc. Diseño a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida. Se deberá dejar hueco para las taquillas, que serán suministradas por la Propiedad. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su disposición y colocación en obra. Totalmente montado.</p>			

Capítulo nº 10 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición				
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		Mobiliario Oficina	1	6,000			6,000
							6,000 6,000
		<b>Total m :</b>		<b>6,000</b>			

10.5 Ud **TOPE METÁLICO PROTECCIÓN PUERTAS**

Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado completo. Incluye los medios auxiliares para su disposición y colocación en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho Dirección	1				1,000	
Sala Polivalente 2	1				1,000	
Consulta 08	1				1,000	
Office Estar	1				1,000	
Pasillo 2	1				1,000	
Trabajo social	1				1,000	
					6,000	6,000
<b>Total Ud :</b>					<b>6,000</b>	

10.6 Ud **DOSIFICADOR DE JABÓN LÍQUIDO MANUAL CON DISPOSICIÓN MURAL**

Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 120x210x70 mm, modelo a elegir por la D.F. y/o Propiedad. Incluso elementos de fijación. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra. Totalmente montado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Consulta 08	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>	

10.7 Ud **TOALLERO DE PAPEL ZIGZAG**

Capítulo nº 10 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		Toallero de papel zigzag, antivandálico, serie Futura, modelo AH25000 Acero Inox Satinado (Z-600) "JO FEL" o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 acabado satinado, de 342 mm de altura, 262 mm de anchura y 134 mm de profundidad, para 600 toallas de papel, plegadas en Z, con visor para control de la carga y cierre mediante cerradura y llave, peso 1,71 kg. Incluso elementos de fijación. Incluye los medios auxiliares y de elevación para su ejecución en obra. Totalmente montado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Consulta 08	1				1,000	
		Office / Estar	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total Ud :	2,000					

Capítulo nº 11 SEGURIDAD Y SALUD Y PROTECCIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición				
11.1	Ud	<b>CONJUNTO DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN COLECTIVA</b> Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el período de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
			1				1,000
							1,000
							1,000
			Total Ud :		1,000		
11.2	Ud	<b>CONJUNTO DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL</b> Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
			1				1,000
							1,000
							1,000
			Total Ud :		1,000		
11.3	Ud	<b>MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS</b> Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
			1				1,000
							1,000
							1,000
			Total Ud :		1,000		
11.4	Ud	<b>CONJUNTO DE ELEMENTOS DE BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN PROVISIONAL DE OBRAS</b> Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.					

## Capítulo nº 11 SEGURIDAD Y SALUD Y PROTECCIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds. Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1			1,000		
						1,000		1,000
			Total Ud :		1,000			
11.5	Ud	<b>CARTEL GENERAL DE RIESGOS</b>  Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.						
			Total Ud :		1,000			
11.6	Ud	<b>SEÑAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, DE ADVERTENCIA</b>  Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.						
			Total Ud :		1,000			
11.7	Ud	<b>SEÑAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, DE PROHIBICIÓN</b>  Suministro, colocación y desmontaje de señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.						
			Total Ud :		1,000			
11.8	Ud	<b>SEÑAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, DE OBLIGACIÓN</b>  Suministro, colocación y desmontaje de señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.						

Capítulo nº 11 SEGURIDAD Y SALUD Y PROTECCIÓN

Nº	Ud Descripción	Medición
		Total Ud : 1,000
11.9	<b>Ud SEÑAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, DE EXTINCIÓN</b> Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	
		Total Ud : 1,000
11.10	<b>Ud SEÑAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, DE EVACUACIÓN, SALVAMENTO Y SOCORRO</b> Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	
		Total Ud : 1,000

12.1 **M³ CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	13,000			13,000	
					13,000	13,000
<b>Total m³ :</b>	<b>13,000</b>					

12.2 **Ud TRANSPORTE Y CANON DE RESIDUOS INERTES: MEZCLA SIN CLASIFICAR**

Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	4				4,000	
					4,000	4,000
<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>					

### **III. PLANOS**



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, N° 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

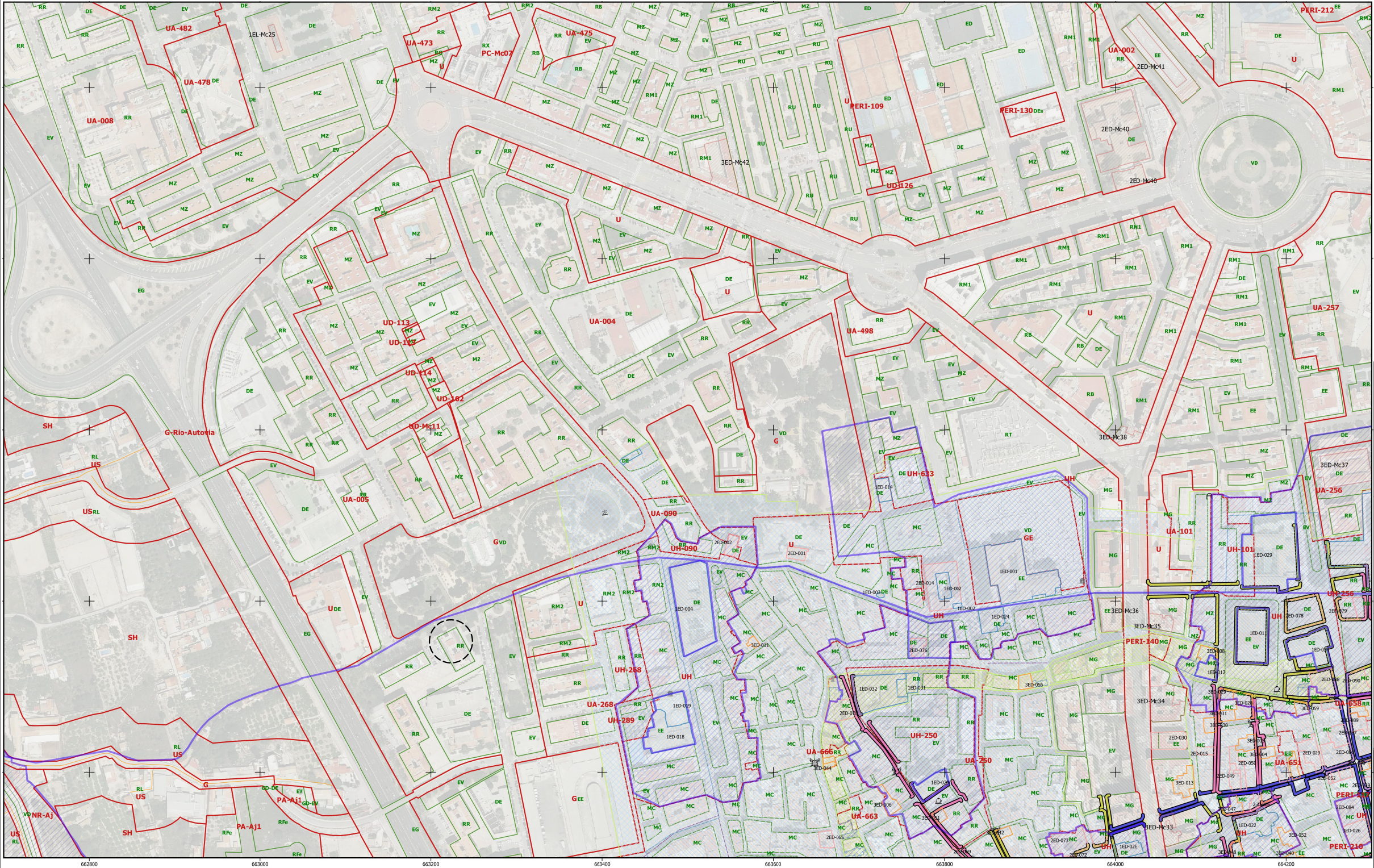
III. Planos

Índice

## ÍNDICE

Plano	Nombre del Plano	Formato	Escala
<b>SE, SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</b>			
SE-01	PLANO DE SITUACIÓN (REFERIDO AL P.G.O.U.)	A3 Horizontal	1:5000
SE-02	PLANO DE EMPLAZAMIENTO (REFERIDO AL P.G.O.U.)	A3 Horizontal	1:2000
<b>ARQ, ARQUITECTÓNICOS</b>			
ARQ-01	ESTADO ACTUAL - PLANTA LOCAL	A2 Horizontal	1:100
ARQ-02	ESTADO ACTUAL – PLANTA LOCAL – REPLANTEO INSTALACIONES	A2 Horizontal	1:100
ARQ-03	ESTADO PROPUESTO – PLANTA LOCAL	A2 Horizontal	1:100
ARQ-04	ESTADO PROPUESTO - PLANTA LOCAL ACOTADA	A2 Horizontal	1:100
<b>DEM, ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES</b>			
DEM-01	DEMOLICIONES 1	A2 Horizontal	1:100
DEM-02	DEMOLICIONES 2	A2 Horizontal	1:100
<b>ALB, CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍAS</b>			
ALB-01	PLANTA LOCAL	A2 Horizontal	1:100
<b>ACA, ACABADOS</b>			
ACA-01	PLANTA LOCAL. PAVIMENTOS	A2 Horizontal	1:100
ACA-02	PLANTA LOCAL. REVESTIMIENTOS	A2 Horizontal	1:100
ACA-03	PLANTA LOCAL. TECHOS	A2 Horizontal	1:100
<b>MEM, MEMORIA DE CARPINTERÍAS</b>			
MEM-01	IDENTIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS	A2 Horizontal	1:100
MEM-02	MEMORIA DE CARPINTERÍAS	A2 Horizontal	1:50
<b>INSTALACIONES</b>			
<b>IF, INSTALACIÓN DE FONTANERÍA</b>			
IF-01	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	A2 Horizontal	1:50
<b>IE, INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y MEGAFONÍA</b>			
IE-01	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y MEGAFONÍA	A2 Horizontal	1:75
IE-02	ESQUEMA UNIFILAR	ESP	SE
<b>ICV, INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN</b>			
ICV-01	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	A2 Horizontal	1:75





REDACTOR DE PROYECTO:

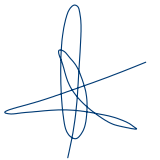
ZIMA DESARROLLOS  
INTEGRALES, S.L.  
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.  
30006 MURCIA (ESPAÑA)  
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411  
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO  
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP.  
MUTUA COLABORADORA CON LA  
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.  
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)  
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO  
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL  
EXISTENTE DE FREMAP EN MURCIA

SITUACIÓN: C/ ESCULTOR JOSÉ SÁNCHEZ LOZANO, Nº 9. MURCIA. 30005

FASE  
MEMORIA TÉCNICA  
VALORADA

FECHA:  
10/2024

FORMATO:  
A3

Grupo Planos  
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA:  
1:5000

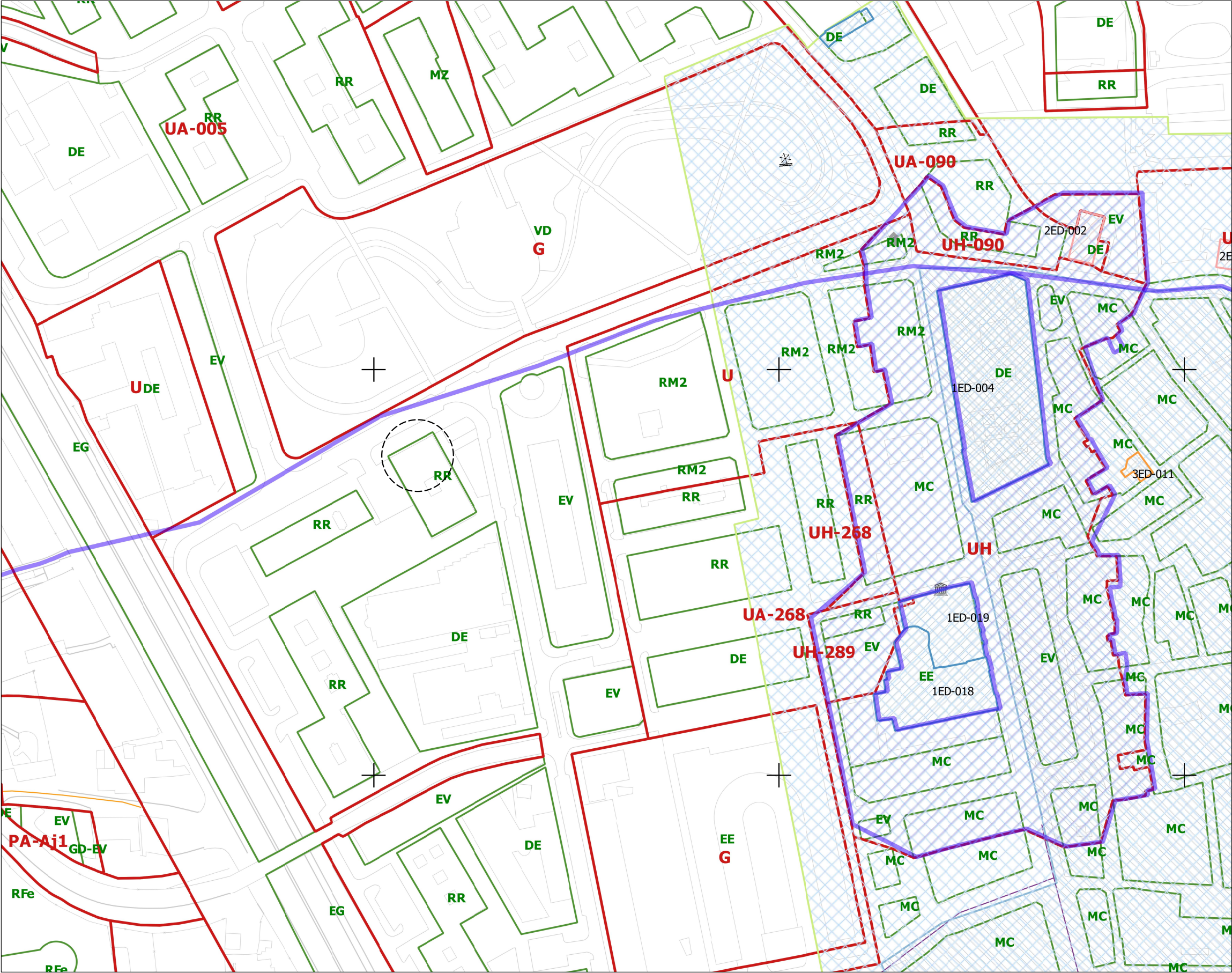
SITUACIÓN  
(REFERIDO AL P.G.O.U.)

PLANO:  
SE-01



- |             |             |          |                 |                              |                |                      |             |                           |              |
|-------------|-------------|----------|-----------------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------|---------------------------|--------------|
| Entorno BIC | EDIF. PECHM | PECHM G2 | Edif. Catálogos | Espacios Urbanos Catalogados | Grado 3        | G2                   | Visibles    | PGOU                      | Ejes US      |
| Lineal BIC  | PECHM G1    | PECHM G3 |                 | Grado 1                      | Recintos PECHM | Restos Arqueológicos | Yacimientos | Sectores-Clasificación    | sendas       |
|             |             |          |                 | Grado 2                      | G1             | Enterrados           |             | Alineaciones-Calificación | Eje Comercio |





REDACTOR DE PROYECTO:

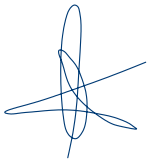
ZIMA DESARROLLOS  
INTEGRALES, S.L.  
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO.  
30006 MURCIA (ESPAÑA)  
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL: + 34 968 079 411  
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO  
COAMU 2.354



PROMOTOR:

FREMAP.  
MUTUA COLABORADORA CON LA  
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.  
CARRETERA DE POZUELO, 61.  
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)  
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO  
**ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL  
EXISTENTE DE FREMAP EN MURCIA**  
SITUACIÓN: C/ ESCULTOR JOSÉ SÁNCHEZ LOZANO, Nº 9. MURCIA. 30005

FASE  
**MEMORIA TÉCNICA  
VALORADA**

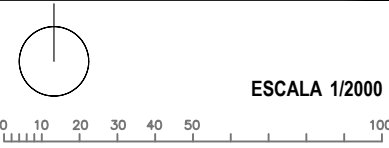
FECHA:  
10/2024  
FORMATO:  
A3

Grupo Planos  
**SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

ESCALA:  
1:2000

**EMPLAZAMIENTO**  
(REFERIDO AL P.G.O.U.)

PLANO:  
SE-02

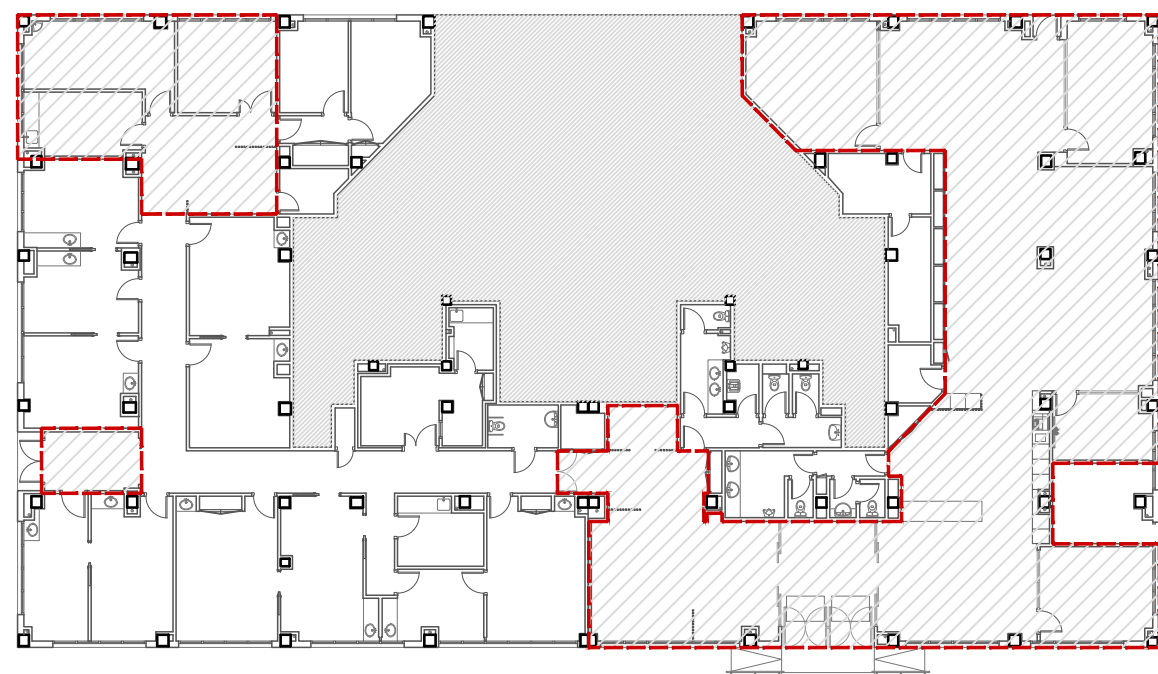


ESCALA 1/2000



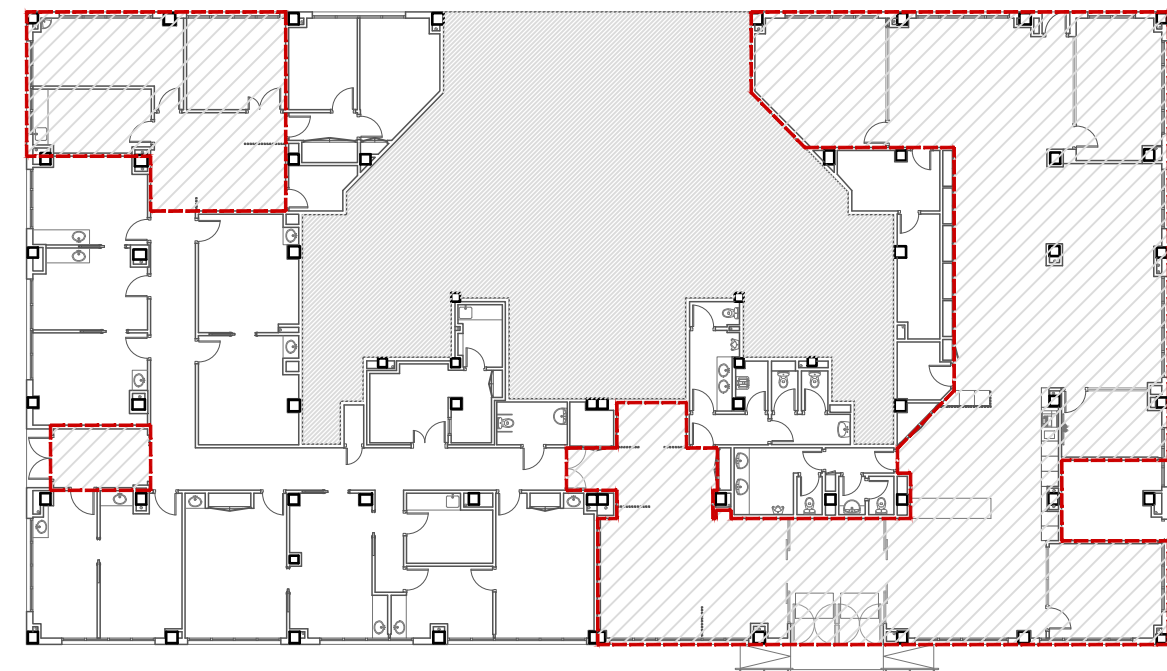
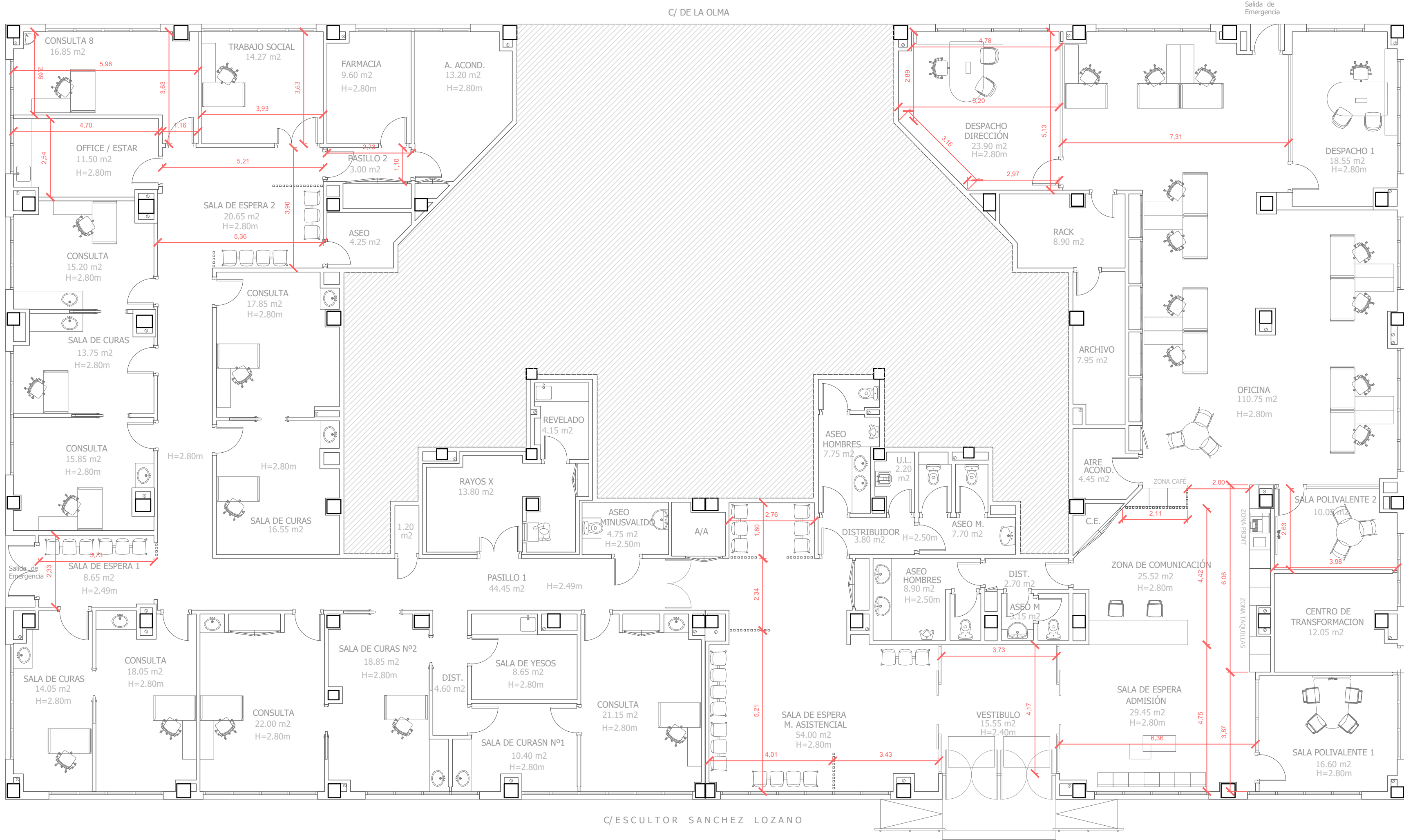






ESCALA 1/100





**NOTA 1:**  
Las cotas propuestas se verificarán previamente y durante la ejecución de la obra, ajustándose los aspectos que la D.F. considere necesarios, tales como alturas, replanteos de cotas de pavimentos, replanteos de rampas, escaleras, tabiquerías, cerramientos, etc. Para llevar a cabo el replanteo de la distribución propuesta se tomarán como referencia los elementos existentes en el local, tales como pilares, cajeados de instalaciones existentes que no puedan ser demolidos, etc.

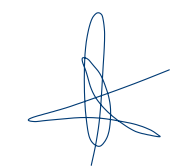
**NOTA IMPORTANTE:**  
Previo al replanteo de la distribución se comprobarán todos los cajeados existentes en el local. En el caso de que éstos alberguen instalaciones obsoletas o que ya no tengan uso tras la reforma, se llevará a cabo la demolición de los mismos, así como de sus instalaciones, siguiendo las indicaciones de la D.F. dando lugar a sutiles modificaciones en la distribución que deben ser aprobadas por la D.F. previamente.

**REDACTOR DE PROYECTO:**

**ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.**  
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO  
30006 MURCIA (ESPAÑA)  
[WWW.ZIMADESARROLLOS.ES](http://WWW.ZIMADESARROLLOS.ES)  
TEL: + 34 968 079 411  
CORREO: [INFO@ZIMADESARROLLOS.ES](mailto:INFO@ZIMADESARROLLOS.ES)



**ARQUITECTA:**  
ANA RUIZ CARREÑO  
COAMU 2.354





**PROMOTOR:**

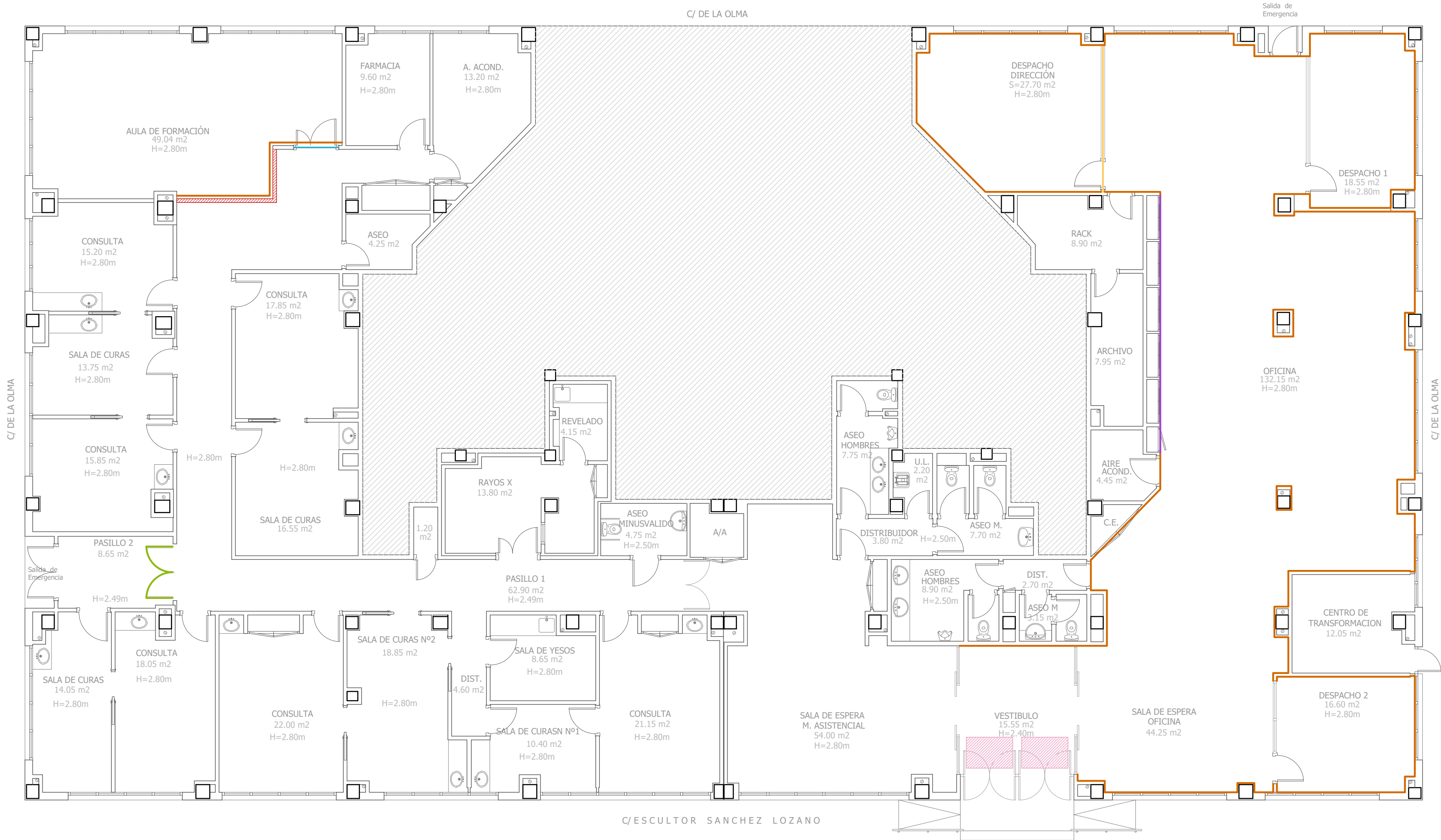
**FREMAP.**  
MUTUA COLABORADORA CON LA  
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.  
CARRETERA DE POZUELO 61,  
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)  
[WWW.FREMAP.ES](http://WWW.FREMAP.ES)



**PROYECTO**  
**ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL  
EXISTENTE DE FREMAP EN MURCIA**  
SITUACIÓN: C/ ESCULTOR JOSE SANCHEZ LOZANO, Nº 9, MURCIA, 30005

FASE <b>MEMORIA TÉCNICA VALORADA</b>	FECHA: 10/2024
	FORMATO: A2
Grupo Planos <b>ARQUITECTÓNICOS</b>	ESCALA: 1:100
Nombre de plano <b>PLANTA LOCAL ACOTADA</b>	PLANO: ARQ-04

  
**ESCALA 1/100**  




CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍA

- Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de aluminio, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta.
- Desmontaje con medios manuales de puerta de vidrio templado, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta.
- Levantado de carpintería interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta.

ARQUITECTURA

- Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble o perforado, o de tabiquería de yeso laminado, de espesor variable, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos.

SOLADOS Y RODAPIÉS

- Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos.
- Demolición de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos.
- Levantado de felpudos textiles existentes en el interior del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos

**NOTA IMPORTANTE:**  
Se comprobarán todos los cajeados existentes en el local. En el caso de que éstos alberguen instalaciones obsoletas o que ya no tengan uso tras la reforma, se llevará a cabo la demolición de los mismos, así como de sus instalaciones, siguiendo las indicaciones de la D.F., dando lugar a sutiles modificaciones en la distribución que deben ser aprobadas por la D.F. previamente.

REDACTOR DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.

C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO, 30006 MURCIA (ESPAÑA)

WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

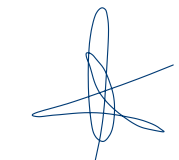
TEL: + 34 968 079 411  
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO

COAMU 2.354



PROMOTOR:

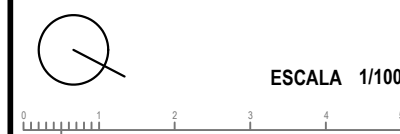
FREMAP  
MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.



CARRETERA DE POZUELO, 61, 28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)  
WWW.FREMAP.ES

PROYECTO  
**ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL EXISTENTE DE FREMAP EN MURCIA**  
SITUACIÓN: C/ ESCULTOR JOSÉ SÁNCHEZ LOZANO, Nº 9, MURCIA, 30005

FASE <b>MEMORIA TÉCNICA VALORADA</b>	FECHA: 10/2024
Grupo Planos <b>DEMOLICIONES</b>	FORMATO: A2
Nombre de plano <b>DEMOLICIONES 1</b>	ESCALA: 1:100
	PLANO: DEM-01





C/ DE LA OLMA

Salida de  
Emergencia



C/ ESCULTOR SANCHEZ LOZANO

FALSOS TECHOS

Demolición parcial de falso techo registrable de placas de yeso laminado, incluyendo fajeado perimetral, para adaptación de nuevas estancias, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta.

REVESTIMIENTOS

Desmontaje de revestimiento metálico interior, incluso de las estructuras auxiliares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto.

Demolición de revestimiento vertical interior de placas de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento.

Demolición de revestimiento vertical interior de placas de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento.

**NOTA IMPORTANTE:**  
Se comprobarán todos los cajeados existentes en el local. En el caso de que éstos alberguen instalaciones obsoletas o que ya no tengan uso tras la reforma, se llevará a cabo la demolición de los mismos, así como de sus instalaciones, siguiendo las indicaciones de la D.F., dando lugar a sutiles modificaciones en la distribución que deben ser aprobadas por la D.F. previamente.

REDACTOR DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS  
INTEGRALES, S.L.

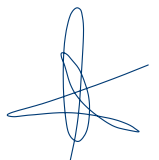
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO,  
30006 MURCIA (ESPAÑA)  
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TEL. + 34 968 079 411  
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES

ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO  
COAMU 2.354

**ZIMA**  
ARQUITECTURA  
INGENIERÍA  
CONSTRUCCIÓN



PROMOTOR:

FREMAP  
MUTUA COLABORADORA CON LA  
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61,  
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)  
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO  
**ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL  
EXISTENTE DE FREMAP EN MURCIA**  
SITUACIÓN: C/ ESCULTOR JOSÉ SÁNCHEZ LOZANO, Nº 9, MURCIA, 30005

FASE  
**MEMORIA TÉCNICA  
VALORADA**

FECHA:  
10/2024

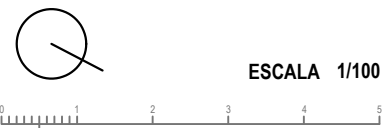
FORMATO:  
A2

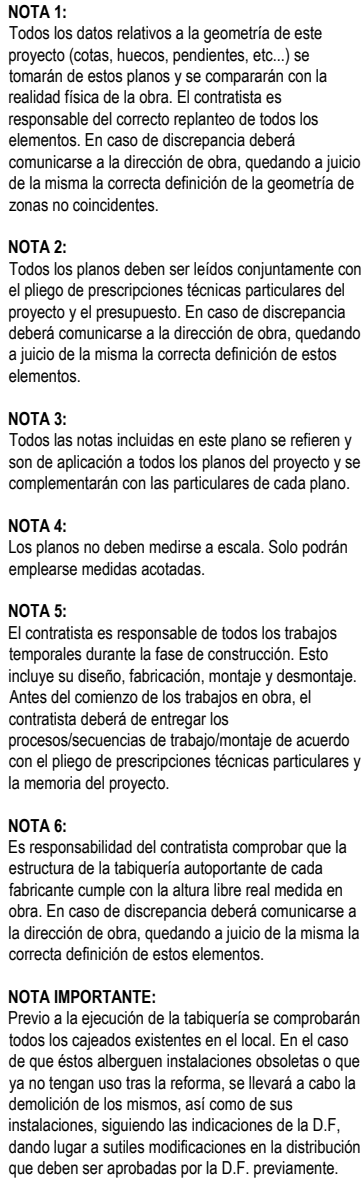
Grupo Planos  
**DEMOLICIONES**

ESCALA:  
1:100


Nombre de plano  
**DEMOLICIONES 2**

PLANO:  
DEM-02





**ZIMA DESARROLLOS  
INTEGRALES, S.L.**  
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, B  
30006 MURCIA (ESPAÑA)  
**WWW.ZIMADESARROLLOS.ES**  
TEL: + 34 968 079 411  
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES








**FREMAP,**  
MUTUA COLABORADORA CON LA  
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

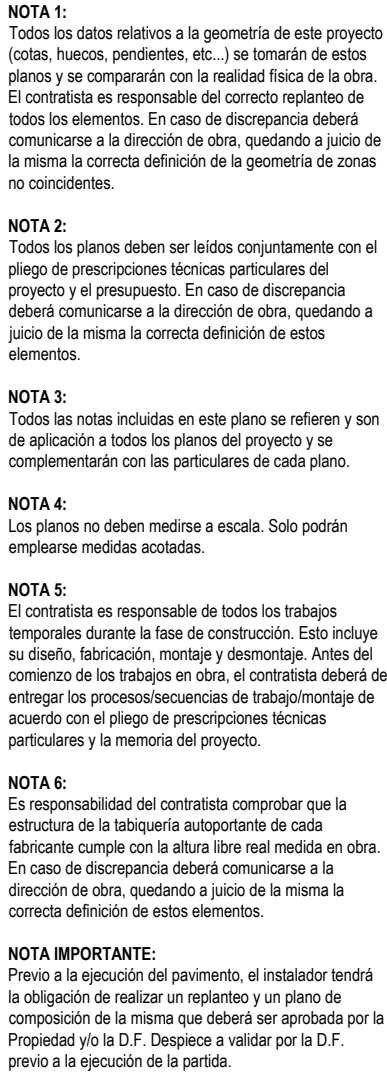
CARRETERA DE POZUELO, 61.  
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)  
**WWW.FREMAP.ES**



Grupo Planos	ESCALA
<b>ALBAÑILERÍA</b>	1:10
Nombre de plano	PLANO
<b>PLANTA LOCAL</b>	ALB-0

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 |  | Trasdosado autoportante libre, realizado con dos placas de yeso laminado - 12,5 gran dureza + 12,5 Standard, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva, ancladas a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes con separación entre montantes de 400 mm y disposición reforzada "H"; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 95 mm de espesor total.                      |
| 2 |  | Tabique múltiple W112, es "KNAUF" o equivalente (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 alta dureza (Dl) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 alta dureza (Dl)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva, formado por una estructura simple, con disposición reforzada "H" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 120 mm de espesor total. |
| 3 |  | Barrera acústica a ruido aéreo, sobre partición de mamparas, a través del plenum, formada por panel semirrígido de lana mineral, Arena Plenum "ISOVER" o equivalente.  |
| 4 |  | Separación interior de lamas independientes de madera, realizadas con tablero aglomerado de partículas, acabado en melamina color a elegir por la Propiedad y/o la D.F., de tonalidad y textura similar a panelados contiguos, según decisión de la D.F. y/o la Propiedad, reacción al fuego mínima C-s2, d0, unidas con tubo tensor color negro, todo según indicaciones del fabricante.  |
| 5 |  | Tratamiento, nivelado y relleno de juntas en pavimentos tras la demolición de la tabiquería para evitar que se produzcan resaltos.   |





**ZIMA DESARROLLOS  
INTEGRALES, S.L.**

C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BA  
30006 MURCIA (ESPAÑA)  
**WWW.ZIMADESARROLLOS.ES**

TEL: + 34 968 079 411  
CORREO: INFO@ZIMADESARRO

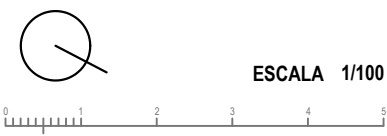
ARQUITECTA:  
ANA RUIZ CARREÑO  
COAMU 2.354

**FREMAP,**  
MUTUA COLABORADORA CON LA  
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.  
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)  
**WWW.FREMAP.ES**

PROYECTO  
**ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL  
EXISTENTE DE FREMAP EN MURCIA**  
SITUACIÓN: C/ ESCULTOR JOSÉ SÁNCHEZ LOZANO, Nº 9. MURCIA. 30009

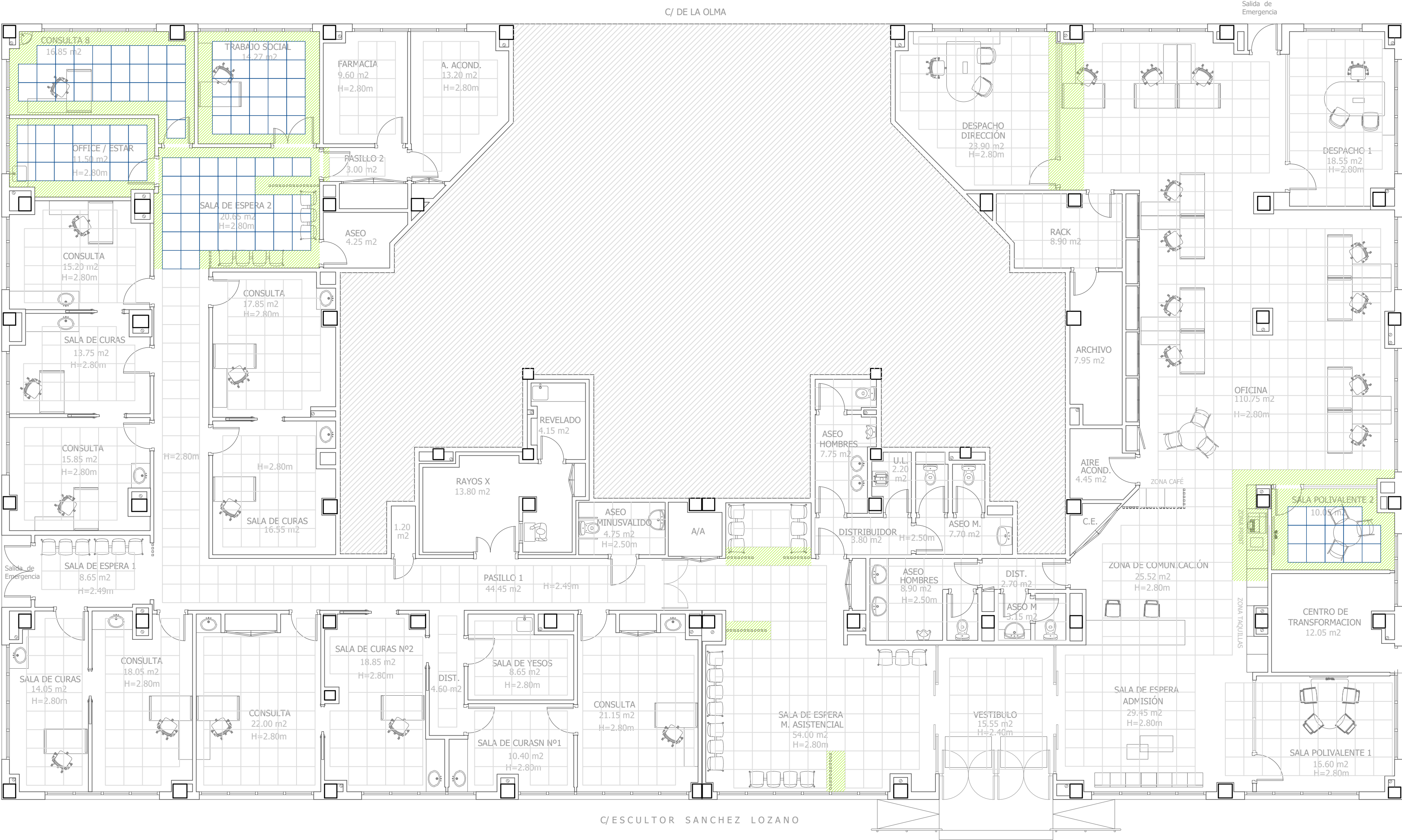
FASE	FECHA
<b>MEMORIA TÉCNICA</b>	10/2024
<b>VALORADA</b>	FORMATO
	A2
Grupo Planos	ESCALA:
<b>ACABADOS</b>	1:100
Nombre de plano	PLANO
<b>PLANTA LOCAL. PAVIMENTOS</b>	ACA-01



1		Pavimento de moqueta de fibra sintética NTGRATE Rollo colección Brave modelo SAM o equivalente. Color y composición a elegir por la D.F. y/o Propiedad.
2		Felpudo de aluminio BASMAT, o equivalente.
3		Rodapié de PVC con fibra dura, de 100 mm de altura, color a elegir.
4		Rodapié de MDF, de dimensiones igual al existente, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir similar a los armarios existentes
5		Rodapié tipo ALU PLAN (inbuilt mounted) modelo G10-E o equivalente tapa acero, enrasado a panelado
6		rodapié de terrazo para interior, color, dimensiones y acabado iguales al existente.







- NOTA 1:**  
Todos los datos relativos a la geometría de este proyecto (cotas, huecos, pendientes, etc.) se tomarán de estos planos y se compararán con la realidad física de la obra. El contratista es responsable del correcto replanteo de todos los elementos. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de la geometría de zonas no coincidentes.
- NOTA 2:**  
Todos los planos deben ser leídos conjuntamente con el pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto y el presupuesto. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de estos elementos.
- NOTA 3:**  
Todos las notas incluidas en este plano se refieren y son de aplicación a todos los planos del proyecto y se complementarán con las particulares de cada plano.
- NOTA 4:**  
Los planos no deben medirse a escala. Solo podrán emplearse medidas acotadas.
- NOTA 5:**  
El contratista es responsable de todos los trabajos temporales durante la fase de construcción. Esto incluye su diseño, fabricación, montaje y desmontaje. Antes del comienzo de los trabajos en obra, el contratista deberá de entregar los procesos/secuencias de trabajo/montaje de acuerdo con el pliego de prescripciones técnicas particulares y la memoria del proyecto.
- NOTA 6:**  
Es responsabilidad del contratista comprobar que la estructura de la tabiquería autoportante de cada fabricante cumple con la altura libre real medida en obra. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de estos elementos.
- NOTA IMPORTANTE:**  
Previo a la ejecución del pavimento, el instalador tendrá la obligación de realizar un replanteo y un plano de composición de la misma que deberá ser aprobada por la Propiedad y/o la D.F. Despiece a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida.

REVESTIMIENTOS EN FALSOS TECHOS

No.	Trama	Nombre
1		Falso techo acústico registrable 60x60 blanco con perfilería semicuelta
2		Fajeado con falso techo continuo de yeso laminado con pintura plástica blanco mate

REDACTOR DE PROYECTO:

**ZIMA**  
DESARROLLOS  
INTEGRALES, S.L.  
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO  
30006 MURCIA (ESPAÑA)  
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES  
TEL: + 34 968 079 411  
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES

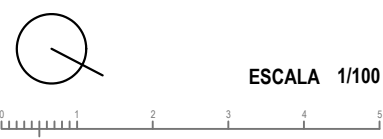
ARQUITECTA:  
ANA RUIZ CARREÑO  
COAMU 2.354

PROMOTOR:

**FREMAP**  
MUTUA COLABORADORA CON LA  
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.  
CARRETERA DE POZUELO 61,  
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)  
WWW.FREMAP.ES

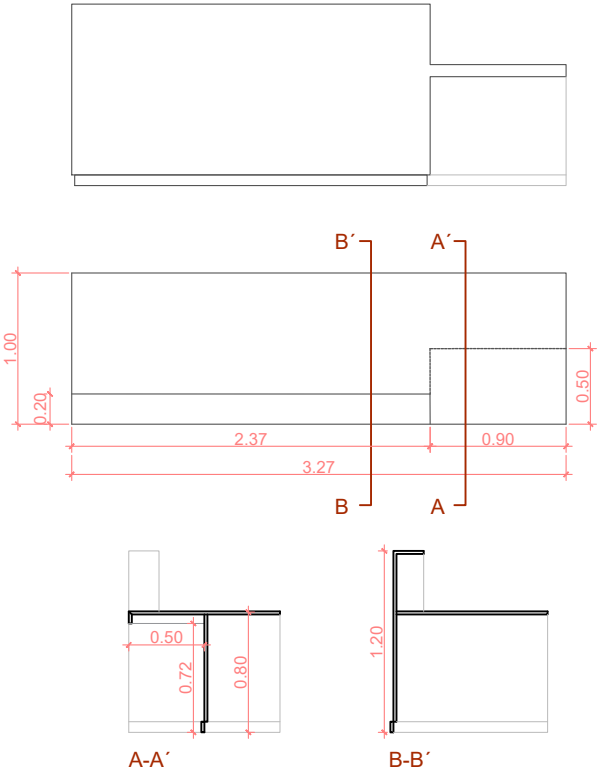
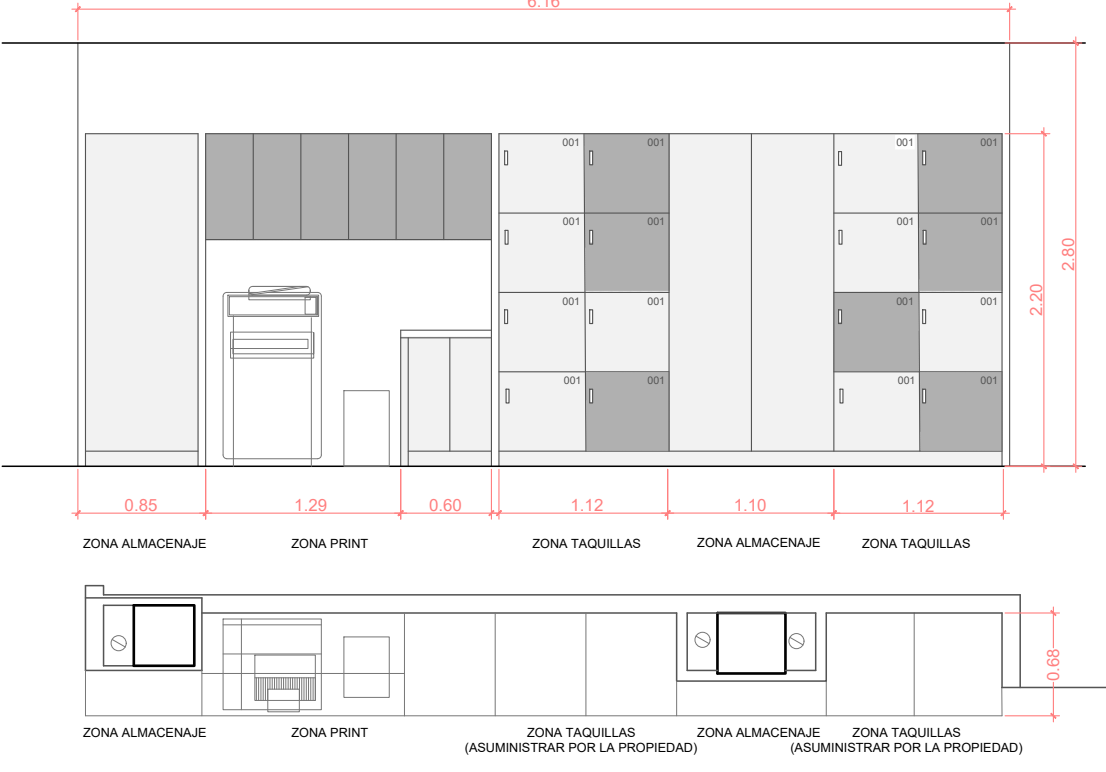
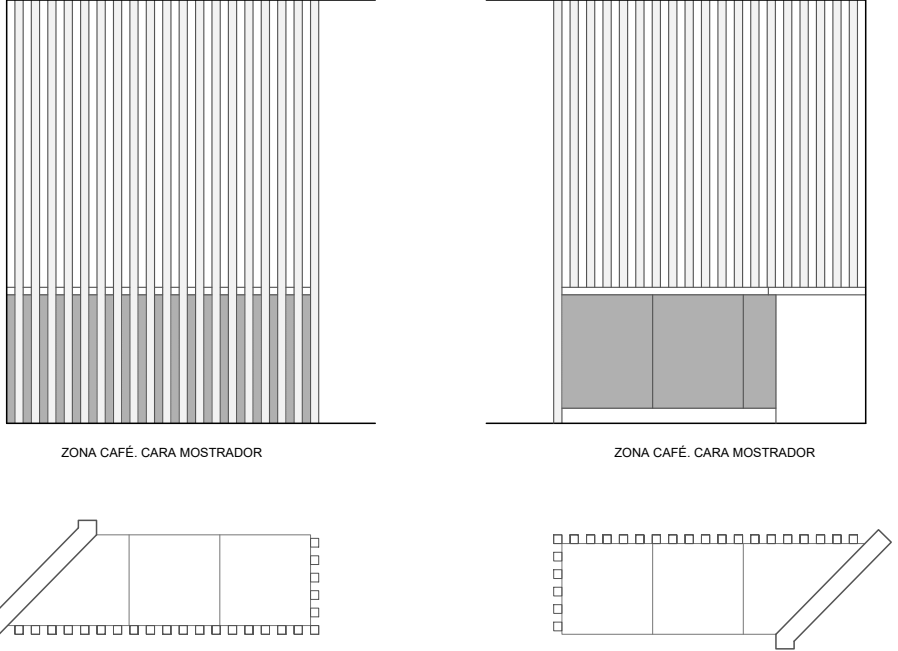
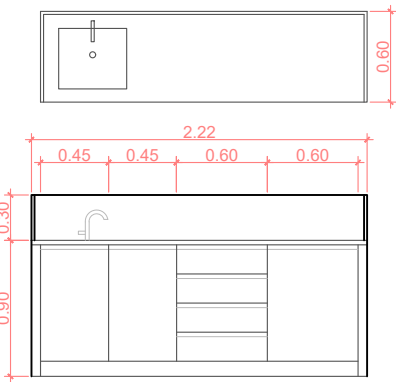
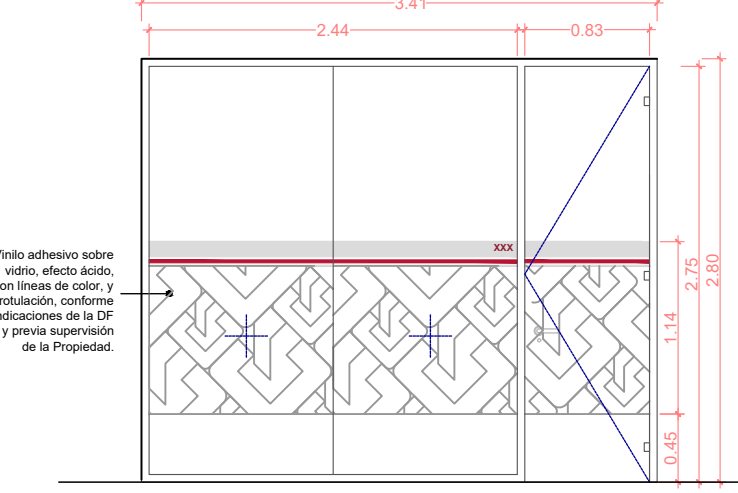
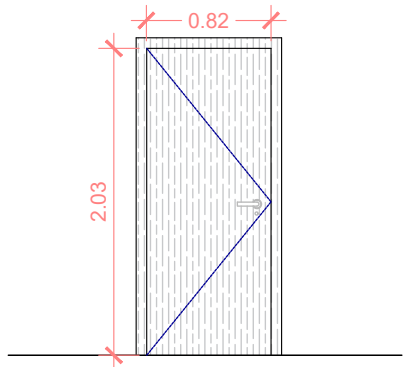
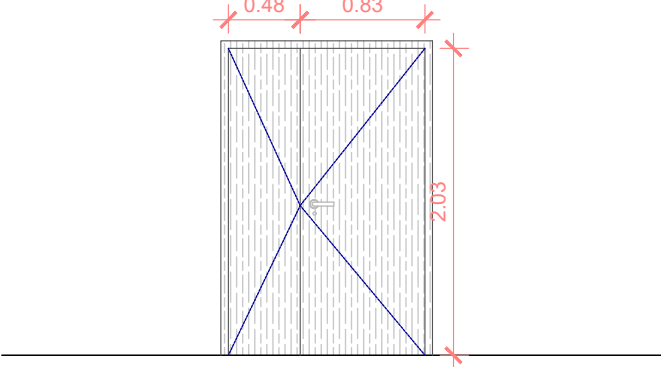
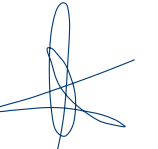

PROYECTO  
**ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL  
EXISTENTE DE FREMAP EN MURCIA**  
SITUACIÓN: C/ ESCULTOR JOSE SANCHEZ LOZANO, Nº 9, MURCIA, 30005

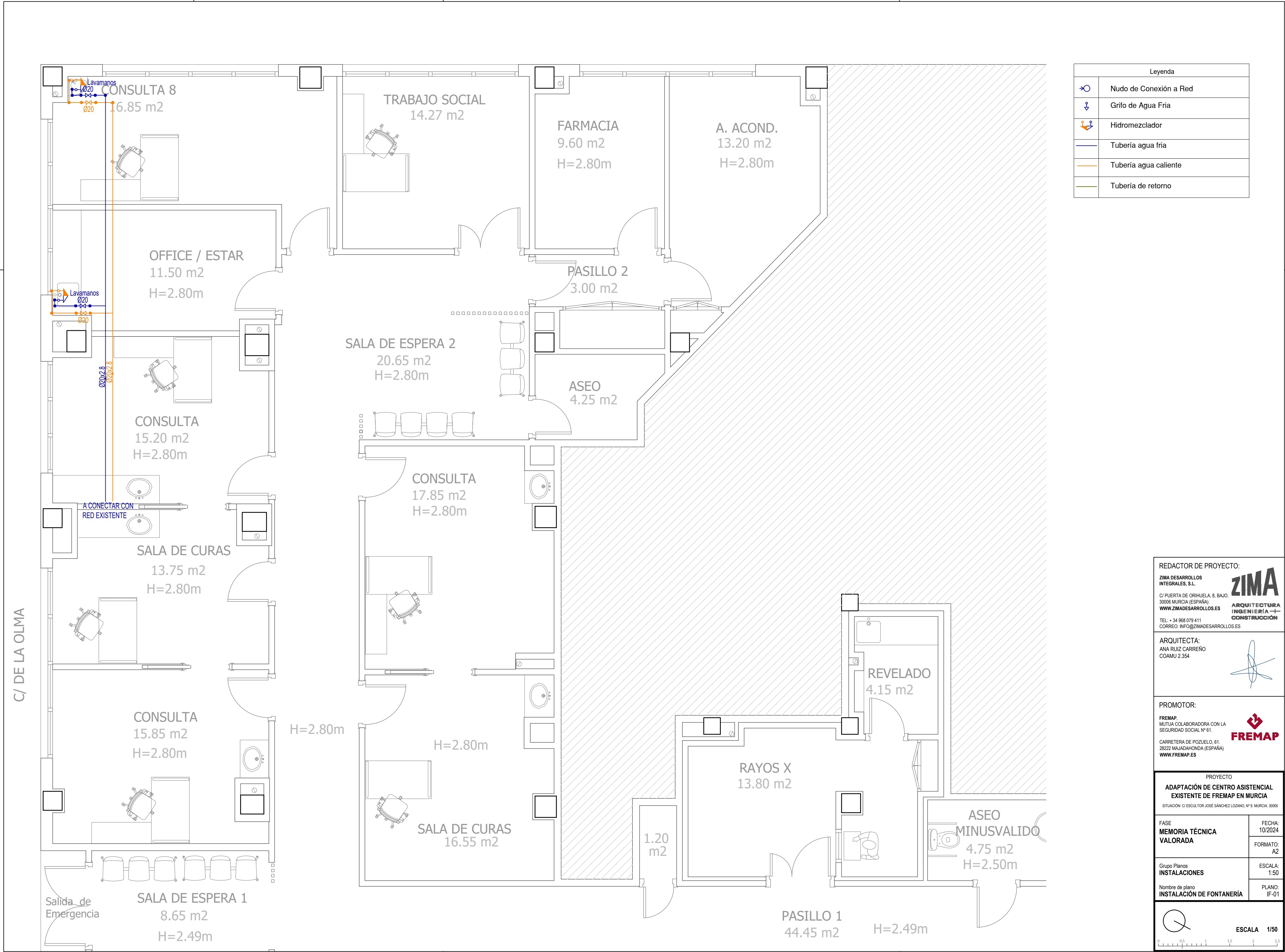
FASE <b>MEMORIA TÉCNICA VALORADA</b>	FECHA: 10/2024
Grupo Planos <b>ACABADOS</b>	FORMATO: A2
Nombre de plano <b>PLANTA LOCAL. TECHOS</b>	ESCALA: 1:100
	PLANO: ACA-03





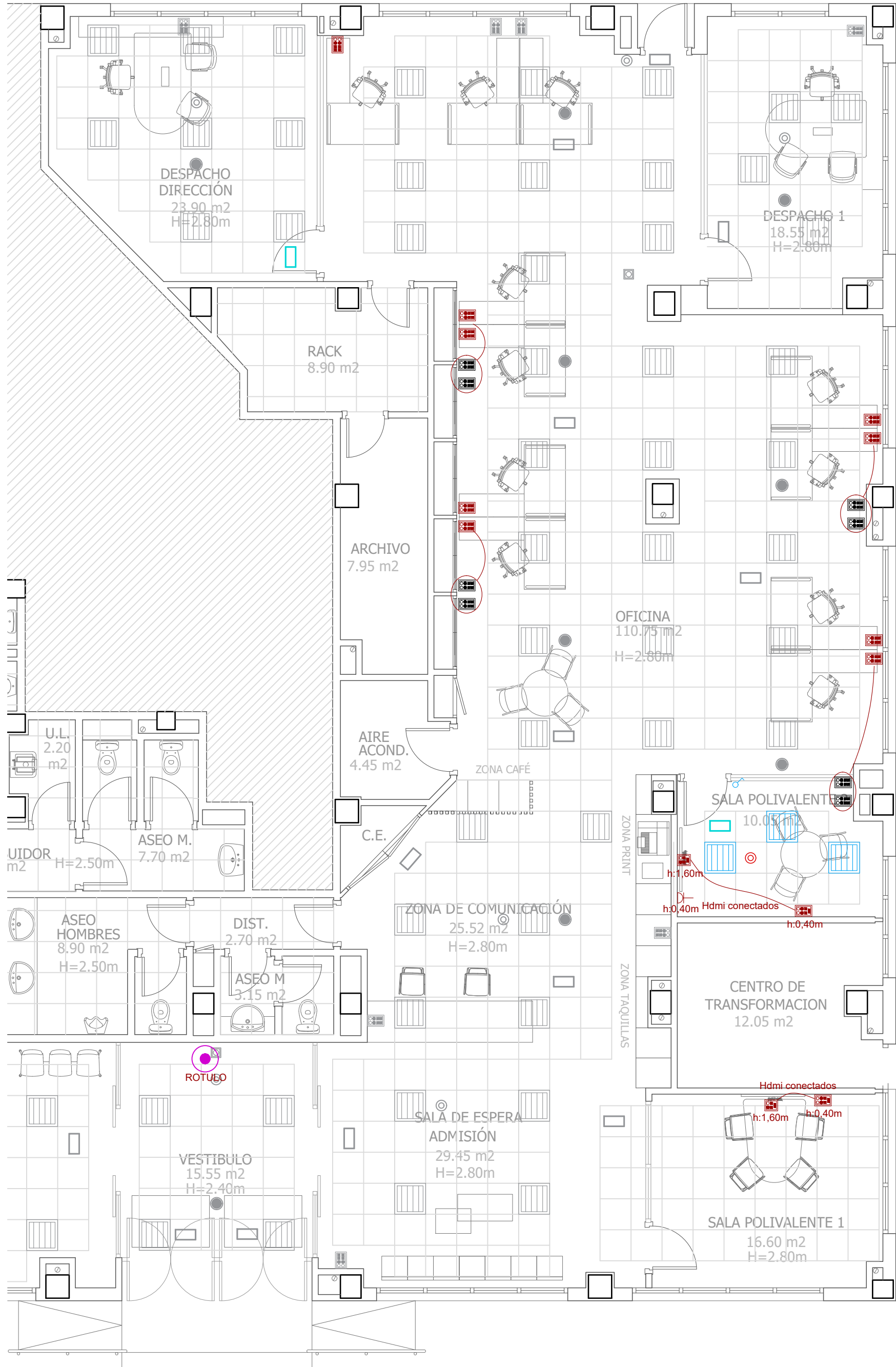
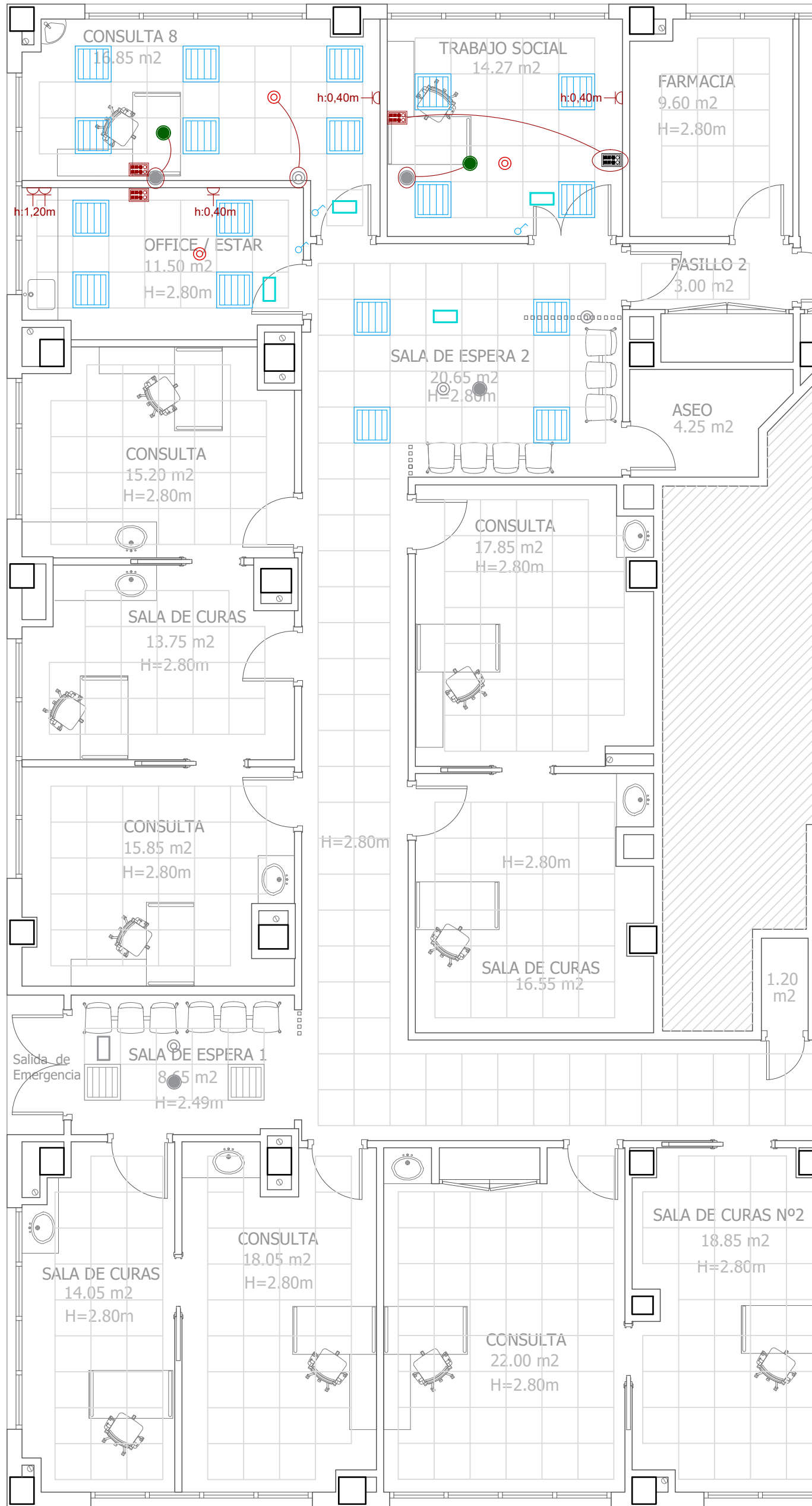


<div data-bbox="293 113 418 142">Mb1. 1 Ud.</div>  <div data-bbox="647 107 914 123">MOBILIARIO MOSTRADOR + ENCIMERA</div> <p>Mobiliario de atención al público con zócalo inferior, de medidas y configuración según documentación gráfica, revestidos en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelos, composición y colores a elegir por la D.F.), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico con papel decorativo imitación madera (de colores y textura similar al del panelado realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), "FUNDERMAX" o equivalente, modelos y colores o equivalente a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores tipo corridos o uñeros, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie alta. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes, fijados en los frentes. Encimera revestida en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelos y colores a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 340x62x3 cm, con formación de punto de atención accesible, estante superior, copete, embellecedor, remates, etc. Diseño a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida.</p>	<div data-bbox="1484 113 1608 142">Mb2. 1 Ud.</div>  <div data-bbox="1947 107 2196 123">MOBILIARIO ALMACENAJE OFICINA</div> <p>Mobiliario de almacenamiento con zócalo inferior, de medidas y configuración según documentación gráfica, revestidos en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelos, composición y colores a elegir por la D.F.), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico con papel decorativo imitación madera (de colores y textura similar al del panelado realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), "FUNDERMAX" o equivalente, modelos y colores a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores tipo corridos o uñeros, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie alta. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes, fijados en los frentes. Encimera revestida en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente (modelos y colores a elegir por la D.F. según paramento vertical en el que se sitúe y/o indicaciones de la D.F.), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 340x62x3 cm, con formación de punto de atención accesible, estante superior, copete, embellecedor, remates, etc. Diseño a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida.</p> <p>NOTA IMPORTANTE: Se deberá dejar hueco para las taquillas, que serán suministradas por la Propiedad.</p>																
<div data-bbox="394 774 519 804">Mb3. 1 Ud.</div>  <div data-bbox="819 747 991 764">MOBILIARIO + ENCIMERA</div> <p>Mobiliario compuesto de muebles con zócalo inferior, de medidas según documentación gráfica, revestidos en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico con papel decorativo imitación madera (de color, composición y textura a elegir por la D.F. y/o Propiedad, similar al del panelado realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores tipo corridos o uñeros, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes, fijados en los frentes. Diseño a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida.</p> <p>Encimera de piedra acrílica BETACRYL o equivalente, de dimensiones según documentación gráfica, con copete curvo continuo de 5 cm, para colocar empotrado en pared, mecanizado. Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acufado; eliminación de restos y limpieza.</p>	<div data-bbox="1264 867 1389 896">Mb4. 1 Ud.</div>  <div data-bbox="1466 758 1641 774">MOBILIARIO + ENCIMERA</div> <p>Mobiliario compuesto de muebles con zócalo inferior, de medidas según documentación gráfica, revestidos en sus caras y cantos por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), de 2 mm, y núcleo tablero de formica, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico con papel decorativo imitación madera (de color, composición y textura a elegir por la D.F. y/o Propiedad, similar al del panelado realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores tipo corridos o uñeros, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes, fijados en los frentes. Diseño a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida.</p> <p>Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco o a elegir por la D.F. y/o Propiedad, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 62 cm de ancho x 3 cm de espesor, apoyada en los muebles bajos. Incluso frontal en zona de office del mismo material de 30 cm de altura. Incluso anclajes, sellado perimetral por medio de un cordón de 5 mm de espesor de sellador elástico, formación de hueco, copete, embellecedor y remates, perfectamente terminada. Incluso replanteo; soportes; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acufado.</p>																
<div data-bbox="365 1854 489 1883">M1. 1Ud</div>  <div data-bbox="685 1455 902 1472">MAMPARA MODULAR + PUERTA</div> <p>Mampara acristalada total de FIMO serie ARCO alzado 2V/1212AC o equivalente con vidrios de suelo a techo, con las siguientes características: Estructura interior de aluminio extrusionado de 50°30 con una aleación de 6060 y 6063 cumpliendo con las normas UNE EN-12020-1:2001 Y UNE EN 12020-2:2001 con tratamiento térmico a los perfiles de T5. Marco perimetral de aluminio con sección de 82°50 con las mismas características anteriores donde se alojará el vidrio. Acabado lacado en negro mate de la marca de calidad QUALANOD. Junta termoelástica acoplada en la perfilera de unión con paramentos. Vidrio laminar 6+6 acústico en cada cara de la mampara según norma EN 14449:2004, con butiral transparente y cantos largos pulidos pegados a testa mediante cinta adhesiva viscoelástica acrílica. OBSERVACIÓN: AISLAMIENTO ACÚSTICO &gt; 48 dB. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Despiece a validar por la D.F. previo a la ejecución de la partida.</p> <p>Puerta de FIMO con alzado y modelo PE2V/5.45 o equivalente, de dimensiones según documentación gráfica de proyecto, fabricada según las siguientes características: Cerco de aluminio a juego con el modelo de mampara con aleación de 6060 y 6063 cumpliendo con las normas UNE EN-12020-1:2001 Y UNE EN 12020-2:2001 con tratamiento térmico a los perfiles de T5. Acabado lacado en negro mate de la marca de calidad QUALANOD. Armado a 45° mediante escuadras angulares internas de acero. Lleva alojado en su perímetro una junta de neopreno de doble densidad para un mejor ajuste de la hoja. Hoja de puerta practicable fabricada con un bastidor perimetral de aluminio con las mismas características anteriores y ensambladas de la misma manera, donde se alojan dos vidrios templados de 5 mm formando una cámara de aire de 25 mm. Grosor total 45 mm. Ancho 900 mm. Altura total. Burlete interior en la parte inferior de la hoja que se accionará automáticamente cuando la puerta esté cerrada para dejar ésta totalmente estanca. Herrajes de colgar formado por bisagras de 105 mm fijadas a cerco y hoja con nudo de 20 mm Seguridad mediante cerradura de embutir y juego de manillas y bocallaves de roseta en acero inoxidable. (medición del hueco a cinta junto con las mamparas) OBSERVACIÓN: AISLAMIENTO ACÚSTICO CERTIFICADO EN LABORATORIO = 30 dB. Incluso herrajes, remates y sellado de juntas.</p>	<div data-bbox="1484 1673 1590 1703">P1. 3 Uds</div>  <p>Puerta de paso ciega, normalizada, lisa, abatible, hoja sandwich, revestida por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), color a elegir por la D.F. y/o Propiedad, similar a las existentes, de 2 mm por cada cara, bastidor perimetral de resinas macizo perfilado y aislante de poliestireno en el interior, de dimensiones 825x2030 mm. Incluso precerco de pino, herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condensa siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F.</p>																
<div data-bbox="2131 1673 2178 1703">P2. 1 Ud</div>  <p>Puerta de paso ciega, normalizada, lisa, abatible, hoja sandwich, revestida por placas laminadas compactas de alta presión (HPL), color a elegir por la D.F. y/o Propiedad, similar a las existentes, de 2 mm por cada cara, bastidor perimetral de resinas macizo perfilado y aislante de poliestireno en el interior, de dos hojas, de 2030x825 mm y otra de 2030 x 480 mm. Incluso precerco de pino, herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable. Escudo rectangular o circular, cerradura amaestreada y/o condensa siguiendo indicaciones de la Propiedad o la D.F.</p>	<div data-bbox="2540 237 2798 380">Las grandes superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas estarán provistas, en toda su longitud, de señalización visualmente contrastada situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m. Dicha señalización no es necesaria cuando existan montantes separados una distancia de 0,60 m, como máximo, o si la superficie acristalada cuenta al menos con un travesaño situado a la altura inferior antes mencionada.</div> <div data-bbox="2540 390 2798 522">NOTA 1: Todos los datos relativos a la geometría de este proyecto (cotas, huecos, pendientes, etc.) se tomarán de estos planos y se compararán con la realidad física de la obra. El contratista es responsable del correcto replanteo de todos los elementos. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de la geometría de zonas no coincidentes.</div> <div data-bbox="2540 533 2798 592">NOTA 2: Todos los planos deben ser leídos conjuntamente con el pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto.</div> <div data-bbox="2540 602 2798 661">NOTA 3: Todos las notas incluidas en este plano se refieren y son de aplicación a todos los planos del proyecto y se complementarán con las particulares de cada plano.</div> <div data-bbox="2540 672 2798 720">NOTA 4: Los planos no deben medirse a escala. Solo podrán emplearse medidas acotadas.</div> <div data-bbox="2540 730 2798 848">NOTA 5: El contratista es responsable de todos los trabajos temporales durante la fase de construcción. Esto incluye su diseño, fabricación, montaje y desmontaje. Antes del comienzo de los trabajos en obra, el contratista deberá de entregar los procesos/secuencias de trabajo/montaje de acuerdo con el pliego de prescripciones técnicas particulares y la memoria del proyecto.</div> <div data-bbox="2540 858 2798 961">NOTA 6: Es responsabilidad del contratista comprobar que la estructura de la labrería autoportante de cada fabricante cumple con la altura libre real medida en obra. En caso de discrepancia deberá comunicarse a la dirección de obra, quedando a juicio de la misma la correcta definición de estos elementos.</div> <div data-bbox="2540 972 2798 1058">NOTA 7: Las cotas propuestas se verificarán previamente y durante la ejecución de la obra, ajustándose los aspectos de la D.F. considere necesarias, tales como alturas, replanteos de rampas, ascensor, escalera o muro cortina, en caso de que fuera necesario.</div> <div data-bbox="2540 1068 2798 1129">NOTA 8: En caso de solución alternativa propuesta por el Contratista, éste presentará planos de taller para su aprobación por parte de la D.F.</div> <div data-bbox="2540 1140 2798 1186">NOTA 9: Las medidas totales de hueco son orientativas. Se comprobarán y respetarán las medidas reales de obra.</div> <div data-bbox="2540 1245 2798 1388"> <div>REDACTOR DE PROYECTO:</div> <div>ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.</div> <div>C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO 30006 MURCIA (ESPAÑA)</div> <div>WWW.ZIMADESARROLLOS.ES</div> <div>TEL: + 34 968 079 411</div> <div>CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES</div> <div>ZIMA</div> <div>ARQUITECTURA INGENIERIA + CONSTRUCCION</div> </div> <div data-bbox="2540 1398 2798 1528"> <div>ARQUITECTA:</div> <div>ANA RUIZ CARREÑO</div> <div>COAMU 2.354</div>  </div> <div data-bbox="2540 1539 2798 1661"> <div>PROMOTOR:</div> <div>FREMAP:</div> <div>MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.</div> <div>CARRETERA DE POZUELO 61, 28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)</div> <div>WWW.FREMAP.ES</div> <div>FREMAP</div> </div> <div data-bbox="2540 1686 2798 1959"> <div>PROYECTO</div> <div>ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL EXISTENTE DE FREMAP EN MURCIA</div> <div>SITUACIÓN: C/ ESCULTOR JOSE SANCHEZ LOZANO, Nº 9, MURCIA, 30005</div> <table> <tr> <td>FASE</td> <td>FECHA:</td> </tr> <tr> <td>MEMORIA TÉCNICA VALORADA</td> <td>10/2024</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FORMATO:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A2</td> </tr> <tr> <td>Grupo Planos</td> <td>ESCALA:</td> </tr> <tr> <td>MEMORIA DE CARPINTERÍAS</td> <td>1:50</td> </tr> <tr> <td>Nombre de plano</td> <td>PLANO:</td> </tr> <tr> <td>CARPINTERÍAS</td> <td>MEM-02</td> </tr> </table> </div> <div data-bbox="2540 2007 2798 2064"> <div>ESCALA 1/50</div>  </div>	FASE	FECHA:	MEMORIA TÉCNICA VALORADA	10/2024		FORMATO:		A2	Grupo Planos	ESCALA:	MEMORIA DE CARPINTERÍAS	1:50	Nombre de plano	PLANO:	CARPINTERÍAS	MEM-02
FASE	FECHA:																
MEMORIA TÉCNICA VALORADA	10/2024																
	FORMATO:																
	A2																
Grupo Planos	ESCALA:																
MEMORIA DE CARPINTERÍAS	1:50																
Nombre de plano	PLANO:																
CARPINTERÍAS	MEM-02																





C/ DE LA OLMA



Leyenda	
	Luminaria Modular 60x60
	Luminaria de emergencia
	Interruptor simple
	Interruptor conmutado

- Los tramos fuera de bandeja se realizarán bajo tubo corrugado grapado o bien tubo rígido de pvc cuando la instalación fuera vista.
- La bandeja rejiband irá conectada al cable de protección en todo su recorrido cada 5m.
- Los recorridos de las canalizaciones serán perfectamente ortogonales.
- Las fuentes de alimentación de la tira led irá conectada al circuito de iluminación próximo y darán servicio al tramo de la zona de ese circuito
- La altura de montaje de las luminarias lineales de rehab. será de 3 metros, previa aprobación de la D.F.
- La configuración del sistema domótico será consensuado previamente con la propiedad y la D.F.

Leyenda	
	Toma de corriente
	4 tomas de corriente Schuko 2P+T/16A (4 tomas color blanco), con piloto de testeo, 2 tomas voz/datos RJ45 cat6.

- Los tramos fuera de bandeja se realizarán bajo tubo corrugado grapado o bien tubo rígido de pvc cuando la instalación fuera vista.
- La bandeja rejiband irá conectada al cable de protección en todo su recorrido cada 5m.
- Los recorridos de las canalizaciones serán perfectamente ortogonales.
- Los conectores serán categoría 6.
- El cableado de datos se dejará preparado para crimpar por la empresa instaladora de telecomunicaciones

**NOTA 1:**  
Se mantendrán los circuitos eléctricos existentes, aprovechando las líneas y ejecutando derivaciones sobre los mismos para dar servicio a los nuevos puestos de trabajo.

**NOTA IMPORTANTE:**  
Previo al replanteo de la distribución se comprobarán todos los cajeados existentes en el local. En el caso de que éstos alberguen instalaciones obsoletas o que ya no tengan uso tras la reforma, se llevará a cabo la demolición de los mismos, así como de sus instalaciones, siguiendo las indicaciones de la D.F. dando lugar a sutiles modificaciones en la distribución que deben ser aprobadas por la D.F. previamente.

#### REDACTOR DE PROYECTO:

ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.

C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO  
30006 MURCIA (ESPAÑA)  
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

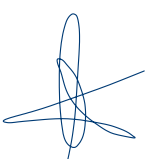
TEL.: +34 968 079 411  
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES

**ZIMA**  
ARQUITECTURA  
INGENIERÍA  
CONSTRUCCIÓN

#### ARQUITECTA:

ANA RUIZ CARREÑO

COAMU 2.354



#### PROMOTOR:

FREMAP.  
MUTUA COLABORADORA CON LA  
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.

CARRETERA DE POZUELO, 61.  
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)  
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO  
**ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL  
EXISTENTE DE FREMAP EN MURCIA**  
SITUACIÓN: C/ ESCULTOR JOSÉ SÁNCHEZ LOZANO, Nº 9, MURCIA, 30005

FASE  
**MEMORIA TÉCNICA  
VALORADA**

FECHA:  
10/2024

FORMATO:  
A2

Grupo Planos  
**INSTALACIONES**

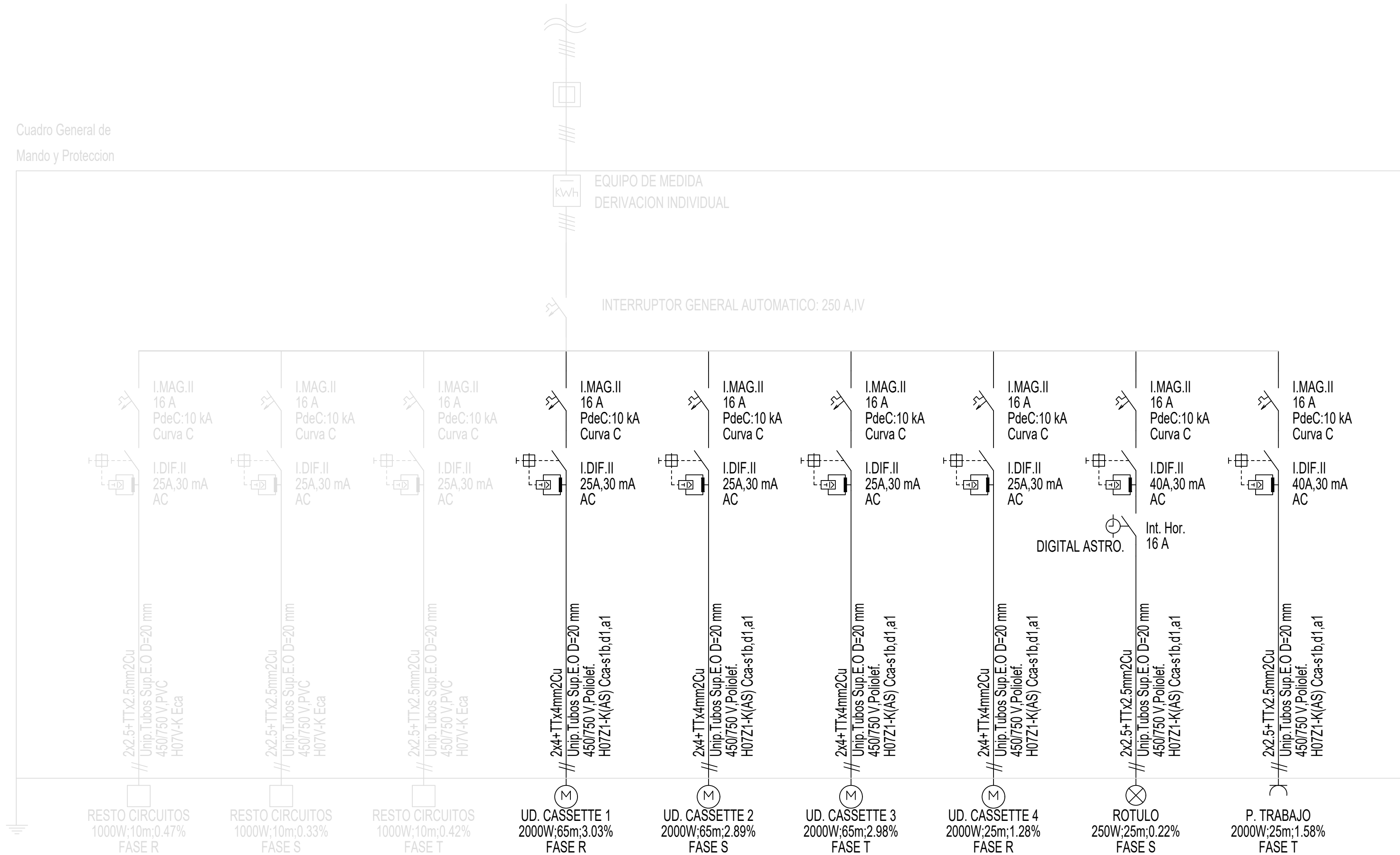
ESCALA:  
1:75

Nombre de plano  
INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, PROTECCIÓN CONTRA  
INCENDIOS Y MEGAFONÍA

PLANO:  
IE-01



Cuadro General de  
Mando y Protección



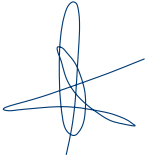
**NOTA 1:**  
Se mantendrán los circuitos eléctricos existentes, aprovechando las líneas y ejecutando derivaciones sobre los mismos para dar servicio a los nuevos puestos de trabajo.

**NOTA IMPORTANTE:**  
Previo al replanteo de la distribución se comprobarán todos los cajeados existentes en el local. En el caso de que éstos alberguen instalaciones obsoletas o que ya no tengan uso tras la reforma, se llevará a cabo la demolición de los mismos, así como de sus instalaciones, siguiendo las indicaciones de la D.F. dando lugar a sutiles modificaciones en la distribución que deben ser aprobadas por la D.F. previamente.

REDACTOR DE PROYECTO:  
ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.  
C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8, BAJO  
30006 MURCIA (ESPAÑA)  
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES  
TEL.: + 34 968 079 411  
CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES



ARQUITECTA:  
ANA RUIZ CARREÑO  
COAMU 2.354



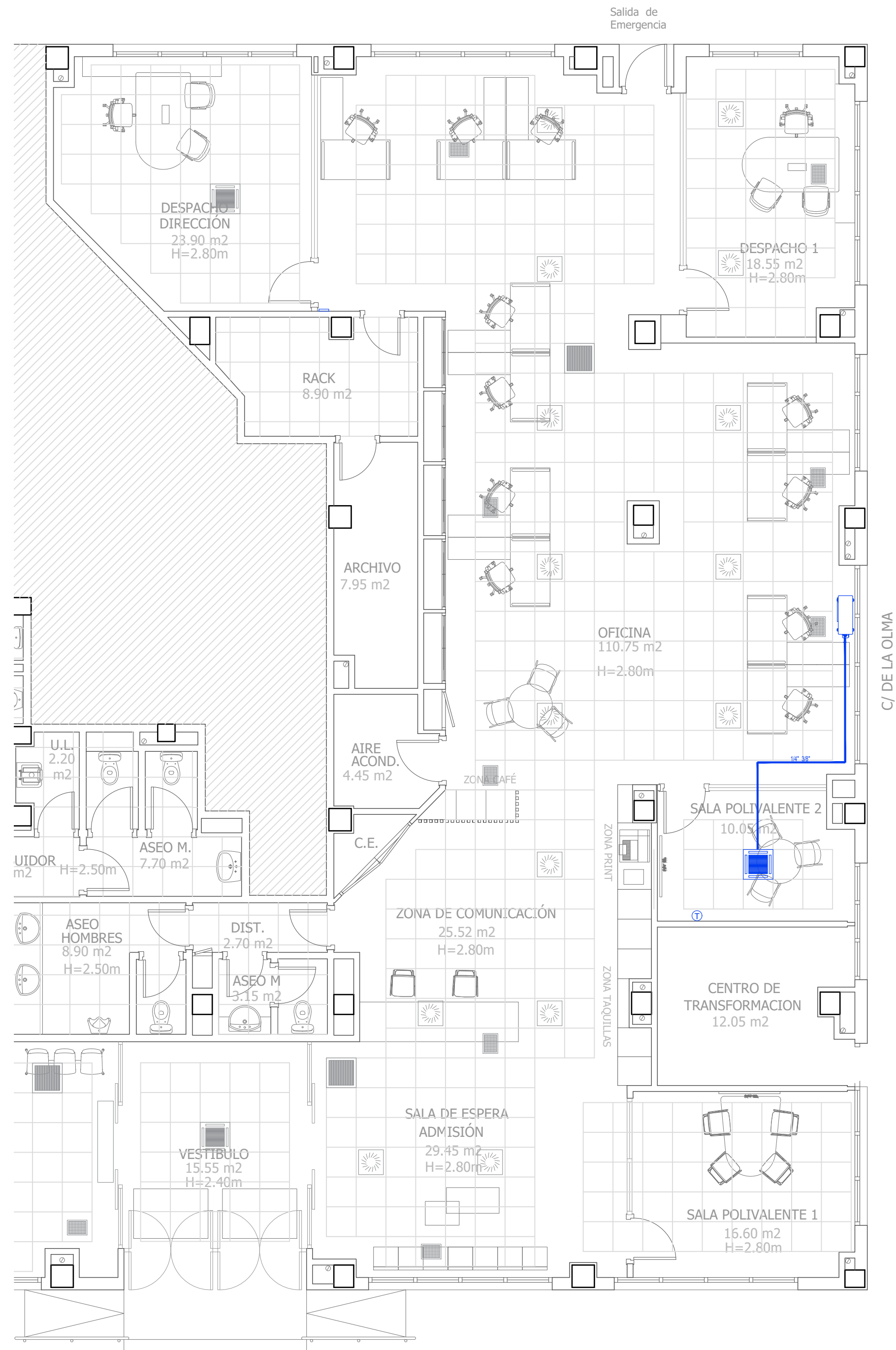
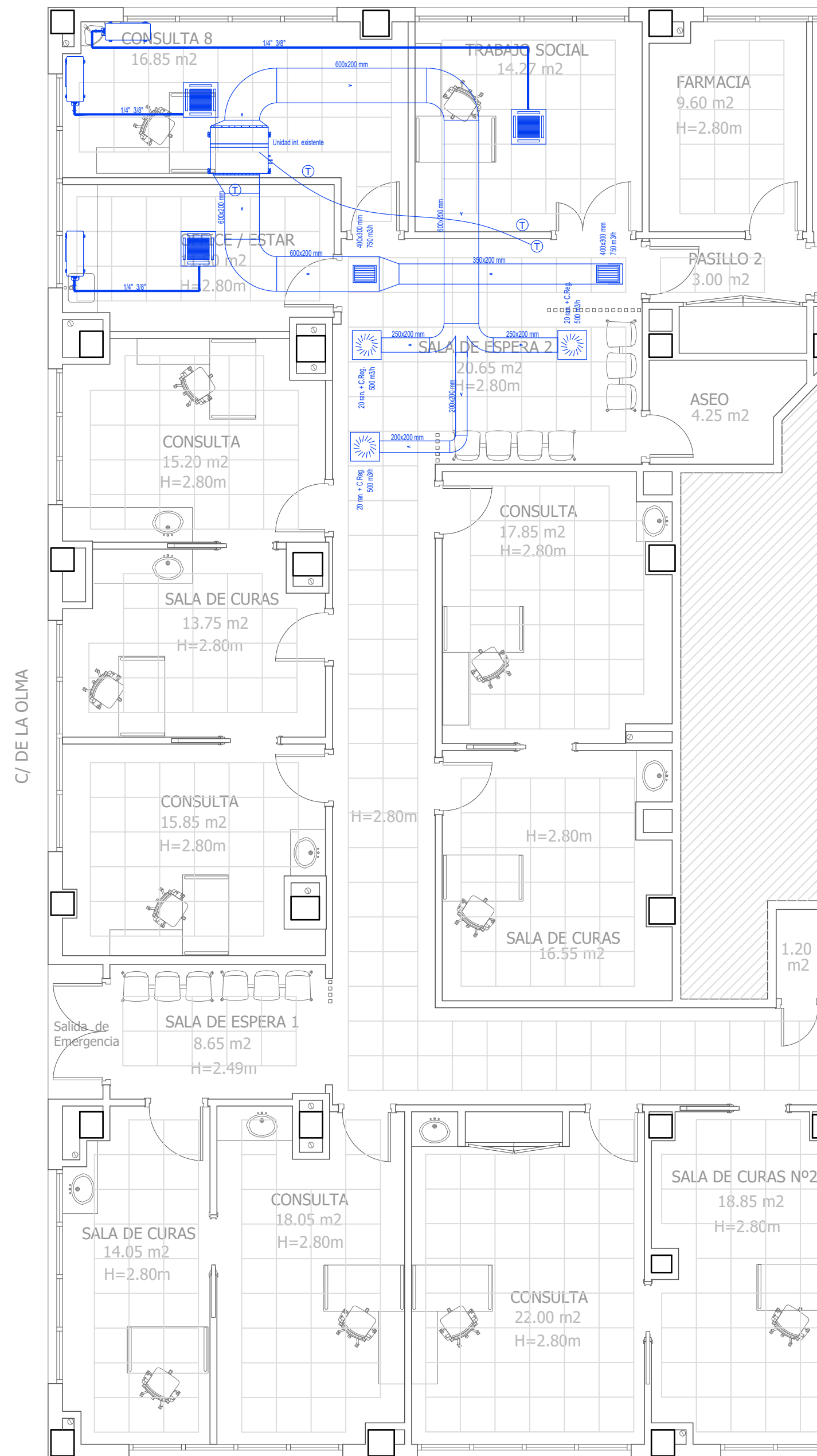
PROMOTOR:  
FREMAP.  
MUTUA COLABORADORA CON LA  
SEGURIDAD SOCIAL Nº 61.  
CARRETERA DE POZUELO, 61.  
28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA)  
WWW.FREMAP.ES



PROYECTO  
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL  
EXISTENTE DE FREMAP EN MURCIA  
SITUACIÓN: C/ ESCULTOR JOSÉ SÁNCHEZ LOZANO, Nº 9, MURCIA, 30005

FASE MEMORIA TÉCNICA VALORADA	FECHA: 10/2024
Grupo Planos INSTALACIONES	FORMATO: A2
Nombre de plano ESQUEMA UNIFILAR	ESCALA: S/E
	PLANO: IE-02

ESCALA  
S/E



REDACTOR DE PROYECTO:	
ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L. C/ PUERTA DE ORIHUELA, 8. BAJO. 30006 MURCIA (ESPAÑA) WWW.ZIMADESARROLLOS.ES TEL.: +34 968 079 411 CORREO: INFO@ZIMADESARROLLOS.ES	
ARQUITECTA: ANA RUIZ CARREÑO COAMU 2.354	
	
PROMOTOR:	
FREMAP. MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL N° 61. CARRETERA DE POZUELO, 61, 28222 MAJADAHONDA (ESPAÑA) WWW.FREMAP.ES	
PROYECTO	
ADAPTACIÓN DE CENTRO ASISTENCIAL EXISTENTE DE FREMAP EN MURCIA	
SITUACIÓN: C/ SANTIAGO JOSÉ SÁNCHEZ LOZANO, N.º 9. MURCIA. 30005	
FASE MEMORIA TÉCNICA VALORADA	FECHA: 10/2024
	FORMATO: A2
Grupo Planos INSTALACIONES	ESCALA: 1:75
Nombre de plano INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	PLANO: IC-01
	
ESCALA 1/75	
	

#### **IV. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

## ÍNDICE

### **1. MEMORIA**

#### **1.1. Consideraciones preliminares: justificación, objeto y contenido**

- 1.1.1. Justificación
- 1.1.2. Objeto
- 1.1.3. Contenido del EBSS

#### **1.2. Datos generales**

- 1.2.1. Agentes
- 1.2.2. Características generales del Proyecto de Ejecución
- 1.2.3. Emplazamiento y condiciones del entorno
- 1.2.4. Características generales de la obra

#### **1.3. Medios de auxilio**

- 1.3.1. Medios de auxilio en obra
- 1.3.2. Medios de auxilio en caso de accidente: centros asistenciales más próximos

#### **1.4. Instalaciones de higiene y bienestar de los trabajadores**

- 1.4.1. Vestuarios
- 1.4.2. Aseos
- 1.4.3. Comedor

#### **1.5. Identificación de riesgos y medidas preventivas a adoptar**

- 1.5.1. Durante los trabajos previos a la ejecución de la obra
- 1.5.2. Durante las fases de ejecución de la obra
- 1.5.3. Durante la utilización de medios auxiliares.
- 1.5.4. Durante la utilización de maquinaria y herramientas

#### **1.6. Identificación de los riesgos laborales evitables**

- 1.6.1. Caídas al mismo nivel
- 1.6.2. Caídas a distinto nivel.
- 1.6.3. Polvo y partículas
- 1.6.4. Ruido
- 1.6.5. Esfuerzos
- 1.6.6. Incendios
- 1.6.7. Intoxicación por emanaciones

#### **1.7. Relación de los riesgos laborales que no pueden eliminarse**

- 1.7.1. Caída de objetos
- 1.7.2. Dermatitis
- 1.7.3. Electrocutaciones
- 1.7.4. Quemaduras
- 1.7.5. Golpes y cortes en extremidades

#### **1.8. Condiciones de seguridad y salud, en trabajos posteriores de reparación y mantenimiento**

- 1.8.1. Trabajos en cerramientos exteriores y cubiertas
- 1.8.2. Trabajos en instalaciones
- 1.8.3. Trabajos con pinturas y barnices

#### **1.9. Trabajos que implican riesgos especiales**

#### **1.10. Medidas en caso de emergencia**

#### **1.11. Presencia de los recursos preventivos del contratista**

## **2. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLES.**

### **3. PLIEGO**

#### **3.1. Pliego de cláusulas administrativas**

- 3.1.1. Disposiciones generales
- 3.1.2. Disposiciones facultativas
- 3.1.3. Formación en Seguridad
- 3.1.4. Reconocimientos médicos
- 3.1.5. Salud e higiene en el trabajo
- 3.1.6. Documentación de obra
- 3.1.7. Disposiciones Económicas

#### **3.2. Pliego de condiciones técnicas particulares**

- 3.2.1. Medios de protección colectiva
- 3.2.2. Medios de protección individual
- 3.2.3. Instalaciones provisionales de salud y confort



## **1. MEMORIA**



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

## **1.1. Consideraciones preliminares: justificación, objeto y contenido**

### **1.1.1. Justificación**

La obra proyectada requiere la redacción de un Estudio Básico de Seguridad y Salud, ya que se cumplen las siguientes condiciones:

- a) El presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto es inferior a 450.760,00 euros.
- b) No se cumple que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- c) El volumen estimado de mano de obra, entendiéndose por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, no es superior a 500 días.
- d) No se trata de una obra de túneles, galerías, conducciones subterráneas o presas.

### **1.1.2. Objeto**

En el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se definen las medidas a adoptar encaminadas a la prevención de los riesgos de accidente y enfermedades profesionales que pueden ocasionarse durante la ejecución de la obra, así como las instalaciones preceptivas de higiene y bienestar de los trabajadores.

Se exponen unas directrices básicas de acuerdo con la legislación vigente, en cuanto a las disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud, con el fin de que el contratista cumpla con sus obligaciones en cuanto a la prevención de riesgos profesionales.

Los objetivos que pretende alcanzar el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud son:

- Garantizar la salud e integridad física de los trabajadores
- Evitar acciones o situaciones peligrosas por improvisación, o por insuficiencia o falta de medios
- Delimitar y esclarecer atribuciones y responsabilidades en materia de seguridad de las personas que intervienen en el proceso constructivo
- Determinar los costes de las medidas de protección y prevención
- Referir la clase de medidas de protección a emplear en función del riesgo
- Detectar a tiempo los riesgos que se derivan de la ejecución de la obra
- Aplicar técnicas de ejecución que reduzcan al máximo estos riesgos

### **1.1.3. Contenido del EBSS**

El Estudio Básico de Seguridad y Salud precisa las normas de seguridad y salud aplicables a la obra, contemplando la identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando las medidas técnicas necesarias para ello, así como la relación de los riesgos laborales que no puedan eliminarse, especificando las medidas preventivas y protecciones técnicas tendentes a controlar y reducir dichos riesgos y valorando su eficacia, en especial cuando se propongan medidas alternativas, además de cualquier otro tipo de actividad que se lleve a cabo en la misma.

En el Estudio Básico de Seguridad y Salud se contemplan también las previsiones y las informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores de reparación o mantenimiento, siempre dentro del marco de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

## **1.2. Datos generales**

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

---

### 1.2.1. Agentes

Entre los agentes que intervienen en materia de seguridad y salud en la obra objeto del presente estudio, se reseñan:

- Promotor: FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61
- Autor del proyecto: Ana Ruiz Carreño
- Constructor - Jefe de obra: Sin definir
- Coordinador de seguridad y salud: Sin definir

### 1.2.2. Características generales del Proyecto de Ejecución

De la información disponible en la fase de proyecto básico y de ejecución, se aporta aquella que se considera relevante y que puede servir de ayuda para la redacción del plan de seguridad y salud.

- Denominación del proyecto: Adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.
- Plantas sobre rasante: 1
- Plantas bajo rasante: 0
- Plazo de ejecución: 3 meses
- Núm. máx. operarios: 5

### 1.2.3. Emplazamiento y condiciones del entorno

En el presente apartado se especifican, de forma resumida, las condiciones del entorno a considerar para la adecuada evaluación y delimitación de los riesgos que pudieran causar.

- Dirección: C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005, Murcia (Murcia)
- Accesos a la obra: 3
- Topografía del terreno: Se trata de una reforma interior. Las calles circundantes son planas y no presentan desniveles significativos
- Edificaciones colindantes: Sin edificios colindantes
- Servidumbres y condicionantes: Sin servidumbres ni condicionantes
- Condiciones climáticas y ambientales: Se trata de una reforma interior. Las condiciones climáticas y ambientales no afectarán a las actuaciones

Durante los periodos en los que se produzca entrada y salida de vehículos se señalará convenientemente el acceso de los mismos, tomándose todas las medidas oportunas establecidas por la Dirección General de Tráfico y por la Policía Local, para evitar posibles accidentes de circulación.

Se conservarán los bordillos y el pavimento de las aceras colindantes, causando el mínimo deterioro posible y reponiendo, en cualquier caso, aquellas unidades en las que se aprecie algún desperfecto.

### 1.2.4. Características generales de la obra

Descripción de las características de las unidades de la obra que pueden influir en la previsión de los riesgos laborales:

#### 1.2.4.1. Instalaciones

Se adaptarán las instalaciones existentes para dar servicio a las modificaciones en la distribución planteadas.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

---

#### **1.2.4.2. Partición interior**

Las nuevas particiones interiores se realizan con tabiquería autoportante de placas de yeso laminado.

#### **1.2.4.3. Revestimientos interiores y acabados**

Pavimentos

Los nuevos pavimentos interiores propuestos serán:

- El pavimento general de la zona de admisión será moqueta de fibra sintética.
- Felpudo en vestíbulos de acceso.
- En las nuevas estancias, antes ocupadas por el aula de formación se mantendrá el pavimento existente.

Paredes

Los nuevos revestimientos verticales variarán en función de la estancia:

- En las consultas, área administrativa, el acabado vertical será revestimiento de fibra de vidrio SYSTEXX PREMIUM o equivalente, con posterior aplicación manual de dos manos de pintura plástica.
- En la pared frontal de las salas polivalentes, y algunas paredes de administración, el acabado vertical será un revestimiento vinílico tipo VESCOM o equivalente.
- En el vestíbulo y algunos frentes de las salas de espera, el revestimiento de los paramentos verticales será un trasdosado directo realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), FUNDERMAX o equivalente.

Falsos techos

Se dispondrá falso techo de escayola registrable, con fajeado perimetral. El acabado de los techos será con pintura plástica lisa.

### **1.3. Medios de auxilio**

La evacuación de heridos a los centros sanitarios se llevará a cabo exclusivamente por personal especializado, en ambulancia. Tan solo los heridos leves podrán trasladarse por otros medios, siempre con el consentimiento y bajo la supervisión del responsable de emergencias de la obra.

Se dispondrá en lugar visible de la obra un cartel con los teléfonos de urgencias y de los centros sanitarios más próximos.

#### **1.3.1. Medios de auxilio en obra**

En la obra se dispondrá de un armario botiquín portátil modelo B con destino a empresas de 5 a 25 trabajadores, en un lugar accesible a los operarios y debidamente equipado.

Su contenido mínimo será:

- Desinfectantes y antisépticos autorizados
- Gasas estériles
- Algodón hidrófilo
- Vendas
- Esparadrapo
- Apósitos adhesivos
- Tijeras
- Pinzas y guantes desechables

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

El responsable de emergencias revisará periódicamente el material de primeros auxilios, reponiendo los elementos utilizados y sustituyendo los productos caducados.

### 1.3.2. Medios de auxilio en caso de accidente: centros asistenciales más próximos

Se aporta la información de los centros sanitarios más próximos a la obra, que puede ser de gran utilidad si se llegara a producir un accidente laboral.

NIVEL ASISTENCIAL	NOMBRE, EMPLAZAMIENTO Y TELÉFONO	DISTANCIA APROX. (KM)
Primeros auxilios	Botiquín portátil	En la obra
Asistencia primaria (Urgencias)	Centro de Salud San Andrés C/ Escultor José Sánchez Lozano, 7 - 30005. Murcia (MURCIA) 968 29 02 02	0,05 km

La distancia al centro asistencial más próximo C/ Escultor José Sánchez Lozano, 7 - 30005. Murcia (MURCIA) se estima en 1 minutos, en condiciones normales de tráfico.

## 1.4. Instalaciones de higiene y bienestar de los trabajadores

Los servicios higiénicos de la obra cumplirán las "Disposiciones mínimas generales relativas a los lugares de trabajo en las obras" contenidas en la legislación vigente en la materia.

Dadas las características de la rehabilitación, las instalaciones provisionales se han previsto en las zonas de la obra que puedan albergar dichos servicios, siempre que las condiciones y las fases de ejecución lo permitan.

### 1.4.1. Vestuarios

Los vestuarios dispondrán de una superficie total de 2,0 m<sup>2</sup> por cada trabajador que deba utilizarlos simultáneamente, incluyendo bancos y asientos suficientes, además de taquillas dotadas de llave y con la capacidad necesaria para guardar la ropa y el calzado.

### 1.4.2. Aseos

La dotación mínima prevista para los aseos es de:

- 1 ducha por cada 10 trabajadores o fracción que trabajen simultáneamente en la obra
- 1 retrete por cada 25 hombres o fracción y 1 por cada 15 mujeres o fracción
- 1 lavabo por cada retrete
- 1 urinario por cada 25 hombres o fracción
- 1 secamanos de celulosa o eléctrico por cada lavabo
- 1 jabonera dosificadora por cada lavabo
- 1 recipiente para recogida de celulosa sanitaria
- 1 portarrollos con papel higiénico por cada inodoro

### 1.4.3. Comedor

La zona destinada a comedor tendrá una altura mínima de 2,5 m, dispondrá de fregaderos de agua potable para la limpieza de los utensilios y la vajilla, estará equipada con mesas y asientos, y tendrá una provisión suficiente de vasos, platos y cubiertos, preferentemente desechables.

## 1.5. Identificación de riesgos y medidas preventivas a adoptar

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

### **1.5.1. Durante los trabajos previos a la ejecución de la obra**

Se expone la relación de los riesgos más frecuentes que pueden surgir en los trabajos previos a la ejecución de la obra, con las medidas preventivas, protecciones colectivas y equipos de protección individual (EPI), específicos para dichos trabajos.

#### **1.5.1.1. Instalación eléctrica provisional**

Riesgos más frecuentes

- Electrocuciones por contacto directo o indirecto
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Proyección de partículas en los ojos
- Incendios

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Prevención de posibles contactos eléctricos indirectos, mediante el sistema de protección de puesta a tierra y dispositivos de corte (interruptores diferenciales)
- Se respetará una distancia mínima a las líneas de alta tensión de 6 m para las líneas aéreas y de 2 m para las líneas enterradas
- Se comprobará que el trazado de la línea eléctrica no coincide con el del suministro de agua
- Se ubicarán los cuadros eléctricos en lugares accesibles, dentro de cajas prefabricadas homologadas, con su toma de tierra independiente, protegidas de la intemperie y provistas de puerta, llave y visera
- Se utilizarán solamente conducciones eléctricas antihumedad y conexiones estancas
- En caso de tender líneas eléctricas sobre zonas de paso, se situarán a una altura mínima de 2,2 m si se ha dispuesto algún elemento para impedir el paso de vehículos y de 5,0 m en caso contrario
- Los cables enterrados estarán perfectamente señalizados y protegidos con tubos rígidos, a una profundidad superior a 0,4 m
- Las tomas de corriente se realizarán a través de clavijas blindadas normalizadas
- Quedan terminantemente prohibidas las conexiones triples (ladrones) y el empleo de fusibles caseros, empleándose una toma de corriente independiente para cada aparato o herramienta

Equipos de protección individual (EPI):

- Calzado aislante para electricistas
- Guantes dieléctricos.
- Banquetas aislantes de la electricidad.
- Comprobadores de tensión.
- Herramientas aislantes.
- Ropa de trabajo impermeable.
- Ropa de trabajo reflectante.

### **1.5.2. Durante las fases de ejecución de la obra**

A continuación se expone la relación de las medidas preventivas más frecuentes de carácter general a adoptar durante las distintas fases de la obra, imprescindibles para mejorar las condiciones de seguridad y salud en la obra.

- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.
- Se colocarán carteles indicativos de las medidas de seguridad en lugares visibles de la obra
- Se prohibirá la entrada a toda persona ajena a la obra.
- Los recursos preventivos de la obra tendrán presencia permanente en aquellos trabajos que entrañen mayores riesgos.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

- Las operaciones que entrañen riesgos especiales se realizarán bajo la supervisión de una persona cualificada, debidamente instruida.
- La carga y descarga de materiales se realizará con precaución y cautela, preferentemente por medios mecánicos, evitando movimientos bruscos que provoquen su caída
- La manipulación de los elementos pesados se realizará por personal cualificado, utilizando medios mecánicos o palancas, para evitar sobreesfuerzos innecesarios.
- Ante la existencia de líneas eléctricas aéreas, se guardarán las distancias mínimas preventivas, en función de su intensidad y voltaje.

#### **1.5.2.1. Particiones**

Riesgos más frecuentes

- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Exposición a vibraciones y ruido.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.
- Dermatitis por contacto con yesos, escayola, cemento, pinturas, pegamentos, etc.

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas
- El acopio de los materiales de cubierta se realizará en zonas alejadas de los bordes o aleros, y fuera de las zonas de circulación, preferentemente sobre vigas o soportes
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante la colocación de barandillas o redes homologadas

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de cuero.
- Calzado con puntera reforzada
- Mascarilla con filtro mecánico para el corte de ladrillos con sierra
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Protectores auditivos.

#### **1.5.2.2. Instalaciones**

Riesgos más frecuentes

- Electrocutaciones por contacto directo o indirecto
- Quemaduras producidas por descargas eléctricas
- Intoxicación por vapores procedentes de la soldadura
- Incendios y explosiones
- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Cortes y heridas con objetos punzantes

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- El personal encargado de realizar trabajos en instalaciones estará formado y adiestrado en el empleo del material de seguridad y de los equipos y herramientas específicas para cada labor
- Se utilizarán solamente lámparas portátiles homologadas, con manguera antihumedad y clavija de conexión normalizada, alimentadas a 24 voltios
- Se utilizarán herramientas portátiles con doble aislamiento
- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.
- Cinturón portaherramientas
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Guantes aislantes en pruebas de tensión
- Calzado con suela aislante ante contactos eléctricos
- Banquetas aislantes de la electricidad.
- Comprobadores de tensión.
- Herramientas aislantes.

#### **1.5.2.3. Revestimientos interiores y acabados**

Riesgos más frecuentes

- Caída de objetos o materiales desde el mismo nivel o desde distinto nivel
- Exposición a vibraciones y ruido.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.
- Dermatitis por contacto con yesos, escayola, cemento, pinturas o pegamentos...
- Intoxicación por inhalación de humos y gases

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Las pinturas se almacenarán en lugares que dispongan de ventilación suficiente, con el fin de minimizar los riesgos de incendio y de intoxicación
- Las operaciones de lijado se realizarán siempre en lugares ventilados, con corriente de aire
- En las estancias recién pintadas con productos que contengan disolventes orgánicos o pigmentos tóxicos queda prohibido comer o fumar
- Se señalizarán convenientemente las zonas destinadas a descarga y acopio de mobiliario de cocina y aparatos sanitarios, para no obstaculizar las zonas de paso y evitar tropiezos, caídas y accidentes
- Los restos de embalajes se acopiarán ordenadamente y se retirarán al finalizar cada jornada de trabajo

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de goma
- Guantes de cuero.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlavo.
- Mascarilla con filtro mecánico para el corte de ladrillos con sierra

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

- Ropa de trabajo impermeable.
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Protectores auditivos.

### **1.5.3. Durante la utilización de medios auxiliares.**

La prevención de los riesgos derivados de la utilización de los medios auxiliares de la obra se realizará atendiendo a la legislación vigente en la materia.

En ningún caso se admitirá la utilización de andamios o escaleras de mano que no estén normalizados y cumplan con la normativa vigente.

En el caso de las plataformas de descarga de materiales, sólo se utilizarán modelos normalizados, disponiendo de barandillas homologadas y enganches para cinturón de seguridad, entre otros elementos.

Relación de medios auxiliares previstos en la obra con sus respectivas medidas preventivas y protecciones colectivas:

#### **1.5.3.1. Escalera de mano**

- Se revisará periódicamente el estado de conservación de las escaleras.
- Dispondrán de zapatas antideslizantes o elementos de fijación en la parte superior o inferior de los largueros.
- Se transportarán con el extremo delantero elevado, para evitar golpes a otros objetos o a personas.
- Se apoyarán sobre superficies horizontales, con la planeidad adecuada para que sean estables e inmóviles, quedando prohibido el uso como cuña de cascotes, ladrillos, bovedillas o elementos similares.
- Los travesaños quedarán en posición horizontal y la inclinación de la escalera será inferior al 75% respecto al plano horizontal.
- El extremo superior de la escalera sobresaldrá 1,0 m de la altura de desembarque, medido en la dirección vertical.
- El operario realizará el ascenso y descenso por la escalera en posición frontal (mirando los peldaños), sujetándose firmemente con las dos manos en los peldaños, no en los largueros.
- Se evitará el ascenso o descenso simultáneo de dos o más personas.
- Cuando se requiera trabajar sobre la escalera en alturas superiores a 3,5 m, se utilizará siempre el cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.

#### **1.5.3.2. Visera de protección**

- La visera sobre el acceso a obra se construirá por personal cualificado, con suficiente resistencia y estabilidad, para evitar los riesgos más frecuentes.
- Los soportes de la visera se apoyarán sobre durmientes perfectamente nivelados.
- Los elementos que denoten algún fallo técnico o mal comportamiento se desmontarán de forma inmediata para su reparación o sustitución.

#### **1.5.3.3. Andamio de borriquetas**

- Los andamios de borriquetas se apoyarán sobre superficies firmes, estables y niveladas.
- Se empleará un mínimo de dos borriquetas para la formación de andamios, quedando totalmente prohibido como apoyo el uso de bidones, ladrillos, bovedillas u otros objetos.



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

- Las plataformas de trabajo estarán perfectamente ancladas a las borriquetas.
- Queda totalmente prohibido instalar un andamio de borriquetas encima de otro.

#### **1.5.4. Durante la utilización de maquinaria y herramientas**

Las medidas preventivas a adoptar y las protecciones a emplear para el control y la reducción de riesgos debidos a la utilización de maquinaria y herramientas durante la ejecución de la obra se desarrollarán en el correspondiente Plan de Seguridad y Salud, conforme a los siguientes criterios:

- a) Todas las máquinas y herramientas que se utilicen en la obra dispondrán de su correspondiente manual de instrucciones, en el que estarán especificados claramente tanto los riesgos que entrañan para los trabajadores como los procedimientos para su utilización con la debida seguridad.
- b) No se aceptará la utilización de ninguna máquina, mecanismo o artificio mecánico sin reglamentación específica.

Relación de máquinas y herramientas que está previsto utilizar en la obra, con sus correspondientes medidas preventivas y protecciones colectivas:

##### **1.5.4.1. Camión para transporte**

- Las maniobras del camión serán dirigidas por un señalista de tráfico.
- Las cargas se repartirán uniformemente en la caja, evitando acopios con pendientes superiores al 5% y protegiendo los materiales sueltos con una lona
- Antes de proceder a las operaciones de carga y descarga, se colocará el freno en posición de frenado y, en caso de estar situado en pendiente, calzos de inmovilización debajo de las ruedas
- En las operaciones de carga y descarga se evitarán movimientos bruscos que provoquen la pérdida de estabilidad, permaneciendo siempre el conductor fuera de la cabina

##### **1.5.4.2. Camión grúa**

- El conductor accederá al vehículo descenderá del mismo con el motor apagado, en posición frontal, evitando saltar al suelo y haciendo uso de los peldaños y asideros.
- Se cuidará especialmente de no sobrepasar la carga máxima indicada por el fabricante.
- La cabina dispondrá de botiquín de primeros auxilios y de extintor timbrado y revisado.
- Los vehículos dispondrán de bocina de retroceso.
- Se comprobará que el freno de mano está activado antes de la puesta en marcha del motor, al abandonar el vehículo y durante las operaciones de elevación.
- La elevación se realizará evitando operaciones bruscas, que provoquen la pérdida de estabilidad de la carga.

##### **1.5.4.3. Martillo picador**

- Las mangueras de aire comprimido deben estar situadas de forma que no dificulten ni el trabajo de los operarios ni el paso del personal.
- No se realizarán ni esfuerzos de palanca ni operaciones similares con el martillo en marcha.
- Se verificará el perfecto estado de los acoplamientos de las mangueras.
- Se cerrará el paso del aire antes de desarmar un martillo.

##### **1.5.4.4. Maquinillo**

- Será utilizado exclusivamente por la persona debidamente autorizada.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

- 
- El trabajador que utilice el maquinillo estará debidamente formado en su uso y manejo, conocerá el contenido del manual de instrucciones, las correctas medidas preventivas a adoptar y el uso de los EPI necesarios.
  - Previamente al inicio de cualquier trabajo, se comprobará el estado de los accesorios de seguridad, del cable de suspensión de cargas y de las eslingas.
  - Se comprobará la existencia del limitador de recorrido que impide el choque de la carga contra el extremo superior de la pluma.
  - Dispondrá de marcado CE, de declaración de conformidad y de manual de instrucciones emitido por el fabricante.
  - Quedará claramente visible el cartel que indica el peso máximo a elevar.
  - Se acotará la zona de la obra en la que exista riesgo de caída de los materiales transportados por el maquinillo.
  - Se revisará el cable a diario, siendo obligatoria su sustitución cuando el número de hilos rotos sea igual o superior al 10% del total
  - El anclaje del maquinillo se realizará según se indica en el manual de instrucciones del fabricante
  - El arriostramiento nunca se hará con bidones llenos de agua, de arena u de otro material.
  - Se realizará el mantenimiento previsto por el fabricante.

#### **1.5.4.5. Sierra circular**

- Su uso está destinado exclusivamente al corte de elementos o piezas de la obra
- Para el corte de materiales cerámicos o pétreos se emplearán discos abrasivos y para elementos de madera discos de sierra.
- Deberá existir un interruptor de parada cerca de la zona de mando.
- La zona de trabajo deberá estar limpia de serrín y de virutas, para evitar posibles incendios.
- Las piezas a serrar no contendrán clavos ni otros elementos metálicos.
- El trabajo con el disco agresivo se realizará en húmedo.
- No se utilizará la sierra circular sin la protección de prendas adecuadas, tales como mascarillas antipolvo y gafas.

#### **1.5.4.6. Sierra circular de mesa**

- Será utilizado exclusivamente por la persona debidamente autorizada.
- El trabajador que utilice la sierra circular estará debidamente formado en su uso y manejo, conocerá el contenido del manual de instrucciones, las correctas medidas preventivas a adoptar y el uso de los EPI necesarios
- Las sierras circulares se ubicarán en un lugar apropiado, sobre superficies firmes y secas, a distancias superiores a tres metros del borde de los forjados, salvo que éstos estén debidamente protegidos por redes, barandillas o petos de remate
- En los casos en que se superen los valores de exposición al ruido indicados en el artículo 51 del Real Decreto 286/06 de protección de los trabajadores frente al ruido, se establecerán las acciones correctivas oportunas, tales como el empleo de protectores auditivos
- La sierra estará totalmente protegida por la parte inferior de la mesa, de manera que no se pueda acceder al disco
- La parte superior de la sierra dispondrá de una carcasa metálica que impida el acceso al disco de sierra, excepto por el punto de introducción del elemento a cortar, y la proyección de partículas

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

- 
- Se utilizará siempre un empujador para guiar el elemento a cortar, de modo que en ningún caso la mano quede expuesta al disco de la sierra
  - La instalación eléctrica de la máquina estará siempre en perfecto estado y condiciones, comprobándose periódicamente el cableado, las clavijas y la toma de tierra
  - Las piezas a serrar no contendrán clavos ni otros elementos metálicos.
  - El operario se colocará a sotavento del disco, evitando la inhalación de polvo

#### **1.5.4.7. Cortadora de material cerámico**

- Se comprobará el estado del disco antes de iniciar cualquier trabajo. Si estuviera desgastado o resquebrajado se procederá a su inmediata sustitución
- la protección del disco y de la transmisión estará activada en todo momento
- No se presionará contra el disco la pieza a cortar para evitar el bloqueo

#### **1.5.4.8. Equipo de soldadura**

- No habrá materiales inflamables ni explosivos a menos de 10 metros de la zona de trabajo de soldadura.
- Antes de soldar se eliminarán las pinturas y recubrimientos del soporte
- Durante los trabajos de soldadura se dispondrá siempre de un extintor de polvo químico en perfecto estado y condiciones de uso, en un lugar próximo y accesible.
- En los locales cerrados en los que no se pueda garantizar una correcta renovación de aire se instalarán extractores, preferentemente sistemas de aspiración localizada.
- Se paralizarán los trabajos de soldadura en altura ante la presencia de personas bajo el área de trabajo.
- Tanto los soldadores como los trabajadores que se encuentren en las inmediaciones dispondrán de protección visual adecuada, no permaneciendo en ningún caso con los ojos al descubierto.

#### **1.5.4.9. Herramientas manuales diversas**

- La alimentación de las herramientas se realizará a 24 V cuando se trabaje en ambientes húmedos o las herramientas no dispongan de doble aislamiento.
- El acceso a las herramientas y su uso estará permitido únicamente a las personas autorizadas.
- No se retirarán de las herramientas las protecciones diseñadas por el fabricante.
- Se prohibirá, durante el trabajo con herramientas, el uso de pulseras, relojes, cadenas y elementos similares.
- Las herramientas eléctricas dispondrán de doble aislamiento o estarán conectadas a tierra
- En las herramientas de corte se protegerá el disco con una carcasa antiproyección.
- Las conexiones eléctricas a través de clemas se protegerán con carcasas anticontactos eléctricos.
- Las herramientas se mantendrán en perfecto estado de uso, con los mangos sin grietas y limpios de residuos, manteniendo su carácter aislante para los trabajos eléctricos.
- Las herramientas eléctricas estarán apagadas mientras no se estén utilizando y no se podrán usar con las manos o los pies mojados.
- En los casos en que se superen los valores de exposición al ruido que establece la legislación vigente en materia de protección de los trabajadores frente al ruido, se establecerán las acciones correctivas oportunas, tales como el empleo de protectores auditivos.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

## **1.6. Identificación de los riesgos laborales evitables**

En este apartado se reseña la relación de las medidas preventivas a adoptar para evitar o reducir el efecto de los riesgos más frecuentes durante la ejecución de la obra.

### **1.6.1. Caídas al mismo nivel**

- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.
- Se habilitarán y balizarán las zonas de acopio de materiales.

### **1.6.2. Caídas a distinto nivel.**

- Se dispondrán escaleras de acceso para salvar los desniveles.
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante barandillas y redes homologadas.
- Se mantendrán en buen estado las protecciones de los huecos y de los desniveles.
- Las escaleras de acceso quedarán firmemente sujetas y bien amarradas.

### **1.6.3. Polvo y partículas**

- Se regará periódicamente la zona de trabajo para evitar el polvo.
- Se usarán gafas de protección y mascarillas antipolvo en aquellos trabajos en los que se genere polvo o partículas.

### **1.6.4. Ruido**

- Se evaluarán los niveles de ruido en las zonas de trabajo.
- Las máquinas estarán provistas de aislamiento acústico.
- Se dispondrán los medios necesarios para eliminar o amortiguar los ruidos.

### **1.6.5. Esfuerzos**

- Se evitará el desplazamiento manual de las cargas pesadas.
- Se limitará el peso de las cargas en caso de desplazamiento manual.
- Se evitarán los sobreesfuerzos o los esfuerzos repetitivos.
- Se evitarán las posturas inadecuadas o forzadas en el levantamiento o desplazamiento de cargas.

### **1.6.6. Incendios**

- No se fumará en presencia de materiales fungibles ni en caso de existir riesgo de incendio.

### **1.6.7. Intoxicación por emanaciones**

- Los locales y las zonas de trabajo dispondrán de ventilación suficiente.
- Se utilizarán mascarillas y filtros apropiados.

## **1.7. Relación de los riesgos laborales que no pueden eliminarse**

Los riesgos que difícilmente pueden eliminarse son los que se producen por causas inesperadas (como caídas de objetos y desprendimientos, entre otras). No obstante, pueden reducirse con el adecuado uso de las protecciones individuales y colectivas, así como con el estricto cumplimiento de la normativa en materia de seguridad y salud, y de las normas de la buena construcción.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

---

#### **1.7.1. Caída de objetos**

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se montarán marquesinas en los accesos.
- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.
- Se evitará el amontonamiento de materiales u objetos sobre los andamios.
- No se lanzarán cascotes ni restos de materiales desde los andamios.

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Guantes y botas de seguridad.
- Uso de bolsa portaherramientas.

#### **1.7.2. Dermatitis**

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se evitará la generación de polvo de cemento.

Equipos de protección individual (EPI):

- Guantes y ropa de trabajo adecuada.

#### **1.7.3. Electrocutaciones**

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se revisará periódicamente la instalación eléctrica.
- El tendido eléctrico quedará fijado a los paramentos verticales.
- Los alargadores portátiles tendrán mango aislante.
- La maquinaria portátil dispondrá de protección con doble aislamiento.
- Toda la maquinaria eléctrica estará provista de toma de tierra.

Equipos de protección individual (EPI):

- Guantes dieléctricos.
- Calzado aislante para electricistas
- Banquetas aislantes de la electricidad.

#### **1.7.4. Quemaduras**

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.

Equipos de protección individual (EPI):

- Guantes, polainas y mandiles de cuero.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

---

#### **1.7.5. Golpes y cortes en extremidades**

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.

Equipos de protección individual (EPI):

- Guantes y botas de seguridad.

### **1.8. Condiciones de seguridad y salud, en trabajos posteriores de reparación y mantenimiento**

En este apartado se aporta la información útil para realizar, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los futuros trabajos de conservación, reparación y mantenimiento del edificio construido que entrañan mayores riesgos.

#### **1.8.1. Trabajos en cerramientos exteriores y cubiertas**

Para los trabajos en cerramientos, aleros de cubierta, revestimientos de paramentos exteriores o cualquier otro que se efectúe con riesgo de caída en altura, deberán utilizarse andamios que cumplan las condiciones especificadas en el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Durante los trabajos que puedan afectar a la vía pública, se colocará una visera de protección a la altura de la primera planta, para proteger a los transeúntes y a los vehículos de las posibles caídas de objetos.

#### **1.8.2. Trabajos en instalaciones**

Los trabajos correspondientes a las instalaciones de fontanería, eléctrica y de gas, deberán realizarse por personal cualificado, cumpliendo las especificaciones establecidas en su correspondiente Plan de Seguridad y Salud, así como en la normativa vigente en cada materia.

Antes de la ejecución de cualquier trabajo de reparación o de mantenimiento de los ascensores y montacargas, deberá elaborarse un Plan de Seguridad suscrito por un técnico competente en la materia.

#### **1.8.3. Trabajos con pinturas y barnices**

Los trabajos con pinturas u otros materiales cuya inhalación pueda resultar tóxica deberán realizarse con ventilación suficiente, adoptando los elementos de protección adecuados.

### **1.9. Trabajos que implican riesgos especiales**

En la obra objeto del presente Estudio Básico de Seguridad y Salud concurren los riesgos especiales que suelen presentarse en la demolición de la estructura, cerramientos y cubiertas y en el propio montaje de las medidas de seguridad y de protección. Cabe destacar:

- Montaje de forjado, especialmente en los bordes perimetrales.
- Ejecución de cerramientos exteriores.
- Formación de los antepechos de cubierta.
- Colocación de horcas y redes de protección.
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante barandillas y redes homologadas.
- Disposición de plataformas voladas.
- Elevación y acople de los módulos de andamiaje para la ejecución de las fachadas.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

1. Memoria

---

### **1.10. Medidas en caso de emergencia**

El contratista deberá reflejar en el correspondiente plan de seguridad y salud las posibles situaciones de emergencia, estableciendo las medidas oportunas en caso de primeros auxilios y designando para ello a personal con formación, que se hará cargo de dichas medidas.

Los trabajadores responsables de las medidas de emergencia tienen derecho a la paralización de su actividad, debiendo estar garantizada la adecuada administración de los primeros auxilios y, cuando la situación lo requiera, el rápido traslado del operario a un centro de asistencia médica.

### **1.11. Presencia de los recursos preventivos del contratista**

Dadas las características de la obra y los riesgos previstos en el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, cada contratista deberá asignar la presencia de sus recursos preventivos en la obra, según se establece en la legislación vigente en la materia.

A tales efectos, el contratista deberá concretar los recursos preventivos asignados a la obra con capacitación suficiente, que deberán disponer de los medios necesarios para vigilar el cumplimiento de las medidas incluidas en el correspondiente plan de seguridad y salud.

Dicha vigilancia incluirá la comprobación de la eficacia de las actividades preventivas previstas en dicho Plan, así como la adecuación de tales actividades a los riesgos que pretenden prevenirse o a la aparición de riesgos no previstos y derivados de la situación que determina la necesidad de la presencia de los recursos preventivos.

Si, como resultado de la vigilancia, se observa un deficiente cumplimiento de las actividades preventivas, las personas que tengan asignada la presencia harán las indicaciones necesarias para el correcto e inmediato cumplimiento de las actividades preventivas, debiendo poner tales circunstancias en conocimiento del empresario para que éste adopte las medidas oportunas para corregir las deficiencias observadas.

## **2. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLES.**



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

2. Normativa y legislación aplicables.

---

## 2.1. Y. Seguridad y salud

### Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada por:

#### **Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo**

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada por:

#### **Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social**

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada por:

#### **Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal**

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada por:

#### **Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo**

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada por:

#### **Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico**

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada por:

#### **Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo**

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada por:

#### **Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales**

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

2. Normativa y legislación aplicables.

---

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desarrollada por:

**Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales**

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada por:

**Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas**

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completada por:

**Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido**

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completada por:

**Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto**

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada por:

**Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio**

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

**Reglamento de los Servicios de Prevención**

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completado por:

**Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo**

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificado por:

**Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención**

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

2. Normativa y legislación aplicables.

---

Completado por:

**Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo**

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

**Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico**

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completado por:

**Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas**

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completado por:

**Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido**

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completado por:

**Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto**

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificado por:

**Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción**

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificado por:

**Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención**

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificado por:

**Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el**

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

2. Normativa y legislación aplicables.

---

**trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo**

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

**Seguridad y Salud en los lugares de trabajo**

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Modificado por:

**Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura**

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Modificado por:

**Medidas urgentes en materia agraria y de aguas en respuesta a la sequía y al agravamiento de las condiciones del sector primario derivado del conflicto bélico en Ucrania y de las condiciones climatológicas, así como de promoción del uso del transporte público colectivo terrestre por parte de los jóvenes y prevención de riesgos laborales en episodios de elevadas temperaturas**

Real Decreto Ley 4/2023, de 11 de mayo, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 12 de mayo de 2023

**Manipulación de cargas**

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

**Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo**

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificado por:

**Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos**

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completado por:

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

2. Normativa y legislación aplicables.

---

### **Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto**

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificado por:

**Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo**

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

### **Utilización de equipos de trabajo**

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificado por:

**Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura**

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

### **Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción**

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Modificado por:

**Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura**

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Completado por:

**Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto**

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificado por:

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

2. Normativa y legislación aplicables.

---

### **Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción**

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificado por:

### **Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción**

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

#### **2.1.1. YC. Sistemas de protección colectiva**

##### **2.1.1.1. YCU. Protección contra incendios**

### **Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión**

Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

### **Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias**

Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

B.O.E.: 11 de octubre de 2021

### **Señalización de seguridad y salud en el trabajo**

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completado por:

### **Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo**

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

### **Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido**

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificado por:

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

2. Normativa y legislación aplicables.

---

**Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo**

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

### **2.1.2. YI. Equipos de protección individual**

#### **Utilización de equipos de protección individual**

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Corrección de errores:

**Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual**

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completado por:

**Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido**

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completado por:

**Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto**

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificado por:

**Real Decreto por el que se modifica el Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual**

Real Decreto 1076/2021, de 7 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 8 de diciembre de 2021

### **2.1.3. YM. Medicina preventiva y primeros auxilios**

#### **2.1.3.1. YMM. Material médico**

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

2. Normativa y legislación aplicables.

---

**Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social**

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

**2.1.4. YP. Instalaciones provisionales de higiene y bienestar**

**Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51**

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificado por:

**Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03**

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completado por:

**Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico**

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificado por:

**Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio**

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Modificado por:

**Real Decreto por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo**

Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 31 de diciembre de 2014

Modificado por el Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Modificado por el Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

2. Normativa y legislación aplicables.

---

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Modificado por:

**Real Decreto por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial**

Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 20 de junio de 2020

**DB-HS Salubridad**

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificado por:

**Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre**

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificado por:

**Orden por la que se modifican el Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y el Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo**

Orden FOM/588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 23 de junio de 2017

Modificado por:

**Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo**

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

**Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones**

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desarrollado por:

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

2. Normativa y legislación aplicables.

---

**Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo**

Modificados los artículos 2 y 6 por la Orden ECE/983/2019.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificado por:

**Real Decreto por el que se aprueba el Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre y se regulan determinados aspectos para la liberación del segundo dividendo digital**

Real Decreto 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 25 de junio de 2019

Modificado por:

**Orden por la que se regulan las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, se modifican determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y se modifica la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho reglamento**

Orden ECE/983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 3 de octubre de 2019

**Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis**

Real Decreto 487/2022, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad.

B.O.E.: 22 de junio de 2022

Texto consolidado. Última modificación: 11 de enero de 2023

**Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro**

Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 11 de enero de 2023

**2.1.5. YS. Señalización provisional de obras**

**2.1.5.1. YSB. Balizamiento**

**Instrucción 8.3-IC Señalización de obras**

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

**Señalización de seguridad y salud en el trabajo**

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

2. Normativa y legislación aplicables.

---

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completado por:

**Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo**

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

**Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido**

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificado por:

**Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo**

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

**2.1.5.2. YSH. Señalización horizontal**

**Instrucción 8.3-IC Señalización de obras**

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

**2.1.5.3. YSV. Señalización vertical**

**Instrucción 8.3-IC Señalización de obras**

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

**2.1.5.4. YSN. Señalización manual**

**Instrucción 8.3-IC Señalización de obras**

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

2. Normativa y legislación aplicables.

---

#### **2.1.5.5. YSS. Señalización de seguridad y salud**

##### **Señalización de seguridad y salud en el trabajo**

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completado por:

##### **Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo**

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

##### **Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido**

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificado por:

**Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo**

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

3. Pliego.

---

### **3. PLIEGO**

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

3. Pliego.

---

## **3.1. Pliego de cláusulas administrativas**

### **3.1.1. Disposiciones generales**

#### **3.1.1.1. Objeto del Pliego de condiciones**

El presente Pliego de condiciones junto con las disposiciones contenidas en el correspondiente Pliego del Proyecto de ejecución, tienen por objeto definir las atribuciones y obligaciones de los agentes que intervienen en materia de Seguridad y Salud, así como las condiciones que deben cumplir las medidas preventivas, las protecciones individuales y colectivas de la construcción de la obra "Adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.", situada en C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005, Murcia (Murcia), según el proyecto redactado por Ana Ruiz Carreño. Todo ello con fin de evitar cualquier accidente o enfermedad profesional, que pueden ocasionarse durante el transcurso de la ejecución de la obra o en los futuros trabajos de conservación, reparación y mantenimiento.

### **3.1.2. Disposiciones facultativas**

#### **3.1.2.1. Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación**

Las atribuciones y las obligaciones de los distintos agentes intervinientes en la edificación son las reguladas en sus aspectos generales por la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

#### **3.1.2.2. El promotor**

Es la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o colectivamente decide, impulsa, programa y financia con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

Tiene la responsabilidad de contratar a los técnicos redactores del preceptivo Estudio de Seguridad y Salud - o Estudio Básico, en su caso - al igual que a los técnicos coordinadores en la materia en la fase que corresponda, facilitando copias a las empresas contratistas, subcontratistas o trabajadores autónomos contratados directamente por el promotor, exigiendo la presentación de cada Plan de Seguridad y Salud previamente al comienzo de las obras.

El promotor tendrá la consideración de contratista cuando realice la totalidad o determinadas partes de la obra con medios humanos y recursos propios, o en el caso de contratar directamente a trabajadores autónomos para su realización o para trabajos parciales de la misma.

#### **3.1.2.3. El proyectista**

Es el agente que, por encargo del promotor y con sujeción a la normativa técnica y urbanística correspondiente, redacta el proyecto.

Tomará en consideración en las fases de concepción, estudio y elaboración del proyecto básico y de ejecución, los principios y criterios generales de prevención en materia de seguridad y de salud, de acuerdo con la legislación vigente.

#### **3.1.2.4. El contratista y subcontratista**

Contratista es la persona física o jurídica que asume contractualmente ante el promotor, con medios humanos y materiales propios o ajenos, el compromiso de ejecutar la totalidad o parte de las obras, con sujeción al proyecto y al contrato.

Subcontratista es la persona física o jurídica que asume contractualmente ante el contratista, empresario principal, el compromiso de realizar determinadas partes o instalaciones de la obra, con sujeción al proyecto por el que se rige su ejecución.

El contratista comunicará a la autoridad laboral competente la apertura del centro de trabajo en la que incluirá el Plan de Seguridad y Salud.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

3. Pliego.

Adoptará todas las medidas preventivas que cumplan los preceptos en materia de Prevención de Riesgos Laborales y Seguridad y Salud que establece la legislación vigente, redactando el correspondiente Plan de Seguridad y ajustándose al cumplimiento estricto y permanente de lo establecido en el Estudio Básico de Seguridad y Salud, disponiendo de todos los medios necesarios y dotando al personal del equipamiento de seguridad exigibles, cumpliendo las órdenes efectuadas por el coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra.

Supervisará de manera continuada el cumplimiento de las normas de seguridad, tutelando las actividades de los trabajadores a su cargo y, en su caso, relevando de su puesto a todos aquellos que pudieran menoscabar las condiciones básicas de seguridad personales o generales, por no estar en las condiciones adecuadas.

Entregará la información suficiente al coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra, donde se acredite la estructura organizativa de la empresa, sus responsabilidades, funciones, procesos, procedimientos y recursos materiales y humanos disponibles, con el fin de garantizar una adecuada acción preventiva de riesgos de la obra.

Entre las responsabilidades y obligaciones del contratista y de los subcontratistas en materia de seguridad y salud, cabe destacar:

- Aplicar los principios de la acción preventiva que se recogen en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el plan de seguridad y salud.
- Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta, en su caso, las obligaciones sobre coordinación de actividades empresariales, durante la ejecución de la obra.
- Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas y precisas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo referente a su seguridad y salud en la obra.
- Atender las indicaciones y consignas del coordinador en materia de seguridad y salud, cumpliendo estrictamente sus instrucciones durante la ejecución de la obra.

Responderán de la correcta ejecución de las medidas preventivas fijadas en el plan de seguridad y salud en lo relativo a las obligaciones que les correspondan a ellos directamente o, en su caso, a los trabajadores autónomos por ellos contratados.

Responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el plan.

Las responsabilidades de los coordinadores, de la Dirección facultativa y del promotor, no eximirán de sus responsabilidades a los contratistas y a los subcontratistas.

#### **3.1.2.5. La dirección facultativa**

Se entiende como dirección facultativa:

El técnico o los técnicos competentes designados por el promotor, encargados de la dirección y del control de la ejecución de la obra.

Las responsabilidades de la Dirección facultativa y del promotor, no eximen en ningún caso de las atribuibles a los contratistas y a los subcontratistas.

#### **3.1.2.6. Coordinador de Seguridad y Salud en Proyecto**

Es el técnico competente designado por el promotor para coordinar, durante la fase del proyecto de ejecución, la aplicación de los principios y criterios generales de prevención en materia de seguridad y salud.

#### **3.1.2.7. Coordinador de Seguridad y Salud en Ejecución**

El Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, es el técnico competente designado por el promotor, que forma parte de la dirección facultativa.



**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

3. Pliego.

Asumirá las tareas y responsabilidades asociadas a las siguientes funciones:

- Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad, tomando las decisiones técnicas y de organización, con el fin de planificar las distintas tareas o fases de trabajo que vayan a desarrollarse simultánea o sucesivamente, estimando la duración requerida para la ejecución de las mismas.
- Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos, apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva recogidos en la legislación vigente.
- Aprobar el plan de seguridad y salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo.
- Organizar la coordinación de actividades empresariales.
- Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra. La Dirección facultativa asumirá esta función cuando no fuera necesaria la designación de un coordinador.

#### **3.1.2.8. Trabajadores Autónomos**

Es la persona física, distinta del contratista y subcontratista, que realiza de forma personal y directa una actividad profesional, sin sujeción a un contrato de trabajo y que asume contractualmente ante el promotor, el contratista o el subcontratista, el compromiso de realizar determinadas partes o instalaciones de la obra.

Cuando el trabajador autónomo emplee en la obra a trabajadores por cuenta ajena, tendrá la consideración de contratista o subcontratista.

Los trabajadores autónomos cumplirán lo establecido en el plan de seguridad y salud.

#### **3.1.2.9. Trabajadores por cuenta ajena**

Los contratistas y subcontratistas deberán garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y su salud en la obra.

El contratista facilitará a los representantes de los trabajadores en el centro de trabajo una copia del plan de seguridad y salud y de sus posibles modificaciones.

#### **3.1.2.10. Fabricantes y suministradores de equipos de protección y materiales de construcción**

Los fabricantes, importadores y suministradores de maquinaria, equipos, productos y útiles de trabajo, deberán suministrar la información que indique la forma correcta de utilización por los trabajadores, las medidas preventivas adicionales que deban tomarse y los riesgos laborales que conlleven tanto su uso normal como su manipulación o empleo inadecuado.

#### **3.1.2.11. Recursos preventivos**

Con el fin de verificar el cumplimiento de las medidas incluidas en el Plan de Seguridad y Salud, el empresario designará para la obra los recursos preventivos correspondientes, que podrán ser:

- a) Uno o varios trabajadores designados por la empresa.
- b) Uno o varios miembros del servicio de prevención propio de la empresa.
- c) Uno o varios miembros del servicio o los servicios de prevención ajenos.

Las personas a las que se asigne esta vigilancia deberán dar las instrucciones necesarias para el correcto e inmediato cumplimiento de las actividades preventivas. En caso de observar un

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

3. Pliego.

deficiente cumplimiento de las mismas o una ausencia, insuficiencia o falta de adecuación de las mismas, se informará al empresario para que éste adopte las medidas necesarias para su corrección, notificándose a su vez al Coordinador de Seguridad y Salud y al resto de la dirección facultativa.

En el Plan de Seguridad y Salud se especificarán los casos en que la presencia de los recursos preventivos es necesaria, especificándose expresamente el nombre de la persona o personas designadas para tal fin, concretando las tareas en las que inicialmente se prevé necesaria su presencia.

### **3.1.3. Formación en Seguridad**

Con el fin de que todo el personal que acceda a la obra disponga de la suficiente formación en las materias preventivas de seguridad y salud, la empresa se encargará de su formación para la adecuada prevención de riesgos y el correcto uso de las protecciones colectivas e individuales. Dicha formación alcanzará todos los niveles de la empresa, desde los directivos hasta los trabajadores no cualificados, incluyendo a los técnicos, encargados, especialistas y operadores de máquinas entre otros.

### **3.1.4. Reconocimientos médicos**

La vigilancia del estado de salud de los trabajadores quedará garantizada por la empresa contratista, en función de los riesgos inherentes al trabajo asignado y en los casos establecidos por la legislación vigente.

Dicha vigilancia será voluntaria, excepto cuando la realización de los reconocimientos sea imprescindible para evaluar los efectos de las condiciones de trabajo sobre su salud, o para verificar que su estado de salud no constituye un peligro para otras personas o para el mismo trabajador.

### **3.1.5. Salud e higiene en el trabajo**

#### **3.1.5.1. Primeros auxilios**

El empresario designará al personal encargado de la adopción de las medidas necesarias en caso de accidente, con el fin de garantizar la prestación de los primeros auxilios y la evacuación del accidentado.

Se dispondrá, en un lugar visible de la obra y accesible a los operarios, un botiquín perfectamente equipado con material sanitario destinado a primeros auxilios.

El contratista instalará rótulos con caracteres legibles hasta una distancia de 2 m, en el que se suministre a los trabajadores y participantes en la obra la información suficiente para establecer rápido contacto con el centro asistencial más próximo.

#### **3.1.5.2. Actuación en caso de accidente**

En caso de accidente se tomarán solamente las medidas indispensables hasta que llegue la asistencia médica, para que el accidentado pueda ser trasladado con rapidez y sin riesgo. En ningún caso se le moverá, excepto cuando sea imprescindible para su integridad.

Se comprobarán sus signos vitales (consciencia, respiración, pulso y presión sanguínea), se le intentará tranquilizar, y se le cubrirá con una manta para mantener su temperatura corporal.

No se le suministrará agua, bebidas o medicamento alguno y, en caso de hemorragia, se presionarán las heridas con gasas limpias.

El empresario notificará el accidente por escrito a la autoridad laboral, conforme al procedimiento reglamentario.

### **3.1.6. Documentación de obra**

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

3. Pliego.

---

#### **3.1.6.1. Estudio Básico de Seguridad y Salud**

Es el documento elaborado por el técnico competente designado por el promotor, donde se precisan las normas de seguridad y salud aplicables a la obra, contemplando la identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando las medidas técnicas necesarias para ello.

Incluye también las previsiones y las informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores.

#### **3.1.6.2. Plan de seguridad y salud**

En aplicación del presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, cada contratista elaborará el correspondiente plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el presente estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de la obra. En dicho plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en este estudio básico.

El coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra aprobará el plan de seguridad y salud antes del inicio de la misma.

El plan de seguridad y salud podrá ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la obra, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir durante el desarrollo de la misma, siempre con la aprobación expresa del Coordinador de Seguridad y Salud y la dirección facultativa.

Quienes intervengan en la ejecución de la obra, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención de las empresas intervinientes en la misma y los representantes de los trabajadores, podrán presentar por escrito y de forma razonada, las sugerencias y alternativas que estimen oportunas. A tal efecto, el plan de seguridad y salud estará en la obra a disposición permanente de los mismos y de la dirección facultativa.

#### **3.1.6.3. Acta de aprobación del plan**

El plan de seguridad y salud elaborado por el contratista será aprobado por el Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, por la dirección facultativa o por la Administración en el caso de obras públicas, quien deberá emitir un acta de aprobación como documento acreditativo de dicha operación, visado por el Colegio Profesional correspondiente.

#### **3.1.6.4. Comunicación de apertura de centro de trabajo**

La comunicación de apertura del centro de trabajo a la autoridad laboral competente será previa al comienzo de los trabajos y se presentará únicamente por los empresarios que tengan la consideración de contratistas.

La comunicación contendrá los datos de la empresa, del centro de trabajo y de producción y/o almacenamiento del centro de trabajo. Deberá incluir, además, el plan de seguridad y salud.

#### **3.1.6.5. Libro de incidencias**

Con fines de control y seguimiento del plan de seguridad y salud, en cada centro de trabajo existirá un libro de incidencias que constará de hojas por duplicado, habilitado a tal efecto.

Será facilitado por el colegio profesional que vise el acta de aprobación del plan o la oficina de supervisión de proyectos u órgano equivalente cuando se trate de obras de las administraciones públicas.

El libro de incidencias deberá mantenerse siempre en la obra, en poder del Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, teniendo acceso la dirección facultativa de la obra, los contratistas y subcontratistas y los trabajadores autónomos, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la obra, los representantes de los trabajadores y los técnicos de los órganos especializados en

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

3. Pliego.

---

materia de seguridad y salud en el trabajo de las administraciones públicas competentes, quienes podrán hacer anotaciones en el mismo.

El Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, deberá notificar al contratista afectado y a los representantes de los trabajadores de éste, sobre las anotaciones efectuadas en el libro de incidencias.

Cuando las anotaciones se refieran a cualquier incumplimiento de las advertencias u observaciones anteriores, se remitirá una copia a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social en el plazo de veinticuatro horas. En todo caso, deberá especificarse si la anotación se trata de una nueva observación o supone una reiteración de una advertencia u observación anterior.

#### **3.1.6.6. Libro de órdenes**

En la obra existirá un libro de órdenes y asistencias, en el que la dirección facultativa reseñará las incidencias, órdenes y asistencias que se produzcan en el desarrollo de la obra.

Las anotaciones así expuestas tienen rango de órdenes o comentarios necesarios de ejecución de obra y, en consecuencia, serán respetadas por el contratista de la obra.

#### **3.1.6.7. Libro de subcontratación**

El contratista deberá disponer de un libro de subcontratación, que permanecerá en todo momento en la obra, reflejando por orden cronológico desde el comienzo de los trabajos, todas y cada una de las subcontrataciones realizadas en una determinada obra con empresas subcontratistas y trabajadores autónomos.

Al libro de subcontratación tendrán acceso el promotor, la dirección facultativa, el Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la obra, las empresas y trabajadores autónomos intervinientes en la obra, los técnicos de prevención, los delegados de prevención, la autoridad laboral y los representantes de los trabajadores de las diferentes empresas que intervengan en la ejecución de la obra.

#### **3.1.7. Disposiciones Económicas**

El marco de relaciones económicas para el abono y recepción de la obra, se fija en el pliego de condiciones del proyecto o en el correspondiente contrato de obra entre el promotor y el contratista, debiendo contener al menos los puntos siguientes:

- Fianzas
- De los precios
  - Precio básico
  - Precio unitario
  - Presupuesto de Ejecución Material (PEM)
  - Precios contradictorios
  - Reclamación de aumento de precios
  - Formas tradicionales de medir o de aplicar los precios
  - De la revisión de los precios contratados
  - Acopio de materiales
  - Obras por administración
- Valoración y abono de los trabajos
- Indemnizaciones Mutuas
- Retenciones en concepto de garantía
- Plazos de ejecución y plan de obra
- Liquidación económica de las obras
- Liquidación final de la obra

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

3. Pliego.

---

## **3.2. Pliego de condiciones técnicas particulares**

### **3.2.1. Medios de protección colectiva**

Los medios de protección colectiva se colocarán según las especificaciones del plan de seguridad y salud antes de iniciar el trabajo en el que se requieran, no suponiendo un riesgo en sí mismos.

Se repondrán siempre que estén deteriorados, al final del periodo de su vida útil, después de estar sometidos a solicitaciones límite, o cuando sus tolerancias sean superiores a las admitidas o aconsejadas por el fabricante.

El mantenimiento será vigilado de forma periódica (cada semana) por el Delegado de Prevención.

### **3.2.2. Medios de protección individual**

Dispondrán de marcado CE, que llevarán inscrito en el propio equipo, en el embalaje y en el folleto informativo.

Serán ergonómicos y no causarán molestias innecesarias. Nunca supondrán un riesgo en sí mismos, ni perderán su seguridad de forma involuntaria.

El fabricante los suministrará junto con un folleto informativo en el que aparecerán las instrucciones de uso y mantenimiento, nombre y dirección del fabricante, grado o clase de protección, accesorios que pueda llevar y características de las piezas de repuesto, límite de uso, plazo de vida útil y controles a los que se ha sometido. Estará redactado de forma comprensible y, en el caso de equipos de importación, traducidos a la lengua oficial.

Serán suministrados gratuitamente por el empresario y se reemplazarán siempre que estén deteriorados, al final del periodo de su vida útil o después de estar sometidos a solicitaciones límite.

Se utilizarán de forma personal y para los usos previstos por el fabricante, supervisando el mantenimiento el Delegado de Prevención.

### **3.2.3. Instalaciones provisionales de salud y confort**

Los locales destinados a instalaciones provisionales de salud y confort tendrán una temperatura, iluminación, ventilación y condiciones de humedad adecuadas para su uso. Los revestimientos de los suelos, paredes y techos serán continuos, lisos e impermeables, acabados preferentemente con colores claros y con material que permita la limpieza con desinfectantes o antisépticos.

El contratista mantendrá las instalaciones en perfectas condiciones sanitarias (limpieza diaria), estarán provistas de agua corriente fría y caliente y dotadas de los complementos necesarios para higiene personal, tales como jabón, toallas y recipientes de desechos.

#### **3.2.3.1. Vestuarios**

Serán de fácil acceso, estarán próximos al área de trabajo y tendrán asientos y taquillas independientes bajo llave, con espacio suficiente para guardar la ropa y el calzado.

Se dispondrá una superficie mínima de 2 m<sup>2</sup> por cada trabajador destinada a vestuario, con una altura mínima de 2,30 m.

Cuando no se disponga de vestuarios, se habilitará una zona para dejar la ropa y los objetos personales bajo llave.

#### **3.2.3.2. Aseos y duchas**

Estarán junto a los vestuarios y dispondrán de instalación de agua fría y caliente, ubicando al menos una cuarta parte de los grifos en cabinas individuales con puerta con cierre interior.

Las cabinas tendrán una superficie mínima de 2 m<sup>2</sup> y una altura mínima de 2,30 m.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

3. Pliego.

---

La dotación mínima prevista para los aseos será de:

- 1 ducha por cada 10 trabajadores o fracción que trabajen en la misma jornada
- 1 retrete por cada 25 hombres o fracción y 1 por cada 15 mujeres o fracción
- 1 lavabo por cada retrete
- 1 urinario por cada 25 hombres o fracción
- 1 secamanos de celulosa o eléctrico por cada lavabo
- 1 jabonera dosificadora por cada lavabo
- 1 recipiente para recogida de celulosa sanitaria
- 1 portarrollos con papel higiénico por cada inodoro

#### **3.2.3.3. Retretes**

Serán de fácil acceso y estarán próximos al área de trabajo. Se ubicarán preferentemente en cabinas de dimensiones mínimas 1,2x1,0 m con altura de 2,30 m, sin visibilidad desde el exterior y provistas de percha y puerta con cierre interior.

Dispondrán de ventilación al exterior, pudiendo no tener techo siempre que comuniquen con aseos o pasillos con ventilación exterior, evitando cualquier comunicación con comedores, cocinas, dormitorios o vestuarios.

Tendrán descarga automática de agua corriente y en el caso de que no puedan conectarse a la red de alcantarillado se dispondrá de letrinas sanitarias o fosas sépticas.

#### **3.2.3.4. Comedor y cocina**

Los locales destinados a comedor y cocina estarán equipados con mesas, sillas de material lavable y vajilla, y dispondrán de calefacción en invierno. Quedarán separados de las áreas de trabajo y de cualquier fuente de contaminación ambiental.

En el caso de que los trabajadores lleven su propia comida, dispondrán de calentaplatos, prohibiéndose fuera de los lugares previstos la preparación de la comida mediante fuego, brasas o barbacoas.

La superficie destinada a la zona de comedor y cocina será como mínimo de 2 m<sup>2</sup> por cada operario que utilice dicha instalación.

**Proyecto** MEMORIA TÉCNICA VALORADA para adaptación de centro asistencial existente de Fremap en Murcia.

**Situación** C/ Escultor José Sánchez Lozano, Nº 9. Murcia. 30005

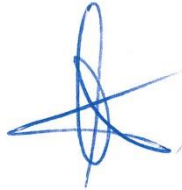
**Promotor** FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud

3. Pliego.

---

En Murcia, a octubre de 2024



**Ana Ruiz Carreño**  
**Arquitecta**

Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia (COAMU)

Colegiada nº: 2.354

C/ Puerta de Orihuela, 8, Bajo, Murcia

Tlf: 96 807 94 11

Email: [info@zimadesarrollos.es](mailto:info@zimadesarrollos.es)